



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 2 0 9 4 2 2	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 5 7 0 7 6 8 2		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRUM BÝVANIA , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
H o d ž o v o n á m e s t i e	3
PSČ	Obec
8 1 1 0 6	B r a t i s l a v a 1 - S t a r é M e s t o
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 2 / 5 9 1 9 2 2 8 0	0 2 / 5 9 1 9 8 0 3 3
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 4 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		8 2 7 3 2 2 2 8	5 5 5 5 3 5 6 1			
				2 7 1 7 8 6 6 7			9 9 4 2 2 6 6	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		6 9 1 0 3 6 7 5	4 2 9 3 0 6 7 0			
				2 6 1 7 3 0 0 5			3 5 0 0 5 2 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		6 2 0 9 3 5 1	3 6 5 2 3			
				6 1 7 2 8 2 8			4 9 0 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		4 5 9 6 2	3 6 5 2 3			
				9 4 3 9			0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		6 1 6 3 3 8 9	0			
				6 1 6 3 3 8 9			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		0	0			
				0			4 9 0 5	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		3 7 3 5 7 1 5 9	2 6 0 4 0 5 2 5			
				1 1 3 1 6 6 3 4			3 4 9 5 6 2 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		9 7 0 5 8 9 1	8 0 6 4 2 6 6			
				1 6 4 1 6 2 5			4 8 0 2 3 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 5 4 0 3 7 5 1	1 6 6 1 4 7 0 3			
				8 7 8 9 0 4 8			3 0 1 1 7 0 7	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		9 4 2 0 7 6	5 6 1 1 5			
				8 8 5 9 6 1			2 6 8 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 3 0 5 4 4 1	1 3 0 5 4 4 1	
			0		1 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 5 5 3 7 1 6 5	1 6 8 5 3 6 2 2	
			8 6 8 3 5 4 3		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	2 5 5 3 7 1 6 5	1 6 8 5 3 6 2 2	
			8 6 8 3 5 4 3		0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 3 6 1 4 3 6 7	1 2 6 0 8 7 0 5	
			1 0 0 5 6 6 2	6 4 3 7 7 6 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 0 6 6 4 1 0 1	1 0 1 0 7 2 7 8	
			5 5 6 8 2 3	3 8 5 7 5 0 2	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	1 0 2	1 0 2	
			0	1 7 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	1 5 2 4 4 6 6	1 5 2 4 4 6 6	
			0	0	
3.	Výrobky (123) - 194	034	4 0 6 5 6 9	3 4 7 1 9 3	
			5 9 3 7 6	0	
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	8 7 3 2 9 6 4	8 2 3 5 5 1 7	
			4 9 7 4 4 7	3 8 5 7 3 2 9	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
					Netto 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 1 1 2 0 6	4 6 2 3 6 7		
			4 4 8 8 3 9		7 3 0 3 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	7 9 7 7 8 6	3 4 8 9 4 7		
			4 4 8 8 3 9		7 1 6 4 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 1 3 3 1 8	1 1 3 3 1 8		
			0		0	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	1 0 2	1 0 2		
			0		1 3 9 6	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 0 3 9 0 6 0	2 0 3 9 0 6 0		
			0		2 5 0 7 2 2 1	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 9 9 9	1 9 9 9		
			0		1 1 6 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 0 3 7 0 6 1	2 0 3 7 0 6 1		
			0		2 5 0 6 0 5 7	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 4 1 8 6	1 4 1 8 6		
			0		3 9 8 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 3 7 3 6	1 3 7 3 6		
			0		3 9 7 7	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	4 5 0	4 5 0		
			0		4	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 5 5 5 3 5 6 1	9 9 4 2 2 6 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 3 2 2 6 5 0	8 3 3 3 3 4 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 3 1 4 3 5 1 9	1 1 3 2 5 7 6 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 3 1 4 3 5 1 9	1 1 3 2 5 7 6 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 0 6 2 1 8 6 5	0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 4 1 5 5 6 0 8	0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 3 5 3 3 7 4 3	0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	8 4 4 0 4	0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	8 4 4 0 4	0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 3 2 4 3 8 6 3 7	- 3 4 2 0 6 5 5
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 2 4 0 6 7 0	0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 3 3 6 7 9 3 0 7	- 3 4 2 0 6 5 5
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	9 1 1 4 9 9	4 2 8 2 3 9
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	5 3 2 3 0 7 1 5	1 6 0 8 9 1 7
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 4 7 3 1 4	2 4 5 6 6
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	9 4 2 6 2	2 4 5 6 6
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	7 5 0 0 0	0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	7 8 0 5 2	0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 8 1 8 2 6 6	3 5 4 7 4 4
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 7 6 7 4 5	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymenované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	4 8 8 5 9 9	1 9 6 1 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 5 4 6 1	5 5 5 0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 1 3 7 4 6 1	3 2 9 5 8 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	5 2 0 5 9 6	1 5 9 3 2 2
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 2 5 0 2 3	3 4 9 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	8 9 1 9	0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 5 0 8 1	1 2 4 2 0 0
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	1 5 7 3	1 7 5
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	5 0 6 4 4 5 3 9	1 0 7 0 2 8 5
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	5 0 6 4 4 5 3 9	1 0 7 0 2 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 9 6	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 9 6	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		