

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                                            |                                               |        |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná závierka                              | Mesiac | Rok                                  |
| 2 0 2 0 2 0 9 4 2 2        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> zostavená | od 1   | 2 0 1 3                              |
| IČO                        |                                            |                                               | do 1 2 | 2 0 1 3                              |
| 3 5 7 0 7 6 8 2            | mimoriadna                                 | schválená                                     |        |                                      |
| SK NACE                    |                                            | (vyznačí sa x)                                | od 1   | 2 0 1 2                              |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                                            |                                               | do 1 2 | 2 0 1 2                              |
|                            |                                            |                                               |        | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CENTRUM BÝVANIA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Ulica                 | Číslo                      |
| Hodžovo námestie      | 3                          |
| PSČ                   | Obec                       |
| 8 1 1 0 6             | Bratislava 1 - Staré Mesto |
| Číslo telefónu        | Číslo faxu                 |
| 0 2 / 5 9 1 9 2 2 8 0 | 0 2 / 5 9 1 9 8 0 3 3      |
| E-mailová adresa      |                            |

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 2 4 . 0 3 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválený dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| . . 2 0             |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                        |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604)                                                                                                                           | 01                   | 7 7 1 9 6 8                | 6 8 3 3 0 0 6                                        |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A)                                                                                       | 02                   | 8 3 8 4 8 6                | 6 0 5 6 9 4 3                                        |
| +                   | <b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>                                                                                                                    | 03                   | - 6 6 5 1 8                | 7 7 6 0 6 3                                          |
| II.                 | <b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>                                                                                                                    | 04                   | 1 4 3 5 1 9 7              | 9 8 7 0 6 4                                          |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602)                                                                                             | 05                   | 2 0 0 3 4 5 8              | 9 8 7 0 6 4                                          |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                                       | 06                   | - 5 6 8 2 6 1              | 0                                                    |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                          | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | <b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>                                                                                                                  | 08                   | 6 5 2 2 6 3                | 6 9 2 0 9 4                                          |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                          | 09                   | 7 9 1 7 6                  | 8 6 5 9 1                                            |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                             | 10                   | 5 7 3 0 8 7                | 6 0 5 5 0 3                                          |
| +                   | <b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>                                                                                                           | 11                   | 7 1 6 4 1 6                | 1 0 7 1 0 3 3                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                                     | 12                   | 4 9 7 9 7 8                | 2 9 6 6 3 1                                          |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                              | 13                   | 3 8 4 7 8 4                | 2 2 4 6 6 4                                          |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                                  | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                                       | 15                   | 1 0 6 1 7 0                | 6 5 7 6 2                                            |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                            | 16                   | 7 0 2 4                    | 6 2 0 5                                              |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                                    | 17                   | 2 2 1 6 9                  | 2 3 1 4 0                                            |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                                | 18                   | 3 3 6 4 2 1                | 1 8 7 5 7 2                                          |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                           | 19                   | 1 5 8 8 3 7                | 1 2 0 6 2 2 7                                        |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                                       | 20                   | 2 1 1 4 2 3                | 1 1 6 6 0 5 7                                        |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                                       | 21                   | 1 2 7 4 2                  | 0                                                    |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                               | 22                   | 3 2 8 1 6                  | 2 7 0 9 0                                            |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                                     | 23                   | - 5 2 8 4                  | 1 8 4 8 7                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                                     | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                                     | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br/>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b> | 26                   | - 1 6 7 3 8 0              | 6 1 2 4 6 3                                          |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                                   | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   | - 1 3 7 4 3 0 8            | 0                                                    |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 5 2 4 7 5                  | 1 6 6                                                |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 1 5 9 9 4 7                | 5 2 4 0 9                                            |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 1 8 4 8                    | 5 6 4                                                |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45) | 46                   | 1 2 6 4 9 8 8              | - 5 2 8 0 7                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | 1 0 9 7 6 0 8              | 5 5 9 6 5 6                                          |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 1 8 6 1 0 9                | 1 3 1 4 1 7                                          |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 3 5                        | 8 2 9 2 0                                            |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | 1 8 6 0 7 4                | 4 8 4 9 7                                            |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | 9 1 1 4 9 9                | 4 2 8 2 3 9                                          |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | 1 0 9 7 6 0 8              | 5 5 9 6 5 6                                          |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | 9 1 1 4 9 9                | 4 2 8 2 3 9                                          |