

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Pilárikova 5, 811 03 Bratislava. Založená bola dňa 11.09.2008 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 08.10.2008. IČO 44 428 901. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka 54806/B. Spoločnosť zmenila dňa 20.02.2009 sídlo (pôvodné sídlo bolo Kapucínska 7, 811 01 Bratislava a dňa 06.03.2009 obchodné meno (pôvodné obchodné meno bolo Cityhotel Bratislava Betriebs s.r.o.).

### 2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom hnutelých vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- fotografické služby,
- počítačové služby,
- pohostinná činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a triedy 4,

### 3. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 44                    | 40                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 44                    | 40                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 9                     | 10                                           |

### 4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 5. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

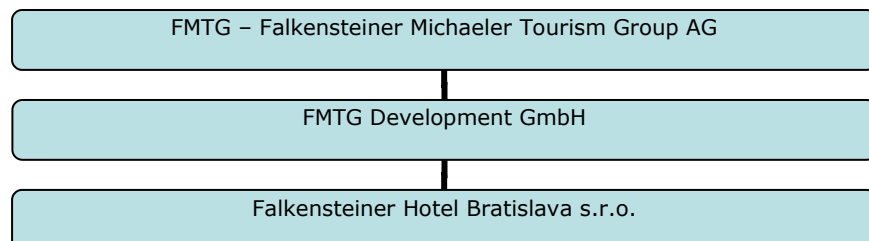
Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

## 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 18.2.2013.

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



### 1. NAJvyšší PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Columbusplatz 7-8, Viedeň 1100 Rakúsko.

### 2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť FMTG Development GmbH.

### 3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je sídlo spoločnosti FMTG – Falkensteiner Michaeler Tourism Group AG, Columbusplatz 7-8, Viedeň 1100, Rakúsko.

### 4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

### 5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

## C. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).

3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku D bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

#### b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene do 1 700 EUR a súčasne nad 400 EUR bol zaradený do používania a jednorázovo odpísaný do nákladov.

#### c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

#### d) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

#### e) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohládkam.

Pri dlhodobých pohládkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### f) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

#### g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**h) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**i) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**k) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

| <i>Názov majetku</i>                   | <i>Doba odpisovania</i> | <i>Metóda odpisovania</i> |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Kódovač kľúčov Einsteckeditor          | 10 rokov                | rovnomerná                |
| Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok | 1 rok                   | jednorázový odpis         |

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

**3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRÁVNÝCH POLOŽIEK****a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám.

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

| <i>Kritéria</i>                                               | <i>Opravná položka v %</i> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pochybné a sporné pohľadávky – po splatnosti viac ako 360 dní | 100                        |

**4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

#### 5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

#### 6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosti sa netýka.

#### 7. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

### E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

##### a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 7 a 8.

##### b) Spôsob a výška poistenia

| Názov poistenia                                              | Poistený pre prípad            | Poistná suma     |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky živelnou udalosťou | Poistenie prerušenie prevádzky | 4 700 910        |
| <b>Spolu</b>                                                 |                                | <b>4 700 910</b> |

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b><br><i>a</i> | <i>Bežné účtovné obdobie</i> |                           |                                                                      |                                                          |                                                    |                                |                                    |                                                |                          |
|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
|                                            | <i>Pozemky</i><br><i>b</i>   | <i>Stavby</i><br><i>c</i> | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i><br><i>d</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i><br><i>e</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i><br><i>f</i> | <i>Ostatný DHM</i><br><i>g</i> | <i>Obstarávaný DHM</i><br><i>h</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DHM</i><br><i>i</i> | <i>Spolu</i><br><i>j</i> |
| Prvotné ocenenie                           |                              |                           |                                                                      |                                                          |                                                    |                                |                                    |                                                |                          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>3 935</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>8 758</b>                   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>12 693</b>            |
| Prírastky                                  | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 3 282                              | 0                                              | 3 282                    |
| Úbytky                                     | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| Presuny                                    | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 3 282                          | -3 282                             | 0                                              | 0                        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>3 935</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>12 040</b>                  | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>15 975</b>            |
| Oprávky                                    |                              |                           |                                                                      |                                                          |                                                    |                                |                                    |                                                |                          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>2 301</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>8 758</b>                   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>11 059</b>            |
| Prírastky                                  | 0                            | 0                         | 599                                                                  | 0                                                        | 0                                                  | 3 282                          | 0                                  | 0                                              | 3 881                    |
| Úbytky                                     | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| Presuny                                    | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>2 900</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>12 040</b>                  | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>14 940</b>            |
| Opravné položky                            |                              |                           |                                                                      |                                                          |                                                    |                                |                                    |                                                |                          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                 |
| Prírastky                                  | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| Úbytky                                     | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| Presuny                                    | 0                            | 0                         | 0                                                                    | 0                                                        | 0                                                  | 0                              | 0                                  | 0                                              | 0                        |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>0</b>                 |
| Zostatková hodnota                         |                              |                           |                                                                      |                                                          |                                                    |                                |                                    |                                                |                          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>  | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>1 634</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>1 634</b>             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>1 035</b>                                                         | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                       | <b>1 035</b>             |

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2012 sú zhrnuté nasledovne:

| <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>            | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |               |                                                          |                                              |                                        |                    |                        |                                    |               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|---------------|
|                                           | <i>Pozemky</i>                                      | <i>Stavby</i> | <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> | <i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i> | <i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> | <i>Ostatný DHM</i> | <i>Obstarávaný DHM</i> | <i>Poskytnuté preddavky na DHM</i> | <i>Spolu</i>  |
| <i>a</i>                                  | <i>b</i>                                            | <i>c</i>      | <i>d</i>                                                 | <i>e</i>                                     | <i>f</i>                               | <i>g</i>           | <i>h</i>               | <i>i</i>                           | <i>j</i>      |
| Prvotné ocenenie                          |                                                     |               |                                                          |                                              |                                        |                    |                        |                                    |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>3 935</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>7 641</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>11 576</b> |
| Prírastky                                 | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 1 117                  | 0                                  | 1 117         |
| Úbytky                                    | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| Presuny                                   | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 1 117              | -1 117                 | 0                                  | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>3 935</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>8 758</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>12 693</b> |
| Oprávky                                   |                                                     |               |                                                          |                                              |                                        |                    |                        |                                    |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>1 409</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>7 641</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>9 050</b>  |
| Prírastky                                 | 0                                                   | 0             | 892                                                      | 0                                            | 0                                      | 1 117              | 0                      | 0                                  | 2 009         |
| Úbytky                                    | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| Presuny                                   | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>2 301</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>8 758</b>       | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>11 059</b> |
| Opravné položky                           |                                                     |               |                                                          |                                              |                                        |                    |                        |                                    |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>0</b>      |
| Prírastky                                 | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| Úbytky                                    | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| Presuny                                   | 0                                                   | 0             | 0                                                        | 0                                            | 0                                      | 0                  | 0                      | 0                                  | 0             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota                        |                                                     |               |                                                          |                                              |                                        |                    |                        |                                    |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>2 526</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>2 526</b>  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>      | <b>1 634</b>                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                               | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>0</b>                           | <b>1 634</b>  |

**2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 031)****a) Prehľad o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

**4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ**

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

**5. ÚDAJE O POHLÁDÁVKACH (Súvaha r. 038 a r. 046)****a) Prehľad o opravných položkách**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

| Názov položky<br><i>a</i>                        | V lehote splatnosti<br><i>b</i> | Po lehote splatnosti<br><i>c</i> | Pohľadávky spolu<br><i>d</i> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                                 |                                  |                              |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                                 |                                  |                              |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                                 |                                  |                              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                                 |                                  |                              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                                 |                                  |                              |
| Iné pohľadávky                                   |                                 |                                  |                              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>                        | <b>0</b>                         | <b>0</b>                     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                                 |                                  |                              |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 56 883                          | 135 667                          | 192 550                      |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                                 |                                  |                              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                                 |                                  |                              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                                 |                                  |                              |
| Sociálne poistenie                               |                                 |                                  |                              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                                 |                                  |                              |
| Iné pohľadávky                                   | 77                              |                                  | 77                           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>56 960</b>                   | <b>135 667</b>                   | <b>192 627</b>               |



**6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 055)****a) Štruktúra finančných účtov**

| <i>Názov položky</i>                                                | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 9 145                        | 8 862                                               |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 142 906                      | 108 725                                             |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                            | 0                                                   |
| Peniaze na ceste                                                    | 8 549                        | 15 265                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>160 600</b>               | <b>132 852</b>                                      |

**7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 061)****a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

| <i>Opis položky časového rozlíšenia</i>            | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>5 399</b>                 | <b>4 945</b>                                        |
| BPS Park. – prenájom parkovacieho miesta           | 2 920                        | 2 920                                               |
| eRevMax – ostatné rezervačné služby                | 684                          | 907                                                 |
| Profesia – balík služieb na prac. portáloch        | 511                          | 0                                                   |
| Inworks – IT služby                                | 495                          | 550                                                 |
| Ostatné                                            | 789                          | 568                                                 |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>27 609</b>                | <b>4 515</b>                                        |
| Ubytovaní hostia na prelome rokov 2013/2014        | 27 609                       | 4 515                                               |

**8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosti sa netýka.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 067)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

**a) Popis základného imania**

Výška upísaného základného imania je 5 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR spoločnosťou FMTG Development GmbH. Celé základné imanie je splatené.

**b) Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti 0.

**c) Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie**

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | -1 062 118                                   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -1 062 118                                   |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-1 062 118</b>                            |

**2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 089)****a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2013 a 31.12.2012**

| Názov položky<br><br>a             | Bežné účtovné obdobie                   |                |                |               |                                      |
|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c    | Použitie<br>d  | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>            | <b>0</b>                                | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>202 272</b>                          | <b>796 585</b> | <b>841 153</b> | <b>0</b>      | <b>157 704</b>                       |
| Súdne spory                        | 27 101                                  | 0              | 0              | 0             | 27 101                               |
| Nevýčerpané dovolenky + odvody     | 19 376                                  | 19 422         | 19 376         | 0             | 19 422                               |
| Elektrina                          | 13 850                                  | 12 850         | 13 850         | 0             | 12 850                               |
| Rezervačné služby                  | 20 355                                  | 10 517         | 20 355         | 0             | 10 517                               |
| Audit 2013                         | 8 000                                   | 6 733          | 8 000          | 0             | 6 733                                |
| Plyn                               | 1 720                                   | 5 557          | 1 720          | 0             | 5 557                                |
| ostatné rezervy                    | 111 869                                 | 741 506        | 777 851        | 0             | 75 524                               |

| Názov položky<br><i>a</i>          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie   |                    |                      |                      |                                             |
|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><i>b</i> | Tvorba<br><i>c</i> | Použitie<br><i>d</i> | Zrušenie<br><i>e</i> | Stav na konci účtovného obdobia<br><i>f</i> |
| <b>Dlhodobé rezervy</b>            | <b>0</b>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>197 400</b>                                 | <b>360 935</b>     | <b>356 063</b>       | <b>0</b>             | <b>202 272</b>                              |
| Súdne spory                        | 27 101                                         | 0                  | 0                    |                      | 27 101                                      |
| Rezervačné služby                  | 14 888                                         | 45 500             | 40 033               |                      | 20 355                                      |
| Nevyčerpané dovolenky + odvody     | 18 254                                         | 19 376             | 18 254               |                      | 19 376                                      |
| IT služby                          | 13 984                                         | 0                  | 13 984               |                      | 0                                           |
| Elektrina                          | 2 850                                          | 89 800             | 78 800               |                      | 13 850                                      |
| Internet                           | 12 470                                         | 0                  | 0                    |                      | 12 470                                      |
| Servisné služby - filter AC        | 10 600                                         | 0                  | 0                    |                      | 10 600                                      |
| ostatné rezervy                    | 97 253                                         | 206 259            | 204 992              | 0                    | 98 520                                      |

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

### 3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 094 a r. 106)

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>499 671</b>        | <b>865 085</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 499 671               | 865 085                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>5 704 852</b>      | <b>4 402 653</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 467 626               | 398 640                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 5 237 226             | 4 004 013                                    |

#### b) Odložený daňový záväzok

Pozri časť I bod 2.

**c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu**

| <i>Názov položky</i>                       | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|--------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>0</b>                     | <b>7 121</b>                                        |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 3 143                        | 3 310                                               |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                              | 0                                                   |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                              | 0                                                   |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>3 143</b>                 | <b>3 310</b>                                        |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>2 172</b>                 | <b>10 431</b>                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>971</b>                   | <b>0</b>                                            |

**4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 117 a r. 118)**

Spoločnosti sa netýka.

**5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 121)****a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

| <i>Názov položky</i>                              | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 16 583                       | 0                                                   |
| Predané kupóny na ubytovanie                      | 16 583                       | 0                                                   |

**6. DERIVÁTY**

Spoločnosti sa netýka.

**7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosti sa netýka.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)**

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 3 181 691 EUR za rok 2013 a 2 824 672 EUR za rok 2012. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

| <i>Oblasť odbytu</i> | <i>Tržby za predaj tovaru</i> |                                                     | <i>Tržby za služby</i>       |                                                     |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                      | <i>Bežné účtovné obdobie</i>  | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
| <i>a</i>             | <i>b</i>                      | <i>c</i>                                            | <i>d</i>                     | <i>e</i>                                            |
| tuzemsko             | 0                             | 1 901                                               | 3 181 691                    | 2 822 771                                           |
| zahraničie           | 0                             | 0                                                   | 0                            | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                      | <b>1 901</b>                                        | <b>3 181 691</b>             | <b>2 822 771</b>                                    |

**2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)**

Spoločnosti sa netýka.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 07, 19, 22, 29, 33, 35, 38, 40, 42, 52)**

| <i>Názov položky</i>                                                     | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 10 749                       | 8 332                                               |
| Refakturácia nákladov                                                    | 10 146                       | 0                                                   |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                                   | 603                          | 8 332                                               |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | 170                          | 75                                                  |
| Kurzové zisky                                                            | 157                          | 66                                                  |
| Výnosové úroky                                                           | 13                           | 9                                                   |

**4. ČISTÝ OBRAT**

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

| <i>Názov položky</i>                    | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|-----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                              |                                                     |
| Tržby z predaja služieb                 | 3 181 691                    | 2 822 771                                           |
| Tržby za tovar                          | 0                            | 1 901                                               |
| Výnosy zo zákazky                       |                              |                                                     |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                              |                                                     |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                              |                                                     |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>3 181 691</b>             | <b>2 824 672</b>                                    |

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Názov položky</i>                                             | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b> | <b>8 020</b>                 | <b>8 105</b>                                        |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky              | 8 000                        | 8 000                                               |
| iné uisťovacie audítorské služby                                 | 0                            | 0                                                   |
| súvisiace audítorské služby                                      | 20                           | 105                                                 |
| daňové poradenstvo                                               | 0                            | 0                                                   |
| ostatné neaudítorské služby                                      | 0                            | 0                                                   |

| <i>Názov položky</i>                                                      | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>2 521 766</b>             | <b>2 475 371</b>                                    |
| Prenájom hotela                                                           | 1 800 000                    | 1 800 000                                           |
| Marketingové služby                                                       | 102 560                      | 89 087                                              |
| Manažérske služby                                                         | 94 810                       | 84 198                                              |
| Prenájom a údržba textilu                                                 | 87 879                       | 73 333                                              |
| Prenájom pracovnej sily                                                   | 83 594                       | 60 727                                              |
| Ekonomické poradenstvo                                                    | 56 435                       | 55 476                                              |
| Služby pre hostí                                                          | 35 610                       | 39 867                                              |
| Rezervačné služby                                                         | 34 884                       | 55 869                                              |
| Ostatné služby                                                            | 225 994                      | 216 814                                             |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>1 461 732</b>             | <b>1 358 606</b>                                    |
| Spotreba materiálu                                                        | 441 662                      | 380 394                                             |
| Spotreba energie                                                          | 189 043                      | 204 111                                             |
| Osobné náklady                                                            | 814 336                      | 759 500                                             |
| Odpisy                                                                    | 3 881                        | 2 009                                               |
| Ostatné náklady                                                           | 12 810                       | 12 592                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>49 471</b>                | <b>53 115</b>                                       |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>138</i>                   | <i>135</i>                                          |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                            | 0                                                   |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>49 333</i>                | <i>52 980</i>                                       |
| Úroky z pôžičky FMTG + úroky                                              | 17 187                       | 28 746                                              |
| Bankové poplatky                                                          | 32 146                       | 24 094                                              |
| Ostatné finančné náklady                                                  | 0                            | 140                                                 |
| <b>Mimoriadne náklady</b>                                                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |

**I. DAŇ Z PRÍJMOV****1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM**

| Názov položky<br><i>a</i>                       | Bežné účtovné obdobie   |                 |                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------|
|                                                 | Základ dane<br><i>b</i> | Daň<br><i>c</i> | Daň<br>v %<br><i>d</i> | Základ dane<br><i>e</i>                      | Daň<br><i>f</i> | Daň<br>v %<br><i>g</i> |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | -848 334                | x               | x                      | -1 062 100                                   | x               | x                      |
| teoretická daň                                  | x                       | -195 117        | 23                     | x                                            | -201 799        | 19                     |
| Daňovo neuznané náklady                         | 18 130                  | 4 170           | 0                      | 15 601                                       | 2 964           | 0                      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      | -2 028                  | -466            | 0                      | -1 597                                       | -303            | 0                      |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | -                       | -               | -                      | -                                            | -               | -                      |
| Umorenie daňovej straty                         | -                       | -               | -                      | -                                            | -               | -                      |
| Zmeny sadzby dane                               | -                       | -               | -                      | -                                            | -               | -                      |
| Iné                                             | -                       | -               | -                      | -                                            | -               | -                      |
| Spolu                                           | -832 232                | -191 413        | 23                     | -1 048 096                                   | -199 138        | 19                     |
| Splatná daň z príjmov                           | x                       | 2               | 0                      | x                                            | 2               | 0                      |
| Odložená daň z príjmov                          | x                       | 43              | 0                      | x                                            | 16              | 0                      |
| Celková daň z príjmov                           | x                       | 45              | 0                      | x                                            | 18              | 0                      |

**2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK**

| <i>Názov položky</i>                                                                  | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | <b>581</b>                   | <b>366</b>                                          |
| odpočítateľné                                                                         | 0                            | 0                                                   |
| zdaniteľné                                                                            | 581                          | 366                                                 |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |
| odpočítateľné                                                                         | 0                            | 0                                                   |
| zdaniteľné                                                                            | 0                            | 0                                                   |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | <b>5 887 979</b>             | <b>5 068 674</b>                                    |
| <b>Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty</b>                                      | <b>-</b>                     | <b>-</b>                                            |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>                                                   | <b>22</b>                    | <b>23</b>                                           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                     | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                                                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                            |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 0                            | 0                                                   |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                            | 0                                                   |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                                        | <b>128</b>                   | <b>85</b>                                           |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                              | <b>43</b>                    | <b>16</b>                                           |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                                 | 43                           | 16                                                  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                        | 0                            | 0                                                   |
| Iné                                                                                   | 0                            | 0                                                   |



**3. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

| <i>Názov položky</i>                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                              |                                                     |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | -6                           | 15                                                  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                              |                                                     |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                              |                                                     |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                              |                                                     |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                              |                                                     |

**J. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosti sa netýka.

**K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosti sa netýka.

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosti sa netýka.

**M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spoločnosti sa netýka.

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**O. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

| <i>Položka vlastného imania</i>                                    | <i>Bežné účtovné obdobie</i>              |                  |               |                |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|
|                                                                    | <i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i> | <i>Prírastky</i> | <i>Úbytky</i> | <i>Presuny</i> | <i>Stav na konci účtovného obdobia</i> |
| <i>a</i>                                                           | <i>b</i>                                  | <i>c</i>         | <i>d</i>      | <i>e</i>       | <i>f</i>                               |
| Základné imanie                                                    | 5 000                                     |                  |               |                | 5 000                                  |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                           |                  |               |                |                                        |
| Zmena základného imania                                            |                                           |                  |               |                |                                        |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                           |                  |               |                |                                        |
| Emisné ážio                                                        |                                           |                  |               |                |                                        |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                           |                  |               |                |                                        |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                           |                  |               |                |                                        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                           |                  |               |                |                                        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                           |                  |               |                |                                        |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                           |                  |               |                |                                        |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                           |                  |               |                |                                        |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                           |                  |               |                |                                        |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                           |                  |               |                |                                        |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                           |                  |               |                |                                        |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -4 056 488                                |                  |               | -1 062 118     | -5 118 606                             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -1 062 118                                | -848 379         |               | 1 062 118      | -848 379                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                           |                  |               |                |                                        |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                           |                  |               |                |                                        |

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |        |             |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------|-------------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky   | Úbytky | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c           | d      | e           | f                               |
| Základné imanie                                                   | 5 000                                        | 0           | 0      | 0           | 5 000                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |             |        |             |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |             |        |             |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |             |        |             |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |             |        |             |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |             |        |             |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |             |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |             |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |             |        |             |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |             |        |             |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |             |        |             |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |             |        |             |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |             |        |             |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |             |        |             |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -2 721 126                                   | 0           | 0      | - 1 335 362 | -4 056 488                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -1 335 362                                   | - 1 062 118 | 0      | 1 335 362   | -1 062 118                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |             |        |             |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |             |        |             |                                 |

**P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY**

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                       | -848 334              | -1 062 100                                   |
| A. 1.             | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>                                                                                                                                                                                 | 14 090                | 35 769                                       |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 881                 | 2 009                                        |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       | 4 873                                        |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       | -736                                         |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                 | -6 965                | 889                                          |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17 187                | 28 746                                       |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -13                   | -9                                           |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                                                                                                     | 0                     | -3                                           |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | 885 104               | 1 097 073                                    |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                              | -7 907                | -78 968                                      |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 894 829               | 1 180 417                                    |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -1 818                | -4 376                                       |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>                                                                                                                                                | 50 860                | 70 742                                       |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                                                                                                                                   | 13                    | 9                                            |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností                                                                                                                                                                                                                                          | -19 841               | -29 876                                      |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | 31 032                | 40 873                                       |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                                                                                                          | -2                    | -2                                           |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                                                                                                                             | 31 030                | 40 873                                       |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                                                                                                             | -3 282                | -1 117                                       |
| <b>B.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>- 3 282</b>        | <b>-1 117</b>                                |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| <b>C.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>                                                                                                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>D.</b>         | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>                                                                                                     | <b>27 708</b>         | <b>39 756</b>                                |
| <b>E.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>                                                                                                | <b>132 852</b>        | <b>93 096</b>                                |
| <b>F.</b>         | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b> | <b>160 600</b>        | <b>132 852</b>                               |
| <b>G.</b>         | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>H.</b>         | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>        | <b>160 600</b>        | <b>132 852</b>                               |

## Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.