

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

### a) Obchodné meno a sídlo

Názov spoločnosti: Realityný fond, s.r.o.  
Adresa spoločnosti: Fraňa Kráľa 18, 811 05 Bratislava

Spoločnosť Realityný fond, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18.3.2002 a do Obchodného registra bola zapísaná 18.3.2002.

### b) Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### c) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 28.6.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### a) Orgány Spoločnosti (uved'te meno, funkciu a časové obdobie, ak došlo k zmene počas roka)

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Konatelia:	Ing. Vladimír Mečiar	Ing. Vladimír Mečiar
Predstavenstvo:		
Dozorná rada:		
Prokurista:		
Prezident:		

## b) Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2012:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
MMM, spol. s r.o.	186 882	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>186 882</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2013 – nenastali.

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Sú rozpracované v ďalších častiach poznámok

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.
- V priebehu účtovného obdobia neprišlo k zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku a záväzkov	Spôsob ocenenia
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Neeviduje
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Neeviduje
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Neeviduje
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Neeviduje
Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom	Neeviduje
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané vlastnou kúpou	Neeviduje
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Neeviduje
Zásoby obstarané iným spôsobom	Neeviduje
Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Neeviduje
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Deriváty	Neeviduje
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Neeviduje
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Neeviduje
Majetok obstaraný v privatizácii	Neeviduje
Daň z príjmov splatnú a odloženú	Neeviduje

#### d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Softvér	5	Rovnomerne	<b>20</b>
Oceniteľné práva (licencie)	5	Rovnomerne	<b>20</b>

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20	Rovnomerne	<b>5</b>
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6	Rovnomerne	<b>16,67</b>
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	Rovnomerne	<b>25</b>

#### e) Spoločnosť neprijala žiadne dotácie na obstaranie majetku





## Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťaž- né zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 573 615</b>	<b>776 480</b>	<b>31 342</b>				<b>59 573</b>	<b>0</b>	<b>2 441 010</b>
Prírastky	13 484	0	2 130				11 835	40 000	67 449
Úbytky	0	0	0				53 484	0	53 484
Presuny	0	0	0				0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 587 099</b>	<b>776 490</b>	<b>33 473</b>				<b>17 924</b>	<b>40 000</b>	<b>2 454 976</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>254 031</b>	<b>16 350</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270 381</b>
Prírastky	0	42 631	5 095				0	0	47 726
Úbytky	0	0	0				0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>296 661</b>	<b>21 445</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 106</b>
Opravné položky									0
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0				0	0	0
Úbytky	0	0	0				0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 573 615</b>	<b>522 449</b>	<b>14 992</b>				<b>59 573</b>	<b>0</b>	<b>2 170 629</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 587 099</b>	<b>479 819</b>	<b>12 028</b>				<b>17 924</b>	<b>40 000</b>	<b>2 136 870</b>

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťaž- né zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 570 615</b>	<b>775 680</b>	<b>26 288</b>				<b>59 573</b>		<b>2 432 156</b>
Prírastky	3 000	800	5 054				8 854		8 854
Úbytky		0	0				8 854		8 854
Presuny		0	0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 573 615</b>	<b>776 480</b>	<b>31 342</b>				<b>59 573</b>		<b>2 432 156</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>215 204</b>	<b>11 435</b>				<b>0</b>		<b>226 639</b>
Prírastky	0	38 827	4 915				0		43 742
Úbytky	0	0	0				0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>254 031</b>	<b>16 350</b>				<b>0</b>		<b>270 381</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Prírastky	0	0	0				0		0
Úbytky	0	0	0				0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>1 570 615</b>	<b>560 477</b>	<b>14 853</b>				<b>59 573</b>		<b>2 205 518</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>1 573 615</b>	<b>522 449</b>	<b>14 992</b>				<b>59 573</b>		<b>2 170 629</b>

**b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Druh majetku	Poistovňa	Poistná suma
--------------	-----------	--------------

- c) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** – ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje takýto majetok
- d) **Spoločnosť neeviduje majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva**
- e) **Spoločnosť neeviduje nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností**
- f) **Spoločnosť neeviduje majetok, ktorým je goodwill**
- g) **Spoločnosť neeviduje opravnú položku k nadobudnutému majetku**
- h) **Spoločnosť nevykonávala výskumnú a vývojovú činnosť za bežné účtovné obdobie**
- i) **Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
Neeviduje					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Neeviduje					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Palace, a.s.					1.162.982
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Neeviduje					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1.162.982</b>

**j) Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>0</b>						<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			<b>1 162 982</b>						<b>1 162 982</b>

**k) Spoločnosť neviduje opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**

**l) Informácie o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného**

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	<b>x</b>					

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** – spoločnosť neviduje takýto majetok

**n) Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok, ktorý sa oceňuje reálnou hodnotou**

**o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy** - neviduje

**p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať** - neviduje

**q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** - účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe

**r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam** - účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

**s) Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	326	165 480	166 340
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	534	0	534
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>860</b>	<b>165 480</b>	<b>166 340</b>
<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>			
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	
a	b	c	
Pohľadávky po lehote splatnosti		165 480	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		860	92 499
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>166 340</b>	<b>92 499</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			

- t) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať** – spoločnosť neeviduje takúto pohľadávku
- u) **Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke**
- v) **Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám** – spoločnosť neposkytla pôžičky spriazneným osobám

**w) Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	113	683
Bežné bankové účty	297 673	771
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>297 786</b>	<b>1.454</b>

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

**x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku** – účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

**y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať** – spoločnosť neeviduje takýto majetok

**za) Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok, ktorý sa oceňuje reálnou hodnotou**

**zb) Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>146</b>	<b>216</b>
Telefónne poplatky, nájomné 2014	146	216
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>75</b>	<b>0</b>
Nájomné za rok 2013 inkasované v 2014	75	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**zc) Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)** - neeviduje

## G. PASÍVA

### a) Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad spoločníka v nominálnej hodnote 186 882 EUR.

Zisk na podiel na základnom imaní – 0 EUR na 1 EUR základného imania

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania:

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:	
- precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania	-
- zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov	-
- zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>56 865</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	56 865
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>56 865</b>

b) Rezervy – spoločnosť neúčtovala o tvorbe ani rozpustení rezerv

### c) Závázky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	2 052	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	839 069	378.417
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>841 121</b>	<b>378.417</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 830 585	2.086.196
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 830 585</b>	<b>2 086 196</b>

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je obsiahnutá v bode c)

e) Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neviduje záväzky zabezpečené záložným právom

f) Odložený daňový záväzok / Odložená daňová pohľadávka – neviduje

g) Sociálny fond – neviduje

h) Vydané dlhopisy – neviduje

**i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v prí- slušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Palace, a.s..	EUR	6		840 247	960 581
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
J&T banka – úver	EUR	10	15.1.2014	1 034 706	941 580
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**j) Časové rozlíšenie** – spoločnosť neeviduje položky časového rozlíšenia na strane pasív

**k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neeviduje

**l) Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)** – neeviduje

## H. VÝNOSY

### a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb – prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	111 720	118 092				
<b>Spolu</b>	<b>111 720</b>	<b>118 092</b>				

### b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby – neeviduje

### c) Významné položky výnosov pri aktivácii

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	<b>13 357</b>	<b>0</b>
Náhrada škody	13 357	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
Úroky z bankového účtu	0	1
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### d) Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti – vid' bod c)

### e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov – vid' bod c)

### f) Opis a suma položiek mimoriadnych výnosov – vid' bod c)

### g) Informácie o čistom obrate Spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	111 720	118 092
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>111 720</b>	<b>118 092</b>

## I. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>15 754</b>	<b>19 672</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>15 754</i>	<i>19 672</i>
Nájomné	9 696	19 672
Poradenské služby	3 600	
Ostatné	2 458	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>50 379</b>	<b>46 826</b>
Dane a poplatky	2 608	3 028
Odpisy	47 725	43 742
Ostatné	46	56
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>151 800</b>	<b>107 416</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	151 687	107 304
Bankové poplatky	113	112
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>-96 885</b>	x	X	<b>-56 865</b>	x	x
teoretická daň	X		23%	X		19%
Daňovo neuznané náklady	4 042		23%	42		19%
Výnosy nepodliehajúce dani	0		23%	1		19%
Umorenie daňovej straty	0		23%	0		19%
<b>Spolu</b>	<b>-92 843</b>		<b>0</b>	<b>-56 824</b>		<b>0</b>
Splatná daň z príjmov	x		0	X		0
Odložená daň z príjmov	x		0	X		0
Celková daň z príjmov	x		0	x		0

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH** – neviduje údaje na podsúvahových účtoch

**L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA** – spoločnosť neviduje iné aktíva a pasíva

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI** – členovia orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody

**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 prišlo k splateniu úveru J&T v plnej výške istiny aj prislúchajúcich úrokov.

**A. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	186 882	0	0	0	186 882	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	171 059	0	0	0	171 059	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	731	0	0	0	731	
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov						
Neuhradená strata minulých rokov	-297 513	-56 865	130 252	0	-224 127	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-56 865	-96 885	-56 865	0	-96 885	
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	186 882	0	0	0	186 882
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 112 639	0	941 580	0	171 059
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	731	0	0	0	731
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-247 482	-50 031	0	0	-297 513
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-50 031	-56 865		-50 031	-56 865
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.