

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

EEI s. r. o.
Laurinská 18
Bratislava

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

17.7.2003

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

25.11.2003

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

*Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností**Prieskum trhu**Reklamná činnosť**Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel*

5 priemerný počet zamestnancov:

20

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

20

počet vedúcich zamestnancov:

5

minulé obdobie

*21**21**8*

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)☐ ku dňu zániku☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie☐ ku dňu predchádzajúcemu vstupu do likvidácie☐ ku dňu skončenia likvidácie☐ ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu☐ iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

☐ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)☐ ku dňu skončenia podnikania☐ ku dňu predchádzajúcemu vyhlásenia konkurzu☐ iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

1 Predstavenstvo:

2 Konatelia:

Ing. Ján Fellegi Phd.

3 Riadiace orgány:

4 Dozorná rada:

Martin Šmigura, Michal Staroň, Ing. Michaela Kurucová

5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
<i>Bras&Co. Holding a. s.</i>	200 000	7%	7%	7%
<i>Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.</i>	2 700 000	93%	93%	93%
SPOLU	2 900 000	100%	100%	100%

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídl o Laurinská 18, 811 01 Bratislava

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídl o Laurinská 18, 811 01 Bratislava

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované

účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom

sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídl o Laurinská 18, 811 01 Bratislava

D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpoklad nepretržitého pokračovania svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

☐ nastali ☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☐ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou ☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☐ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☐ pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
☐ záväzky pri ich prevzatí
☐ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním: ☒ provízia ☒ dopravné ☒ poistné ☐ iné

menovitou hodnotou ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat

Vlastné náklady obsahujú ☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

reprodukčnou obstarávacou cenou ☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ zásoby nadobudnuté bezodplatne
☐ majetok priradený z osobného vlastníctva do podnikania
☐ nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	9
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádza účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK
Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792				6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792				6 792
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 871 993	489 753	-176 556		2 185 191
Pozemky (031)	554 863		-21 765		533 098
Stavby (021)	573 364	55 075			628 439
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	453 573	210 175	-154 791	417	509 375
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	289 776	224 503			514 279
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)	417			-417	
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	185 356	186 166	-154 791		216 731
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	44 846	34 938			79 783
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	140 510	151 228	-154 791		136 948
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792				6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792				6 792
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 422 988	986 795	-537 790		1 871 993
Pozemky (031)	262 268	292 595			554 863
Stavby (021)	530 880	42 484			573 364
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	322 140	140 907	-9 474		453 573
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	299 176	502 052	-511 452		289 776
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)	8 524	8 757	-16 864		417
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku					
Oprávky a opravné položky (v EUR)					
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	89 978	-9 474	104 852		185 356
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	14 676		30 170		44 846
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	75 302	-9 474	74 682		140 510
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792	6 792
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	6 792	6 792
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 686 637	1 968 460
Pozemky	554 863	533 098
Stavby	528 518	548 656
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	313 063	372 427
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	289 776	514 279
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok	417	
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: Komplexné poi. podnika., poi. automobilov, poi. zodpoved. za škodu
 Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.
 Výška poistenia dlhodobého majetku: Autá - PZP - 5 000 000,-Eur bez ohľadu na počet usmrtených, na škody na zdraví
Autá - PZP - 1 000 000,- Eur bez ohľadu na počet poškodených
Autá - KASKO - 341 184,11 Eur
Parkovacia technológia - 973 050,- Eur
Poistenie zodpovednosti za škodu - 3 000 000,- Eur
Zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone povolania - 105 876,- Eur

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): -
 Popis: -

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

-

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

-

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

účtovná jednotka neúčtuje o goodwill

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

účtovná jednotka neúčtuje o goodwill

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

bežné obdobie

minulé obdobie

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

-

-

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

-

-

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

-

-

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na zákl.ímaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné ímanie	Zisk / strata za rok 2013	Účtovná hodnota podielu
Dcérske ÚJ:					
EEI - CZ, s. r. o.	100,00%	100,00%	- 27 120 CZK	- 72 869 CZK	- €

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 819		-1 819		
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	1 819		-1 819		
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet	4 539		-2 720		1 819
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	4 539		-2 720		1 819
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

úctovná jednotka tieto údaje nevykazuje

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

úctovná jednotka tieto údaje nevykazuje

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 819	
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	1 819	
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

úctovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda VI nemala vplyv na VH

3 ZÁSObY

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

úctovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám

Nehnutelnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

~
~
~

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe

Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

5 POHĽADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

úctovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	277 490	335 763
Pohľadávky do lehoty splatnosti	277 390	284 684
Pohľadávky po lehote splatnosti	100	51 079

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: -

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: -

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: *Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená*

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: -

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	109 017	Peniaze v hotovosti v pokladniach, stravné lístky
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	394 261	Peniaze na bežných bankových účtoch
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	X	X	X	X
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: -

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: *metóda vlastného imania nebola použitá*

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382) krátkodobé	613 062	Príjmy budúcich období (385)	3 669
Prevádzkovanie parkovísk v BB	44299	Dobropisovanie zabratých parkovacích plôch 2012/12	589
Nájom nebytového priestoru	37192	Celoročné parkovné na rok 2013	80
Poistenie majetku	9188	Odhadná položka k poisťovej udalosti	3000
Nájom parkovacích plôch KE 2014/01	27000		
Ostatné	7071		
Prevádzkovanie parkovísk v BB - dlhodobé	488 312	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:	Istina	F. výnos
1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013		
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,		
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania
Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: 100% 2 900 000 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania: 2 474 973 EUR
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012	-64 073
Zákonný rezervný fond	
Nedeliteľný fond	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Neuhradená strata minulých rokov	-64 073
Dividendy / podiely na zisku	
Iné:	

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty bola v roku 2013 zúčtovaná v rámci vlastného imania vo výške -1818

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	67	-22	89
v percentách:	7%	-2%	9%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	853	787	67
v percentách:	85%	79%	7%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	64 741	78 855	-91 957	51 639	rok 2014

Popis významných položiek rezerv:

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé					
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	42 285	64 741	-42 285	64 741	rok 2013

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	707 058	471 611
Záväzky do lehoty splatnosti	385 871	25 040
Záväzky po lehote splatnosti	321 187	446 571

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	707 058	617 696	89 362	
Dlhodobé záväzky	89 362		89 362	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	454	x	454	
Ostatné dlhodobé záväzky	88 908	x	88 908	
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	617 696	617 696		
Záväzky z obchodného styku	221 483	221 483	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky	2 081	2 081	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	288 606	288 606	x	x
Záväzky voči zamestnancom	18 300	18 300	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	11 941	11 941	x	x
Daňové záväzky a dotácie	40 545	40 545	x	x
Ostatné záväzky	34 740	34 740	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Závazky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	387	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	1 662
Tvorba z nákladov	1 729	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripojenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	1 662
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	1 729	Závazky zo sociálneho fondu na konci obdobia	454

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

úctovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

úctovná jednotka nemá bankové úvery

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	Výnosy budúcich období (384)	209 214
Popis najvýznamnejších položiek:	Popis najvýznamnejších položiek:	
	Parkovacie karty na rok 2014	190619
	Prenájom reklamného priestoru	18595
ostatné:	ostatné:	

4 DERIVÁTY

úctovná jednotka neučtuje o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenajatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013	120915	17554
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	32009	8571
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	88906	8983
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Parkovné	Predaj par. lístkov	Predaj garáží	Poradenstvo
Tržby za predaj tovaru	28 270		28 270		
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661			41 661	
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 519 120			98 103
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 519 120	28 270	41 661	98 103
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	28 270	28 270			
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661	41 661			
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 617 223			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 687 154			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Predaj par.lístkov	Parkovné	...	...
Tržby za predaj tovaru	1 512	1 512			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 519 209		1 519 209		
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 520 721	1 512	1 519 209		
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	1 512	1 512			
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 519 209	1 519 209			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 520 721	1 520 721			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2013	rok 2012
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu	-3 239	56 160
Zmena stavu nedokončenej výroby	47 955	56 160
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov	-51 194	
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		-13 311
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		-3 239
rozdiel		-10 072
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	darý	
	reprezentačné	
	ná kupná cena zvierat	
	iné: predaj garáží	-10 072

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

	rok 2013	rok 2012	
Aktivácia (účtová skupina 62)			Popis
Aktivácia materiálu a tovaru			
Aktivácia vnútroorganizačných služieb			
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku			
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	89 099	19 014	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	58 373	3 000	<i>Predaj automobilu (kúpa na lízing)</i>
Tržby z predaja materiálu	1 415		<i>Predaj materiálu</i>
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	21 548	-200	<i>Zmluvná pokuta - spor ROPO, s. r. o.</i>
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 750	8 417	<i>Postúpenie pohľadávok</i>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 013	7 797	<i>Poistné plnenia</i>

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	994	1 194	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	114	646	<i>Úroky z pôžičiek a z bankového účtu</i>
Kurzové zisky	7		<i>Kurzové zisky z úrokov, pokladnica CZK</i>
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy	873	548	<i>Prebytky pokladničnej hotovosti v parkomatoch</i>

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

účetná jednotka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	1 738 246	1 059 618	Popis
Opravy a udržiavanie	75 765	34 068	Oprava a servis áut + parkovisk
Cestovné	4 931	3 302	Služobné cesty
Náklady na reprezentáciu	17 205	15 749	Občerstvenie + obed
Ostatné služby	1 640 345	1 006 499	
v tom:			
Náklady voči audítorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	1 640 345	1 006 499	
Nájom parkovacích plôch, pozemkov, nebyt. priestor	1 008 642	687 879	Nájom parkovacích plôch, pozemkov, nebyt. priestor
Réžijné služby	99 970	98 146	Réžijné služby
Propagácia a reklamné služby	123 835	16 370	Propagácia a reklamné služby

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	212 216	156 199	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	56 540	2 765	Zostatková ceny predaného majetku
Predaný materiál			
Dary	1 601	9 701	Sponzorské dary
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	843	178	Telekom - zmluvné pokuty
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.	75		Úrok z omeškania - daňový úrad
Odpis pohľadávky	3 500	8 658	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 936	30 650	Poistenie majetku
Manká a škody		9 613	Stravné lístky, pois. udalosť na parkomatoch
Odpisy DHM a DNM	130 178	92 474	
Dane a poplatky	3 543	2 160	Daň z motor. vozidiel, daň z nehnuteľností

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	51 734	8 955	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	35 980	2 754	Úroky z prijatej pôžičky od spoločníka
Kurzové straty	43	10	Pracovné cesty, úroky CZK
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	2 329		
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	11 053	6 191	Poplatok za účty, drobné mince vklady na účet
Manká a škody na finančnom majetku	2 329		Schodky v parkomatoch a v pokladniciach

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

účtovná jednotka neúčtovala o mimoriadnych nákladoch

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

účtovná jednotka nemala náklady na auditorské služby

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpožitatelných dočasných rozdielov

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

	účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní
Splatná daň z príjmov	9
Odložená daň z príjmov	
Daň z príjmov spolu	9
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	44 821
Rozdiel	-44 812
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	-44 812

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane 23%
Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

účtovná jednotka nemá informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

účtovná jednotka nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

účtovná jednotka nevykazuje príjmy a výhody...

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky	8	4 320			
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci	8	300 000			
s podstatným vplyvom					
kľúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

skutočností nenastali

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-6 398	-8 216	-1 818	precenenie podielu v EEI CZ
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhradená strata minulých rokov	-849 740	-913 813	-64 073	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-64 073	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	194 867	194 867	zisk za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	2 281 924	2 474 973	193 049	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-3 677	-6 398	-2 721	precenenie podielu v EEI CZ
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhradená strata minulých rokov	-268 997	-849 740	-580 743	strata za rok 2011
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-580 743	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-64 073	-64 073	strata za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				

Vlastné imanie spolu	2 348 718	2 281 924	-66 794	
----------------------	-----------	-----------	---------	--