

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Rezidencia Bárdošova, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 22. mája 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 11. júla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 4872/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistenie interiérov vozidiel
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- prenájom hnutelných vecí, spotrebnej elektroniky a motorových vozidiel, strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- organizovanie kultúrnych, kultúrno-spoločenských a umeleckých podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- upratovacie práce
- miesto uloženia písomností nearchívnej povahy
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. V roku 2012 Spoločnosť taktiež nemala zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. septembra 2013.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba do 31.12.2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh                                     | Predpokladaná<br>doba používania | Metóda<br>odpisovania | Ročný koeficient<br>v prvom roku odpis. |
|------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| stavby                                   | 20                               | zrýchlená             | 20                                      |
| stroje, prístroje a zariadenia, inventár | 4 až 6                           | zrýchlená             | 4 - 6                                   |
| drobný dlhodobý hmotný majetok           | rôzna                            | jednorazový odpis     | 1                                       |

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku zaradeného do užívania od 1.1.2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh                                     | Predpokladaná<br>doba používania | Metóda<br>odpisovania | Ročný koeficient<br>v prvom roku odpis. |
|------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| stavby                                   | 20                               | rovnomerná            | 5                                       |
| stroje, prístroje a zariadenia, inventár | 4 až 6                           | rovnomerná            | 25 - 16,67                              |
| drobný dlhodobý hmotný majetok           | rôzna                            | jednorazový odpis     | 1                                       |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 6.

*Rezidencia Bárdošova, a.s.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2013

| Bežné účtovné obdobie              |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |            |       |
|------------------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Dlhodobý hmotný majetok            | Pozemky   | Stavby    | Samostatné<br>hmuteľné veci a<br>súbory<br>hmuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |            | Spolu |
|                                    |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              | i                                                           | j          |       |
| a                                  | b         | c         | d                                                             | e                                           | f                                  | g                                        | h                                            | i                                                           | j          |       |
| Prvotné ocenenie                   |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |            |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 616 179 | 6 753 973 | 648 482                                                       | 0                                           | 0                                  | 21 000                                   | 3 629 193                                    | 696 000                                                     | 14 364 827 |       |
| Prírastky                          | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 172 054                                      | 5 767                                                       | 177 821    |       |
| Úbytky                             | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 5 767                                                       | 5 767      |       |
| Presuny                            | 0         | 436 016   | 147 636                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | -583 652                                     | 0                                                           | 0          |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 616 179 | 7 189 989 | 796 118                                                       | 0                                           | 0                                  | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | 14 536 881 |       |
| Opravy                             |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |            |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0         | 112 550   | 166 175                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 278 725    |       |
| Prírastky                          | 0         | 140 876   | 85 689                                                        | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 226 565    |       |
| Úbytky                             | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Presuny                            | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0         | 253 426   | 251 864                                                       | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 505 290    |       |
| Opravné položky                    |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |            |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Prírastky                          | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Úbytky                             | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Presuny                            | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0         | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0          |       |
| Zostatková hodnota                 |           |           |                                                               |                                             |                                    |                                          |                                              |                                                             |            |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 616 179 | 6 641 423 | 482 307                                                       | 0                                           | 0                                  | 21 000                                   | 3 629 193                                    | 696 000                                                     | 14 086 102 |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 616 179 | 6 936 563 | 544 254                                                       | 0                                           | 0                                  | 21 000                                   | 3 217 595                                    | 696 000                                                     | 14 031 591 |       |

*Rezidencia Bárdošova, a.s.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2012*

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                               |        |                                             |                                    |                                          |                                              |                               |                   |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------------------------------|--------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné<br>hmuteľné veci a |        | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>predávky na     |                   | Spolu |
|                                    |                                              |           | hmuteľných<br>vecí            | súbory |                                             |                                    |                                          |                                              | dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | hmotný<br>majetok |       |
| a                                  | b                                            | c         | d                             | e      | f                                           | g                                  | h                                        | i                                            | j                             |                   |       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                               |        |                                             |                                    |                                          |                                              |                               |                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 616 179                                    | 0         | 108 840                       | 0      | 0                                           | 0                                  | 10 949 539                               | 723 500                                      | 14 398 058                    |                   |       |
| Prírastky                          | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 21 000                             | 495 955                                  | 942 671                                      | 1 459 626                     |                   |       |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 53 139                        | 0      | 0                                           | 0                                  | 1 439 718                                | 0                                            | 1 492 857                     |                   |       |
| Presuny                            | 0                                            | 6 753 973 | 592 781                       | 0      | 0                                           | 0                                  | -6 376 583                               | -970 171                                     | 0                             |                   |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 616 179                                    | 6 753 973 | 648 482                       | 0      | 0                                           | 21 000                             | 3 629 193                                | 696 000                                      | 14 364 827                    |                   |       |
| Oprávky                            |                                              |           |                               |        |                                             |                                    |                                          |                                              |                               |                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0         | 108 840                       | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 108 840                       |                   |       |
| Prírastky                          | 0                                            | 112 550   | 110 474                       | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 223 024                       |                   |       |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 53 139                        | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 53 139                        |                   |       |
| Presuny                            | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 112 550   | 166 175                       | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 278 725                       |                   |       |
| Opravné položky                    |                                              |           |                               |        |                                             |                                    |                                          |                                              |                               |                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Prírastky                          | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Presuny                            | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 0                                        | 0                                            | 0                             |                   |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                               |        |                                             |                                    |                                          |                                              |                               |                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 616 179                                    | 0         | 0                             | 0      | 0                                           | 0                                  | 10 949 539                               | 723 500                                      | 14 289 218                    |                   |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 616 179                                    | 6 641 423 | 482 307                       | 0      | 0                                           | 21 000                             | 3 629 193                                | 696 000                                      | 14 086 102                    |                   |       |

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách (istiny) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                           | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                            |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane |                                    | 480 000          |                  |                                                   | 480 000                         |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                       |                                    |                  |                  |                                                   | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                               | <b>0</b>                           | <b>480 000</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>480 000</b>                  |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie (rok 2013)                                                                     |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                  | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| KPRHT 10, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 81102 Bratislava                                             | 100                                | 100                                           | -169 373                                                                                                      | -504 320                                                                                                   | 3 910 000                                     |
| KPRHT 11, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava                                            | 100                                | 100                                           | 248 414                                                                                                       | -10 180                                                                                                    | 700 800                                       |
| KPRHT 12, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava                                            | 100                                | 100                                           | 102 832                                                                                                       | -93 943                                                                                                    | 1 279 400                                     |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                      |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                             |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>5 890 200</b>                              |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)                                              |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                  | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| KPRHT 10, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8, 81102 Bratislava                                             | 100                                | 100                                           | 334 947                                                                                                       | -247 473                                                                                                   | 3 910 000                                     |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                      |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                             |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>3 910 000</b>                              |

*Rezidenčia Bárdošova, a.s.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*  
*31.12.2013*

| Bežné účtovné obdobie              |                                       |                                                      |                                          |                                                  |                                   |   |                                              |                                       |                                                   |       |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Dlhodobý finančný majetok          | Podielové cenné                       |                                                      |                                          | Podielové cenné                                  |                                   |   | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|                                    | papiere a podiele v účtovnej jednotke | papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele | Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok |   |                                              |                                       |                                                   |       |
| a                                  | b                                     | c                                                    | d                                        | e                                                | f                                 | g | h                                            | i                                     | j                                                 |       |
| Prvotné ocenenie                   |                                       |                                                      |                                          |                                                  |                                   |   |                                              |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 910 000                             | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 3 910 000                                         |       |
| Prírastky                          | 1 980 200                             | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 481 999                           | 0 | 0                                            | 0                                     | 2 462 199                                         |       |
| Úbytky                             | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Presuny                            | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 890 200                             | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 481 999                           | 0 | 0                                            | 0                                     | 6 372 199                                         |       |
| Opravné položky                    |                                       |                                                      |                                          |                                                  |                                   |   |                                              |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Prírastky                          | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Úbytky                             | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Presuny                            | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                     | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 0                                                 |       |
| Účtovná hodnota                    |                                       |                                                      |                                          |                                                  |                                   |   |                                              |                                       |                                                   |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 910 000                             | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 0                                 | 0 | 0                                            | 0                                     | 3 910 000                                         |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 5 890 200                             | 0                                                    | 0                                        | 0                                                | 481 999                           | 0 | 0                                            | 0                                     | 6 372 199                                         |       |



*Rezidencia Bardošova, a.s.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*  
*31.12.2012*

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                      |                                                            |                                          |                                                  |   |   |   |   |   |           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|---|---|---|-----------|
| a                                            | Podielové                                            |                                                            | Podielové                                |                                                  | e | f | g | h | i | j         |
|                                              | cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku |   |   |   |   |   |           |
| Dlhodobý finančný majetok                    | b                                                    | c                                                          | d                                        | e                                                | f | g | h | i | j |           |
| Prvotné ocenenie                             |                                                      |                                                            |                                          |                                                  |   |   |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 3 910 000                                            | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 910 000 |
| Prírastky                                    | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Úbytky                                       | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Presuny                                      | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 3 910 000                                            | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 910 000 |
| Opravné položky                              |                                                      |                                                            |                                          |                                                  |   |   |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Prírastky                                    | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Úbytky                                       | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Presuny                                      | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                                                    | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0         |
| Účtovná hodnota                              |                                                      |                                                            |                                          |                                                  |   |   |   |   |   |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 3 910 000                                            | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 910 000 |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 3 910 000                                            | 0                                                          | 0                                        | 0                                                | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 910 000 |

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                     | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                           | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 32 479              | 12 969               | 45 448           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 48 227              | 0                    | 48 227           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>80 706</b>       | <b>12 969</b>        | <b>93 675</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 109 021             | 51 467               | 160 488          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 200 526             | 0                    | 200 526          |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 48 255              | 0                    | 48 255           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>357 802</b>      | <b>51 467</b>        | <b>409 269</b>   |

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 1 349         | 1 521          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 40 977        | 583 501        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0              |
| Peniaze na ceste                                                    | 0             | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>42 326</b> | <b>585 022</b> |

## 4. Časové rozlíšenie

| Ide o tieto položky:                        | Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |               | 0            | 0            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: |               | 1 910        | 1 997        |
| Služby správy                               |               | 313          | 400          |
| Poistenie                                   |               | 1 597        | 1 597        |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |               | 0            | 0            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |               | 11           | 2 094        |
| Odhad refakturácie                          |               | 11           | 2 094        |
| <b>Spolu</b>                                |               | <b>1 921</b> | <b>4 091</b> |

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti K.

## 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2013   | 31. 12. 2012   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>832 839</b> | <b>11 531</b>  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0              | 0              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 832 839        | 11 531         |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>492 281</b> | <b>102 267</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 431 898        | 40 318         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 60 383         | 61 949         |

**3. Dlhodobé a krátkodobé pôžičky**

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2013 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2012 |
|-----------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                                       | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>                 |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Dlhodobé pôžičky                        | EUR  | 2,5                 | 12.4.2016           | 821 308                                             | 821 308                                 | 0                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>           |      |                     |                     | <b>821 308</b>                                      | <b>821 308</b>                          | <b>0</b>                                            |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>               |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Krátkodobé pôžičky                      | EUR  | 2,5                 | 12.4.2014           | 395 692                                             | 395 692                                 | 0                                                   |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>         |      |                     |                     | <b>395 692</b>                                      | <b>395 692</b>                          | <b>0</b>                                            |
| <b>Krátkodobé finančné<br/>výpomoci</b> | EUR  | 0                   | -                   | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| <b>Spolu</b>                            |      |                     |                     | <b>1 217 000</b>                                    | <b>1 217 000</b>                        | <b>0</b>                                            |

**4. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>            | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>52</b>    | <b>0</b>     |
| Odhad refakturácie                                 | 52           | 0            |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>52</b>    | <b>0</b>     |

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritorií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Prenájom nehnuteľností |                | Prenájom hnuiteľného majetku |           | Spolu          |                |
|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------------|-----------|----------------|----------------|
|                       | 2013<br>b              | 2012<br>c      | 2013<br>d                    | 2012<br>e | 2013           | 2012           |
| Slovenská republika   | 199 050                | 126 664        | 2 400                        | 0         | 201 450        | 126 664        |
| <b>Spolu</b>          | <b>199 050</b>         | <b>126 664</b> | <b>2 400</b>                 | <b>0</b>  | <b>201 450</b> | <b>126 664</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2013          | 2012           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|                                                                          | 0             | 0              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>81 861</b> | <b>244 775</b> |
| Tržby z predaja DHM                                                      | 0             | 63 124         |
| Ostatné výnosy - poisťne plnenia                                         | 19 559        | 31 508         |
| Ostatné výnosy - refaktúracia                                            | 62 302        | 100 767        |
| Ostatné výnosy                                                           | 0             | 49 376         |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>5 298</b>  | <b>549</b>     |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>      | <i>0</i>       |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0             | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>5 298</i>  | <i>549</i>     |
| Výnosové úroky                                                           | 5 298         | 549            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2013           | 2012           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 201 450        | 126 664        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 87 159         | 245 324        |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>288 609</b> | <b>371 988</b> |

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                                 | 2013               | 2012               |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>51 695</b>      | <b>75 213</b>      |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                  | 0                  |
| Iné uisťovacie auditorské služby                                              | 0                  | 0                  |
| Súvisiace auditorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                  | 0                  |
| Ostatné neauditorské služby                                                   | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>51 695</i>  | <br><i>75 213</i>  |
| Opravy a udržiavanie                                                          | 43 435             | 55 815             |
| Ekonomické poradenstvo                                                        | 3 400              | 3 000              |
| Komunikačné služby                                                            | 0                  | 1 030              |
| Služby súvisiace s nehnuteľnosťami                                            | 1 507              | 9 007              |
| Ostatné služby                                                                | 3 353              | 6 361              |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>338 108</b> | <br><b>568 892</b> |
| Spotreba materiálu                                                            | 19 995             | 191 387            |
| Spotreba energie                                                              | 14 020             | 2 964              |
| Odpisy DHM                                                                    | 226 565            | 173 878            |
| Ostatné nepriame dane a poplatky                                              | 5 208              | 6 722              |
| Zostatková cena predaného DHM                                                 | 0                  | 59 131             |
| Dary                                                                          | 0                  | 27 500             |
| Ostatné náklady - poistenie                                                   | 4 555              | 6 506              |
| Ostatné náklady - refaktúracia                                                | 62 302             | 100 767            |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                        | 5 463              | 37                 |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>22 328</b>  | <br><b>205</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>22 328</i>  | <br><i>205</i>     |
| Nákladové úroky                                                               | 21 923             | 0                  |
| Bankové poplatky                                                              | 405                | 205                |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2013        |          |                | 2012        |          |                |
|------------------------------------------------|-------------|----------|----------------|-------------|----------|----------------|
|                                                | Základ dane | Daň      | Daň v %        | Základ dane | Daň      | Daň v %        |
| a                                              | b           | c        | d              | e           | f        | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -123 522    |          | 100,00 %       | -272 322    |          | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |             | -28 410  | 23,00 %        |             | -51 741  | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 13 864      | 3 189    | -2,58 %        | 71 431      | 13 572   | -4,98 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -268 580    | -61 773  | 50,01 %        | -195 252    | -37 098  | 13,62 %        |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0           | 0        | 0,00 %         | 0           | 0        | 0,00 %         |
| Spolu                                          | -378 238    | -86 994  | 70,43 %        | -396 143    | -75 267  | 27,64 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>0</b> | <b>23,00 %</b> |             | <b>5</b> | <b>19,00 %</b> |
| <b>Odložená daň z príjmov</b>                  |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b>  |             | <b>0</b> | <b>0,00 %</b>  |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>0</b> | <b>23,00 %</b> |             | <b>5</b> | <b>19,00 %</b> |

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája dve nehnuteľnosti a motorové vozidlo tretím osobám. Ročné výnosy z prenájmu nehnuteľností sú približne 203 656 EUR a ročné výnosy z prenájmu motorového vozidla sú 14 400 EUR. Nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam a k motorovému vozidlu sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajaté nehnuteľnosti a motorové vozidlo vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nasledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť má prijatú záruku za nehnuteľnosť vo výške 47 397 EUR.

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



**K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie (2013) |                |          |          | Stav k<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2013           | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  |                      |
| a                                                                  | b                            | c              | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                                    | 14 000 000                   | -              | 0        | 0        | 14 000 000           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania                                            | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 5 419 732                    | 459 376        | 0        | 0        | 5 879 108            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -                            | 0              | 0        | 0        | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                            | 0              | 0        | 0        | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                              | 23 435                       | 0              | 0        | 0        | 23 435               |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                            | 0              | 0        | -        | -                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                            | 0              | 0        | -        | -                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -290 154                     | 0              | 0        | -272 327 | -562 481             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -272 327                     | -123 522       | 0        | 272 327  | -123 522             |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                            | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>18 880 686</b>            | <b>335 854</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>19 216 540</b>    |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012) |                |          |          |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2012                                  | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2012 |
|                                                                    | a                                                   | b              | c        | d        | e                    |
| Základné imanie                                                    | 14 000 000                                          | -              | 0        | 0        | 14 000 000           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania                                            | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                        | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 4 229 732                                           | 1 190 000      | 0        | 0        | 5 419 732            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | -                                                   | 0              | 0        | 0        | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | -                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                              | 23 435                                              | 0              | 0        | 0        | 23 435               |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                                                   | 0              | 0        | -        | -                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                                                   | 0              | 0        | -        | -                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -75 299                                             | 0              | 0        | -214 854 | -290 154             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -214 854                                            | -272 327       | 0        | 214 854  | -272 327             |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                                   | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>17 963 014</b>                                   | <b>917 673</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>18 880 686</b>    |

Základné imanie Spoločnosti vo výške 14 000 000 EUR (31. decembra 2012: 14 000 000 EUR) tvorí:

- 560 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 25 EUR, akcia zníe na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (k 31. decembru 2012: 560 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 25 EUR)

Všetky akcie boli riadne splatené.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky                                    | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|
| Účtovná strata                                   | 272 327        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>             | <b>2013</b>    |
| Zo zákonného rezervného fondu                    | 0              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               | 0              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             | 0              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                | 0              |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | 272 327        |
| Iné                                              | 0              |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>272 327</b> |

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 27. septembra 2013 bola účtovná strata za rok 2012 vo výške 272 327 EUR prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013 strata 123 522 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014.