

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **RD MT s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**
3. IČO: **36 788 864**
4. Dátum založenia: **31.05.2007**
5. Dátum vzniku: **08.06.2007**
6. Opis hospodárskej činnosti:
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
 - inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná, inzertná a propagačná činnosť, marketing
 - prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
7. Priemerný počet zamestnancov: **0**
8. Účtovná jednotka v r. 2012 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa **13. 6. 2013**.

B. Členovia orgánov spoločnosti**1. Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti**

Konateľ: **Mgr. Ján Huňor**
Ing. Marek Reguli
MVDr. Pavol Huňor

Štruktúra akcionárov

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
BENCONT GROUP, a.s.	5 643	85	85	85
Ing. Peter Huňor	996	15	15	15
Spolu	6 639	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné informácie:

1. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Obchodné meno: **BENCONT GROUP, a.s.**
 Sídlo: **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**
 Adresa registrového súdu: **Okresný súd Bratislava I**

2. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

Obchodné meno: **BENCONT GROUP, a.s.**
 Sídlo: **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**
 Adresa registrového súdu: **Okresný súd Bratislava I**

3. obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

Obchodné meno: **BENCONT GROUP, a.s.**
 Sídlo: **Astrová 2/A, 821 01 Bratislava**
 Adresa registrového súdu: **Okresný súd Bratislava I**

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2013 a predchádzajúce roky sa nezostavuje.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2013 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie: nie je

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1000,- €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Účtovná jednotka nezostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy, nakoľko takýto majetok nevlastnila.

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok - Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok
2. Dlhodobý hmotný majetok - Spoločnosť nevlastnila dlhodobý hmotný majetok
3. Dlhodobý finančný majetok - Spoločnosť nevlastnila dlhodobý finančný majetok
4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť: žiadny
5. Zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku: žiadne
6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2013 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, spoločnosť nevykonáva.

7. Zásoby:
Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Nehnutelnosť na predaj (pozemky)	486 919	90 882	76 836		500 965
Zásoby spolu	486 919	90 882	76 836		500 965

Tabuľka č. 2

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Nehnutelnosť na predaj (pozemky)	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 3

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	90 882
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	577 801

8.. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie: žiadna9. Zákazková výroba: žiadna

10. Pohľadávky

10a) Pohľadávky podľa splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky - žiadne			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	826 159	826 159
Daňové pohľadávky	420		420
Krátkodobé pohľadávky spolu	420	826 159	826 579

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	826 159	1 040 931
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	420	514
Krátkodobé pohľadávky spolu	826 579	1 041 445
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

10b) Opravné položky k pohľadávkam: žiadne10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neeviduje.10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo: žiadne11. Odložená daňová pohľadávka - Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	290	202
Bežné bankové účty	1 707	1 258
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 997	1 460

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: žiadne14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku - spoločnosť nemá uzatvorenú zmluvu na poistenie majetku15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: žiadny16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k 31.12.2013 pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: žiadny

17. Goodwill: nebol vytvorený18. Opravná položka k nadobudnutému majetku: opravné položky neboli vytvorené19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: žiadny**F. Údaje vykázané na strane pasív****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie****1a) Opis základného imania**

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	6 639
Počet akcií	-
Menovitá hodnota akcie	-
Základné imanie splatené	6 639
Základné imanie nesplatené	-
Vlastné imanie	-379 959

1b) Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Spolu	

1c) Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-130 253
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-130 253
Iné	
Spolu	-130 253

1d) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

1e) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania.

Spoločnosť v roku 2013 účtovala na účte nerozdeleného zisku vrátenie pozemkov predaných v minulých obdobiach do majetku spoločnosti.

2. Rezervy - spoločnosť netvorila žiadne rezervy

3. Závazky

3a) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	206 000	210 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 513	2 358
Krátkodobé záväzky spolu	208 513	212 358
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3b) Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obchodného styku	107	208 513
Nevyfakturované dodávky	109	0
Záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0
Daňové záväzky a dotácie	115	0
Ostatné záväzky	116	0

3c) Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok): žiadne3d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: žiadne4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok: žiadny5. Záväzky zo sociálneho fondu: žiadne6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery - žiadne					
Krátkodobé bankové úvery - žiadne					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Peňažná pôžička	EUR	11%	31.12.2013	945 273	1 113 117
Peňažná pôžička	EUR	10%	30.6.2014	9 500	9 500
Peňažná pôžička	EUR	10%	31.3.2014	6 500	6 500
Peňažná pôžička	EUR	10%	31.1.2014	1 500	500

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: žiadne
9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje
10. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu: žiadny

G. Informácie o výnosoch

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb - pozemky		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Tuzemsko	80 960	36 283				
Spolu	80 960	36 283				

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	80 960	36 283
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	80 960	36 283

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 693	3 572
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Nájomné	664	664
Právne služby	350	
Účtovné služby	664	664
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky	511	30
Finančné náklady, z toho:	115 266	128 112
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>115 266</i>	<i>128 112</i>
Úroky z pôžičiek	115 188	128 009
Bankové poplatky	78	103
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. Daň z príjmov

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-115 214,18	x	x	-130 253,24	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	-0,03			-0,03		
Výnosy nepodliehajúce dani	0,25			0		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-115 214,40			-130 253,27		19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje podsúvahové účty.

K. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe: žiadne
2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť nemala.

L. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Žiadne.

M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: spoločnosť nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami
2. Zoznam obchodov účtov. jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili: žiadne

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31.12.2013

Po zostavení účtovnej uzávierky za rok 2013 nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	0		0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 837		29 568		269
Neuhradená strata minulých rokov	-141 400	-130 253	0	0	-271 653
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-130 253	-115 214	-130 253	0	-115 214

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Zákonný rezervný fond	664		664		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	29 837	0			29 837
Neuhradená strata minulých rokov	-8 340	-133 060	0	0	-141 400
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-133 723	-130 253	-133 723	0	-130 253

P. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Počas roku 2013 nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by neboli zachytené v predchádzajúcich častiach poznámok k účtovnej zvierke.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovania cash-flow.