

Spoločnosť nemá v bežnom roku povinnosť auditu.

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: BENCONT DEVELOPMENT, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
3. Dátum založenia: 2. 4. 2008
4. Dátum vzniku: 17. 4. 2008
5. IČO: 44 119 640
6. Opis hospodárskej činnosti:
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
reklamné a marketingové služby

7. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

8. Účtovná jednotka v r. 2013 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola zostavená a schválená 15. 04. 2013.

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. **Štatutárny orgán** - predstavenstvo spoločnosti:
Ing. Marek Reguli – predseda predstavenstva
Ing. Roman Pokorný - člen
Ing. Martin Šimurda

2. Dozorný orgán - dozorná rada spoločnosti:

Ing. Peter Huňor – predseda dozornej rady

Mgr. Ján Huňor

Ing. Juraj Jadroň

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť BENCONT DEVELOPMENT, a. s. má majetkový podiel v nasledovných spoločnostiach:

BENCONT PROPERTY, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38394/B

Bencont Rent, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 41895/B

Jurský obytný park, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 41502/B

Jurský obytný park 2, s.r.o. Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 58151/B

Nový Martin M1, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 57134/B

FAMILIA Smokovec, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro., vložka č. 83048/B

Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neboli splnené podmienky v zmysle § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností

- zásoby obstarané kúpou
- Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Podiel na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv, nebol v roku 2013 predmetom precenenia.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom určeným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na eurá neprepočítavajú.

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlastní.
5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie spoločnosť vykázala nasledovne.

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.
7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Spôsob účtovného odpisu	Spôsob daňového odpisu
Stavebné úpravy na prenajatom majetku	60 mesiacov počas trvania doby nájmu	Časový spôsob	Rovnomerné odpisovanie, skupina 4 – 20 rokov
Kancelárska a výpočtová technika	4 roky	Rovnomerné odpisovanie, skupina 1, alikvotne podľa počtu mesiacov využívania	Rovnomerné odpisovanie, skupina 1, u drobného dlhodobého majetku totožné s účtovnými odpismi
Inventár	6 rokov	Rovnomerné odpisovanie, skupina 2, alikvotne podľa počtu mesiacov využívania	Rovnomerné odpisovanie, skupina 2, u drobného dlhodobého majetku totožné s účtovnými odpismi
Modely	4 roky	Rovnomerné odpisovanie, skupina 1, alikvotne podľa počtu mesiacov využívania	Rovnomerné odpisovanie, skupina 1

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní a nevlastnila v r. 2013

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			8 673						8 673
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			8 673						8 673
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			8 374						8 374
Prírastky			187						187
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			8 561						8 561
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			299						299
Stav na konci účtovného obdobia			112						112

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté preddav ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		6 095	8 673						14 768
Prírastky									
Úbytky		6 095							6 095
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0	8673						8 673
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		2 643	6 638						9 281
Prírastky		3 452	1 736						5 188
Úbytky		6 095							6 095
Stav na konci účtovného obdobia		0	8 374						8 374
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia		3 452	2 035						5 487
Stav na konci účtovného obdobia		0	299						299

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 928								96 928
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	96 928								96 928
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	96 928								96 928
Stav na konci účtovného obdobia	96 928								96 928

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	86 928								86 928
Prírastky	15 000								15 000
Úbytky	5 000								5 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	96 928								96 928
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	86 928								86 928
Stav na konci účtovného obdobia	96 928								96 928

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	57 662
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Bencont Property, s.r.o..	100	100	-102 533	-18 728	16 597
Bencont Rent, s.r.o.	100	100	-4 310	-1 846	6 639
Jurský obytný park, s.r.o.	100	100	127 523	51 622	51 583,91
Jurský obytný park 2, s.r.o.	100	100	-219 762	-16 653	6 030,28
Nový Martin M1, s.r.o.	100	100	-1 041 241	-134 226	6 078,04
Familia Smokovec, s.r.o.	100	100	-199 722	62 733	10 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	96 928,23

4. Dlhodobý hmotný a nehmotný, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť nevlastní. Na majetkové podiely v niektorých dcérskych spoločnostiach bolo zriadené záložné právo z dôvodu poskytnutia úveru dcérskym spoločnostiam.

5. Zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku:

V roku 2013 nedošlo k zmenám v položkách finančného majetku.

Vo všetkých dcérskych spoločnostiach má Bencont Development a.s. 100 % vlastnícky podiel.

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2013 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, spoločnosť nevykonáva.

7. Zásoby

Zásoby sa v účtovnej jednotke predstavujú rozpracované nedokončené dodávky v obstarávacej cene. Opravné položky neboli účtované.

8. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

9. Spoločnosť vykonáva zákazkovú výrobu od roku 2011. Výnosy sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia sa určuje na základe súpisov skutočne vykonaných prác. V roku 2013 sa nevykonala žiadna zákazková výroba.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	13 091	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	13 091	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

10. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam neboli účtované.

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	224 319	467 252	691 571
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	809		1 128
Iné pohľadávky	4 019		3 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	229 147	467 252	696 399

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	467 252	401 133
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	229 147	216 862
Krátkodobé pohľadávky spolu	696 399	617 995
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neneviduje.

11. Odložená daňová pohľadávka

V roku 2013 sa neúčtovalo o odloženej daňovej pohľadávke.

12. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 266	3 589
Bežné bankové účty	28 875	1 034
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	30 241	4 623

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	726	815
Predplatné	534	523
Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé	0	0

Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku – nie je poistený

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť nevlastní.

Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

O goodwill spoločnosť neúčtovala.

Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nevyužíva

G. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	33 200
Počet akcií	20
Menovitá hodnota akcie	1 660
Základné imanie splatené	33 200
Základné imanie nesplatené	0
Vlastné imanie	-140 201
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	%

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	148 789
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 640
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	142 149
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	148 789

2. Rezervy

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 986	8 222	8 767	219	8 222
Mzdové náklady	1 986	1 322	1 986		1 322
Služby	7 000	6 900	6 781	219	6 900

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 549	8 986	9 834	715	8 986
Mzdové náklady	2 399	1 986	2 399		1 986
Služby	8150	7000	7 435		7 000

3. Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	99 961	26 620
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	80 036	70 607
Krátkodobé záväzky spolu	179 997	97 227
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť
Takéto záväzky spoločnosť nemá.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok
Spoločnosť nevykazuje odložený daňový záväzok.

5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	179	132
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	646	668
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	646	668
Čerpanie sociálneho fondu	804	621
Konečný zostatok sociálneho fondu	21	179

6. Vydané dlhopisy spoločnosť nemala.

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nebanková fin. výpomoc	Eur	10	2014	609 500	515 500

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – neúčtovalo sa o nich v rokoch 2012, 2013.

9. Významné položky derivátov spoločnosť neeviduje

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu
Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

H. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	213 587	569 262
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		13 091
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 283	
Čistý obrat celkom	219 870	582 353

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	131 816	203 562
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	157 804	157 804
Nájomné	56 169	75 585
Reklamné služby	11 205	11 824
Subdodávateľské služby	27 347	70 122
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 402	3 452
Zostatková cena predaného majetku		3 452
Finančné náklady, z toho:	57 997	63 490
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	57 761	63 270
Nákladové úroky	57 761	58 270
Predané CP a podiely		5 000
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	-59 273
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neeviduje majetok na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Podnik neeviduje podmienené záväzky, ani podmienený majetok

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Neboli poskytnuté.

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Služby pre dcérske spoločnosti		195 920	247 297

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31. 12. 2013

Po 31. 12. 2013 nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 200				33 200
Emisné ážio	3 314				3 314
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond		6 640			6 640
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-195 855		142 149		-53 706
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	148 789	-129 649	148 789		-129 649
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 200				33 200
Emisné ážio	3 314				3 314
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond	2 220			-2 220	
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-36 687	-161 388		2 220	-195 855
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-161 388	148 789	-161 388		148 789
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

Všetky významné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.