

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie a vznik****TM Bratislava, a.s.**

Dvořákovo nábrežie 8

811 02 Bratislava

Spoločnosť TM Bratislava, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 20. novembra 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sa, vložka číslo: 2470/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s nájmom,
- sprostredkovanie kúpy, predaja nehnuteľností a prenájom nehnuteľností,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prieskum trhu,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- automatizované spracovanie dát,
- faktoring a forfaiting,
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prenájom a požičiavanie strojov a zariadení,
- prenájom motorových vozidiel,
- organizovanie školení a seminárov,
- upratovacie a čistiace práce,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	1	2

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 27. júna 2013 a bola uložená do zbierky listín Obchodného registra dňa 26. júla 2013. Jediný akcionár rozhodnutím zo dňa 10. februára 2014 schválil spoločnosť Audit team, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Materská účtovná jednotka DORSCHA LIMITED, so sídlom Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st Floor, Flat/Office 102, P.C. 2012 Nicosia, Cyprus, je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až T..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely preceňujú na reálnu hodnotu metódou vlastného imania.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných pohľadávok, ktoré predstavujú riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a na pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní vytvára spoločnosť opravné položky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky a rezervy

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník a majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky. Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane. Odložená daň (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro používa spoločnosť kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ťarchu nákladového účtu 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 rokov	lineárna	20,00%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 EUR, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania a účtuje sa na ťarchu nákladového účtu 501 – Spotreba materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4-6-12 rokov	lineárna	25%-16,67%-8,33%
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	25,00%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100,00%

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	176 825	7 659 759	400 747	0	0	0	0	0	8 237 331
Prírastky	0	0	26 271	0	0	0	26 271	0	52 542
Úbytky	0	1 083 880	48 953	0	0	0	0	0	1 132 833
Presuny	0	0	0	0	0	0	-26 271	0	-26 271
Stav na konci účtovného obdobia	176 825	6 575 879	378 065	0	0	0	0	0	7 130 769
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	668 368	115 973	0	0	0	0	0	784 341
Prírastky	0	1 277 359	112 825	0	0	0	0	0	1 390 184
Úbytky	0	1 083 880	48 953	0	0	0	0	0	1 132 833
Stav na konci účtovného obdobia	0	861 847	179 845	0	0	0	0	0	1 041 692
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	176 825	6 991 391	284 774	0	0	0	0	0	7 452 990
Stav na konci účtovného obdobia	176 825	5 714 032	198 220	0	0	0	0	0	6 089 077

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	176 825	6 681 127	203 068	0	0	0	1 049 467	17 583	8 128 070
Prírastky	0	0	0	0	0	0	389 638	408 355	797 993
Úbytky	0	0	66 854	0	0	0	0	0	66 854
Presuny	0	978 632	264 533	0	0	0	-1 439 105	-425 938	-621 878
Stav na konci účtovného obdobia	176 825	7 659 759	400 747	0	0	0	0	0	8 237 331
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	282 301	129 747	0	0	0	0	0	412 048
Prírastky	0	386 067	53 080	0	0	0	0	0	439 147
Úbytky	0	0	66 854	0	0	0	0	0	66 854
Stav na konci účtovného obdobia	0	668 368	115 973	0	0	0	0	0	784 341
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	176 825	6 398 826	73 321	0	0	0	1 049 467	17 583	7 716 022
Stav na konci účtovného obdobia	176 825	6 991 391	284 774	0	0	0	0	0	7 452 990

b) Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Stavby sú poistené proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám a vodovodným nebezpečenstvám. Poistné plnenia sú vinkulované v prospech Poštovej banky, v prospech ktorej je zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti ako zábezpeka bankového úveru.

Na dopravné prostriedky je uzatvorené Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a Havarijné poistenie. Dopravné prostriedky prenajaté na základe operatívneho leasingu sú poistené leasingovou spoločnosťou.

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Na zabezpečenie úveru vo výške 3 570 02 EUR na kúpu a rekonštrukciu nehnuteľnosti bolo v prospech banky zriadené záložné právo; zostatková cena tejto nehnuteľnosti k 31. decembru 2013 predstavuje 5 137 356,39 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 137 356

i-l) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	15 974	0	0	0	0	0	15 974
Prírastky	0	0	461	0	0	0	5 312	0	5 773
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-5 312	0	-5 312
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	16 435	0	0	0	0	0	16 435
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	15 974	0	0	0	0	0	15 974
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	16 435	0	0	0	0	0	16 435

Spoločnosť ocenila cenné papiere ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	15 974	0	0	0	5 312	0	21 286
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	-5 312	0	-5 312
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	15 974	0	0	0	0	0	15 974
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	15 974	0	0	0	0	0	15 974

r) Opravné položky k pohľadávkam

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam po splatnosti v priebehu účtovného obdobia je zobrazený nasledujúcim prehľadom:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	181 338	841	0	6 638	175 541
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	181 338	841	0	6 638	175 541

s) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľadom:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	93 313	0	93 313
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	93 313	0	93 313
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49 291	594 075	643 366
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 931 305	0	2 931 305
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	31 356	0	31 356
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 011 952	594 075	3 606 027

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	594 075	291 246
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 011 952	1 364 112
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 606 027	1 655 358
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	213 475
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	93 313	93 313
Dlhodobé pohľadávky spolu	93 313	306 788

t-u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	404 547

w) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10 575	9 889
Bežné bankové účty	23 221	31 802
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	33 796	41 691

zb) Časové rozlíšenie na strane aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	3 264
softvérové licencie	0	3 264
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	97 492	93 644
nájomné	81 233	79 615
správa nehnuteľností	6 498	4 417
poistenie majetku	1 888	1 645
softvérové licencie	7 784	7 889
ostatné	89	78
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	145 117	192 009
správa nehnuteľností	145 117	192 009

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Základné imanie, rozdelenie výsledku hospodárenia**

Opis základného imania je v nasledujúcom prehľade:

Popis	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Počet akcií	Hodnota	Suma celkom	Počet akcií	Hodnota	Suma celkom
Listinné akcie na meno	268	16 597	4 447 996	268	16 597	4 447 996
Základné imanie celkom			4 447 996			4 447 996
Splatené základné imanie			4 447 996			4 447 996
Vlastné imanie na akciu	268	19 402	5 199 839	268	13 679	3 666 003
Vlastné imanie celkom			5 199 839			3 666 003
Výsledok hospodárenia na akciu	268	2 818	755 117	268	2 107	564 603
Výsledok hospodárenia celkom			755 117			564 603

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	564 603
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	56 460
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	508 143
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	0
Spolu	564 603

O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2013, ziskom vo výške 751.386 celých EUR rozhodne valné zhromaždenie.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 211	47 208	35 211	0	47 208
nevýčerpané dovolenky	25 132	12 408	25 132	0	12 408
zhotovenie ÚZ a DP	830	0	830	0	0
overenie ÚZ audítorom	0	5 000	0	0	5 000
ostatné	9 249	29 800	9 249	0	29 800

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 033	35 211	31 033	0	35 211
nevyčerpané dovolenky	27 543	25 132	27 543	0	25 132
zhotovenie ÚZ a DP	830	830	830	0	830
ostatné	2660	9249	2660	0	9249

c-d) Závazky

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	93 313	0	93 313
Závazky zo sociálneho fondu	9 564	0	9 564
Ostatné záväzky	7 910	0	7 910
Odložený daňový záväzok	104 242	0	104 242
Dlhodobé záväzky spolu	215 029	0	215 029
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	152 514	15 245	167 759
Nezafakturované dodávky	154 377	0	154 377
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	10 719	0	10 719
Sociálne poistenie	7 457	0	7 457
Daňové záväzky a dotácie	5 987	0	5 987
Ostatné záväzky	3 790	190 239	194 029
Krátkodobé záväzky spolu	334 844	205 484	540 328

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	205 484	309 263
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	334 844	218 842
Krátkodobé záväzky spolu	540 328	528 105
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	215 029	202 234
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	726 310
Dlhodobé záväzky spolu	215 029	928 544

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	646 710	0
odpočítateľné	646 710	0
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-172 883	0
odpočítateľné	-172 883	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	104 242	100 616
Zmena odloženého daňového záväzku	3 626	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	3 626	0

g) Sociálny fond

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd alebo platov.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 305	6 617
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 259	1 688
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 259	1 688
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 564	8 305

i) Bankové úvery

Informácie o dlhodobých bankových úveroch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver - Poštová banka	EUR	EURIBOR 12M+3,486 % p.a.	31.10.2020	3 051 356	3 570 020

Informácie o krátkodobých bankových úveroch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - Poštová banka	EUR	EURIBOR 12M+3,486 % p.a.	31.12.2014	518 664	518 664

j) Časové rozlíšenie na strane pasív

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	655	751
bankové poplatky	655	751
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	336 368	333 082
nájomné 2014	336 368	333 082

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Formou finančného prenájmu má spoločnosť prenajatý dopravný prostriedok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	2 699	7 910	0	0	0	0
Finančný náklad	845	953	0	0	0	0
Spolu	3 545	8 863	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby z predaja služieb podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájom a správa nehnuteľností		Poskytovanie IT služieb		Tovar		Spolu	
	rok 2012	rok 2012	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012	rok 2013	rok 2012
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovensko	1 526 745	1 857 708	207 908	181 240	0	319 523	1 734 653	2 358 471
Česká republika	0	0	1 740	890	0	0	1 740	890
Spolu	1 526 745	1 857 708	207 908	181 240	0	319 523	1 736 393	2 359 361

c-f) Aktivácia nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti, výnosoch z finančnej činnosti a výnosoch z mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	155 284	856 500
výnosy z postúpených pohľadávok	155 255	856 500
ostatné	29	86
Finančné výnosy, z toho:	101 716	12 562
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>5</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	5
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>101 716</i>	<i>12 557</i>
výnosové úroky z poskytnutých úverov	101 716	3 557
výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	9 000
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

g) Čistý obrat

Suma čistého obratu spoločnosti podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 736 393	2 039 838
Tržby za tovar	0	319 523
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 009 353	232 341
Čistý obrat celkom	4 745 746	2 591 702

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a-e) Náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	904 483	982 415
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>5 000</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 000	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>899 483</i>	<i>982 415</i>
nájomné, služby spojené s nájmom	319 314	439 307
operaatívny prenájom áut	18 880	27 937
daňové, účtovné služby a poradenstvo	149 239	13 632
právne služby a poradenstvo	0	13 328
služby v oblasti výpočtovej techniky	42 401	49 492
správa nehnuteľností	336 807	386 202
ostatné služby	32 842	52 517
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	855 395	276 876
odpis pohľadávok	155 255	274 633
zmluvné pokuty	700 140	0
ostatné	0	2 243
Finančné náklady, z toho:	213 687	269 468
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>23</i>	<i>82</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	23	82
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>213 664</i>	<i>269 386</i>
úroky z prijatých úverov a finančných výpomocí	208 216	263 931
ostatné náklady na finančnú činnosť	5 448	5 455
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a-e) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých odpočtov a iných nárokov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	4 806	52 847
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 795	6 799
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) Výsledok hospodárenia a daň z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	972 220	x	x	670 857	x	x
teoretická daň	x	223 610	23,00%	x	127 463	19,00%
Daňovo neuznané náklady	88 300	20 309	2,09%	328	62	0,01%
Výnosy nepodliehajúce dani	-252 428	-58 058	-5,97%	-609 654	-115 834	-17,27%
Umorenie daňovej straty	-791 871	-182 130	-18,73%	-61 531	-11 691	-1,74%
Spolu	16 221	3 731	0,38%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	3 731	0,38%	x	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	217 101	22,33%	x	106 253	15,84%
Celková daň z príjmov	x	220 832	22,71%	x	106 253	15,84%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch zostatok záväzkov z operatívneho prenájmu motorových vozidiel, nominálnu hodnotu odpísaných pohľadávok, záložné právo nehnuteľnosti ako zabezpečenie bankového úveru a zabezpečenie prijatého úverov zmenkou.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	3 656	18 752
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcii derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	3 590 750	3 590 744
Pohľadávky z lízingu	0	0
Záväzky z lízingu	0	0
Iné položky	6 501 345	5 267 602

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Podmienené záväzky**

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	726 309	0

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o hrubých príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	3 983	0	0	0	0
	0	3 983	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 447 996	0	0	0	4 447 996
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	778 258	0	0	778 258
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	10 662	461	0	0	11 123
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	80 089	0	0	56 460	136 549
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	171 209	0	0	0	171 209
Neuhradená strata minulých rokov	-1 608 556	0	0	508 143	-1 100 413
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	564 603	751 386	0	-564 603	751 386
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	3 666 003	1 530 105	0	0	5 196 108

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predzádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 447 996	0	0	0	4 447 996
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	10 662	0	0	10 662
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	80 089	0	0	0	80 089
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	171 210	0	0	0	171 210
Neuhradená strata minulých rokov	-1 029 601	0	0	-578 955	-1 608 557
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-578 955	564 603	0	578 955	564 603
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	3 090 739	575 265	0	0	3 666 003

T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013 PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Kód	TEXT	Stav v bežnom období
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	972 220
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	-1 306 546
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	431 859
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	841
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	49 499
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	208 726
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-101 726
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 895 745
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-2 552 246
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 855 850
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-696 396
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	-2 886 572
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-208 726
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	-3 095 288
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	-3 095 288
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-26 271
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2 854 070
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	2 827 799
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	778 258
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	778 258
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)	-518 664
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-518 664
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	259 594
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-7 895
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	41 691
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	33 796
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	33 796