

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EASTFIELD Management a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15. novembra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 8. decembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5165/B).

b) Hlavné činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- vedenie účtovníctva,
- poskytovanie ekonomického poradenstva.

c) Údaje o zamestnancoch

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	25
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. augusta 2013.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28. augusta 2013. Spoločnosť nemá povinnosť zverejnenia účtovnej závierky v Obchodnom vestníku.

h) Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Údaje o členoch štatutárnych orgánov**

Štatutárny orgán: Ing. Filip Matovič – predseda predstavenstva (od 30.7.2011 do 6.6.2013)
Tomáš Ledecký – predseda predstavenstva (od 7.6.2013)
Ing. Karol Slaninka – člen predstavenstva (od 10.2.2012 do 18.6.2013)
Ing. Radim Greguš – člen predstavenstva (od 19.6.2013)

Dozorná rada : Ing. Igor Ledecký – člen od 8.12.2010
Mgr. Roland Uhrina – člen od 8.12.2010
Ing. Ľuboš Chmelár – člen od 8.12.2010 do 6.6.2013
Ing. Ľuboš Chmelár – člen od 7.6.2013

C. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
MOSTRUD LIMITED	25 000	100	100	100
Spolu	25 000	100	100	100

V priebehu bežného obdobia nastala zmena akcionárov. Prehľad akcionárov do 05.11.2013:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
EASTFIELD HOLDING (CYPRUS) LIMITED	5.11.2013	25 000	100	100	100
Spolu	x	25 000	100	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MOSTRUD LIMITED so sídlom Spyrou Kyprianou, 18 P.C. 1075, Nicosia, Cyprus a spoločnosti. Konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	4	rovnomerne	20
Softvér	4	rovnomerne	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	rovnomerne	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov určených na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (cło, prepravu, poisťenie, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú FIFO metódou z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položky.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložená daň z príjmov

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474- záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátky istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42 384						42 384
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		42 384						42 384
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 455						18 455
Prírastky		10 596						10 596
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		29 051						29 051
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 929						23 929
Stav na konci účtovného obdobia		13 333						13 333

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 124				0		40 124
Prírastky						2 260		2 260
Úbytky								
Presuny		2 260				-2 260		0
Stav na konci účtovného obdobia		42 384				0		42 384
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 984						7 984
Prírastky		10 471						10 471
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		18 455						18 455
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		32 140						32 140
Stav na konci účtovného obdobia		23 929						23 929

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17 110			7 600	0		24 710
Prírastky							1 833		1 833
Úbytky									0
Presuny			1 833				-1 833		0
Stav na konci účtovného obdobia			18 943			7 600			26 543
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 719						6 719
Prírastky			4 408						4 408
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			11 127						11 127
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 391			7 600			17 991
Stav na konci účtovného obdobia			7 816			7 600			15 416

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			17 564			7 600	0		25 164
Prírastky							3 734		3 734
Úbytky			4 187						4 187
Presuny			3 734				-3 734		0
Stav na konci účtovného obdobia			17 111			7 600	0		24 711
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 037						4 037
Prírastky			6 869						6 869
Úbytky			4 187						4 187
Stav na konci účtovného obdobia			6 719						6 719
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13 527			7 600			21 127
Stav na konci účtovného obdobia			10 392			7 600			17 992

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím majetkom a nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok.

i) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

j) Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám a nemá zriadené záložné právo na zásoby a nemá ani obmedzené práva s nimi nakladať.

k) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

I) **Pohľadávky**

Spoločnosť netvorila v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období žiadne opravné položky k pohľadávkam. Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	391 536	509 679	901 215
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	52 882		52 882
Krátkodobé pohľadávky spolu	444 418	509 679	954 097

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	368 486	147 079	515 565
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	66 487		66 487
Iné pohľadávky	20 206		20 206
Krátkodobé pohľadávky spolu	455 179	147 079	602 258

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	509 679	147 079
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	444 418	455 179
Krátkodobé pohľadávky spolu	954 097	602 258
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a nemá ani obmedzené právo s nimi nakladať.

m) **Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2908	-2 922
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	-2908	-2 922
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	361	0
odpočítateľné	361	
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 493 642	5 209 345
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	1 428 041	1 197 477
Uplatnená daňová pohľadávka	230 564	637 821
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	230 564	637 821
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

n) **Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 122	11 791
Bežné bankové účty	20 851	72 471
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	22 973	84 262

- o) **Krátkodobý finančný majetok**
Spoločnosť neevviduje žiaden krátkodobý finančný majetok.

- p) **Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období**
Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	9	0
ostatné	9	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 701	13 737
poistenie	26	8 571
poplatky za webhosting a IT služby	1 384	2 019
predplatné	0	167
ostatné	1 291	2 980
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	146 459	159 800
administratívne služby	0	9 800
poradenstvo	137 500	150 000
služby spojené s nájomom	8 959	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) **Vlastné imanie**
Základné imanie spoločnosti vo výške 25 000 eur bolo v plnej výške splatené.

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1 692 854
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 692 854
Iné	
Spolu	1 692 854

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 strata vo výške 1 097 348 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov 1 097 348 EUR

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 532	3 592	6 744	1 788	3 592
rezerva na nevyčerpanú dovolenku a odvody	8 532	3 592	6 744	1 788	3 592

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 120	8 532	9 001	119	8 532
rezerva na nevyčerpanú dovolenku a odvody	9 120	8 532	9 001	119	8 532

c) Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	281 630	1 047 166
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166 494	250 288
Krátkodobé záväzky spolu	448 124	1 297 454
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 322 921	4 872 865
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	7 322 921	4 872 865

d) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom období účtovala o odloženom daňovom záväzku. V bežnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Údaje o odloženej dani je v časti aktiv odložená daňová pohľadávka.

e) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 970	2 080
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	868	1 202
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	868	1 202
Čerpanie sociálneho fondu	1 790	1 312
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 048	1 970

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

f) Bankové úvery

Spoločnosť nečerpá žiaden bankový úver.

Prehľad ostatných úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok v p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ontario Capital	EUR	1Y euribor + 0,5%	31.12.2016	7 132 393	2 693 850
EASTFIELD Holding (Cyprus) LTD	EUR	1Y euribor + 0,5%	-	0	2 051 543
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Spoločnosť postúpila úver Eastfield Holding Cyprus LTD na spoločnosť Ontario Capital.

g) Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	7 986
odberateľský dobropis za energie	0	7 278
ostatné	0	708
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		•
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 258	8 135
prenájom umeleckých diel	1 258	8 135

h) Deriváty

Spoločnosť neobchoduje s derivátmi.

i) Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájomné a prenájom hnuteľných vecí		Ekonomické poradenstvo a ostatné služby + predaj tovaru		Sprostredkovanie		SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	b	c	b	c	b	c
Slovenská republika	419 593	360 666	547 937	321 274	300 000	50 000	1 267 530	731 940
Európska únia	18 677	19 365		252 000	0	0	18 677	271 365
Spolu	438 270	380 031	547 937	573 274	300 000	50 000	1 286 207	1 003 305

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o zásobách vlastnej výroby.

c) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	451	6 521
inventúrne prebytky	0	33
poistné plnenie	360	6 477
ostatné	91	11
Finančné výnosy, z toho:	4	3
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	4	3
Výnosové úroky	4	3
Mimoriadne výnosy, z toho:		

d) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 286 207	1 002 527
Tržby za tovar	0	778
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	451	6 521
SPOLU	1 286 658	1 009 826

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- a) **Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
 Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 212 568	2 753 876
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 212 568</i>	<i>2 753 876</i>
nájomné	1 485 756	1 693 245
strážna služba	111 100	111 500
opravy a údržba	24 359	36 740
poradenstvo	282 739	351 381
cestovné	81 921	252 329
repre	12 645	32 973
reklama a inzercia	7 739	31 994
telefónne poplatky a internet	34 620	60 821
právne a notárske služby	107 651	46 261
IT služby	47 742	51 560
ostatné	16 296	85 072
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	286 674	423 718
osobné náklady	247 983	354 389
daně a poplatky	314	6 304
odpisy DNM a DHM	15 004	14 611
pokuty a penále	4	243
dary	0	25 000
poistenie	17 598	18 047
DPH	244	469
ostatné	5 527	4 655
Finančné náklady, z toho:	65 318	104 410
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>25</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>65 318</i>	<i>104 385</i>
nákladové úroky	63 977	103 353

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-52 093	88 633
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 327 911	x	x	-2 330 674	x	x
teoretická daň	x	-305 420	23,00%	x	-442 828	19,00%
Daňovo neuznané náklady	43 623	10 033	-0,76%	77 414	14 709	-0,63%
Výnosy nepodliehajúce dani	4	1	0,00%	111	21	0,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-1 284 292	-295 387	22,24%	-2 253 371	-428 140	18,37%
Splatná daň z príjmov	x	1	0,00%	x	1	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	-230 564	17,36%	x	-637 821	27,37%
Celková daň z príjmov	x	-230 563	17,36%	x	-637 820	27,37%

V bežnom období sa zmenila sadzba dane z príjmov z 19% oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu na 23%. V nasledujúcom účtovnom období dochádza k zníženiu sadzby dane na 22%.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období žiadne výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
EASTFIELD a.s.	3	114 582	4 822
EASTFIELD Development s.r.o.	3	120	500
EASTFIELD Hospitality a.s.	3	66 673	120 400
EASTFIELD Property a.s.	3	24 318	600
EASTFIELD Real Estate s.ro.	3	277 604	177 844
ELESKO a.s.	3	36 411	12 000
ELESKO Tokay a.s.	3	6 421	2 400
ELESKO Trading a.s.	3	53 012	34 320
IKZ a.s.	3	240	600
IN VINO s.r.o.	3	240	200
IN VINO Trading a.s.	3	3 349	3 600
LAND TRADING a.s.	3	7 560	600
WBS a.s.	3	120	840
Xcell Slovakia Breeding Services s.r.o.	3	9 600	10 800
X-FARM a.s.	3	2 280	10 400
EASTFIELD Management Services s.r.o.	3	0	840
Circle Slovakia s.r.o.	3	3 963	3 600
EASTFIELD a.s.	1	402 300	756 900
EASTFIELD Hospitality a.s.	1	928	968
EASTFIELD Property a.s.	1	940 000	759 000
ELESKO a.s.	1	1 777	0
ELESKO Trading a.s.	1	0	20 641
EASTFIELD HOLDING (CYPRUS) LTD	8	0	50 133

Spoločnosť si prenajíma budovu spoločnosti EASTFIELD Property a.s., spoločnosť poskytuje ostatným spoločnostiam hore uvedeným administratívne a manažérske služby.

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa

02 – predaj

03 – poskytnutie služby

08 – úver, pôžička

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 430 164			-1 692 854	-4 123 018
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 692 854	-1 097 348		1 692 854	-1 097 348
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	-4 095 518	-1 097 348	0	0	-5 192 866

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 532			-2 428 632	-2 430 164
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 428 632	-1 692 854		2 428 632	-1 692 854
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	-2 402 664	-1 692 854	0	0	-4 095 518

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom. Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.