

## Poznámky k účtovným výkazom k 31. 12. 2013

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ÚR4, s.r.o.  
Ružová dolina 8  
821 09 Bratislava

Spoločnosť ÚR4, s.r.o. (ďalej len ÚR4) bola založená 3. marca 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 9. marca 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 39722/B).

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 9.6.2008 a so splatnosťou od dňa 18.6.2008 spoločnosť zmenila sídlo z pôvodnej Trenčianskej ul. č. 53 na Ružovú dolinu č. 8.

Zápisnicou z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 26.11.2009 a so splatnosťou od dňa 22.1.2010 spoločnosť zmenila prepočet základného imania z SKK na EUR.

#### 2. Hlavnými činnosťami ÚR4, s.r.o. sú:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov. Pracuje dodávateľským spôsobom.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka firmy ÚR4, s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením ÚR4 dňa 13.6.2012.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán: konatelia spoločnosti:

Ing. Jozef Modrovich - konateľ

Ing. Ivan Šobáň – konateľ (do 26.02.2010)

Ing. Vladimír Kováč – konateľ

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra Spoločnosti ÚR4 k 31.12.2013 bola nasledovná :

	podiel na ZI EUR od 22.1.2010	podiel na základom imaní iKl %	hlasovacie práva %
Ing.Modrovich Jozef	3 319,39	33,33%	33,33%
Ing.Klein Václav	3 319,39	33,33%	33,33%
Ing. Kubička Rudolf	3 319,39	33,33%	33,33%
<b>spolu</b>	<b>9 958,17</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Spoločnosť v roku 2008 sa stala členom združenia pod názvom „Združenie na výstavbu a zabezpečenie prevádzky ČOV Vyšná Boca“ v zastúpení a.s. Hornonitrianske bane Prievidza. Združenie pozostáva zo šiestich účastníkov. Cieľom Združenia je výstavba ČOV a následné podnikanie v oblasti čistenia odpadových vôd v katastri Vyšná Boca. Práva na Združenie dostala postúpením od dcérskej spoločnosti diverso development a.s.

Spoločnosť aj v roku 2012 a 2013 bola naďalej členom Združenia.

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou uplatňované počas celého účtovného obdobia.

## (b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (zväčša po dobu 2 rokov) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 EUR sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 XXX. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba platná v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
softvér	2	lineárna	50,0%

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. O hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo je nižšie, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje priamo do nákladov na účet 501 XXX. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
pozemky	0	0	0
stavby	20	lineárna	5
stroje, prístroje a zariadenia	4;6;12	lineárna	25,0;16,66;8,33
dopravné prostriedky	4	lineárna	25,0

**(c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zhŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, špedičné, a pod.).

V roku 2013 Spoločnosť o zásobách neúčtovala.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

O odloženej dani Spoločnosť neúčtuje.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa použije kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené, alebo predané..

**(I) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2013								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obstaraný DHM združenie	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 235	17 632	1 114				104 639		296 620
Prírastky							1 340		1 340
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 235	17 632	1 114				105 979		299 960
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 470	360						1 830
Prírastky		588	144						732
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		2 058	504						2 562
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 235	16 162	754				104 639		296 790
Stav na konci účtovného obdobia	175 235	15 574	610				105 979		297 398

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Obstaraný DHM združenie	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 235	17 632	1 114				102 527		296 508
Prírastky							2 112		2 112
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 235	17 632	1 114				104 639		296 620
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		882	216						1 098
Prírastky		588	144						732
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 470	360						1 830
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 235	16 750	898				102 527		295 410
Stav na konci účtovného obdobia	175 235	16 162	754				104 639		296 790

## 2. Pohľadávky

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31. 12. 2013 EUR	stav k 31. 12. 2012 EUR
pohľadávky z obchodného styku	0	0
daňové pohľadávky	288	442
Pohľadávky voči združeniu	327	522
<b>spolu</b>	<b>615</b>	<b>964</b>
z toho spriaznené osoby	0	0

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013 EUR	k 31. 12. 2012 EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	615	964
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
<b>spolu</b>	<b>615</b>	<b>964</b>
z toho spriaznené osoby	0	0

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	k 31. 12. 2013 EUR	k 31. 12. 2012 EUR
peniaze	45	45
bankové účty	928	655
<b>spolu</b>	<b>973</b>	<b>700</b>

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia 2013 a 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

	stav 31.12.2012 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2013 EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	9 958	0	0	0	9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	793	0	0	0	793
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 945	0	0	-1 009	-2 954
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	-1 009	-1 076	0	1 009	-1 076
<b>Spolu</b>	<b>8 805</b>	<b>-1 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 720</b>

O naložení s výsledkom hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2013 vo výške -1 076,24 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Neuhradenú stratu za rok 2013 preúčtovať:

- preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov (účet 429 000) a vykryť zo ziskov budúcich období.

	stav 31.12.2011 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2012 EUR
<b>Základné imanie</b>					
Základné imanie	9 958	0	0	0	9 958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
<b>Kapitálové fondy</b>					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	793	0	0	0	793
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Fondy zo zisku</b>					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-778	0	0	-1 168	-1 946
<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	-1 168	-1 009	0	1 168	-1 009
<b>Spolu</b>	<b>8 805</b>	<b>-1 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 796</b>

## 2. Rezervy

Spoločnosť o rezervách v roku 2013 neúčtovala.

## 3. Závazky

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v sume 185 500 EUR za obstaraný pozemok vo Vyšnej Boci.

Spoločnosť eviduje aj krátkodobé záväzky v sume 105 038 EUR, z toho záväzky voči spriaznenej osobe (voči spoločníkom) vo výške 105 038 EUR ako pôžičky.

Záväzky so sociálneho fondu nie sú vykázané.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti a podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2013 EUR	k 31. 12. 2012 EUR
záväzky po lehote splatnosti	290 658	185 620
záväzky do lehoty splatnosti	1 608	105 038
<b>spolu záväzky</b>	<b>292 266</b>	<b>290 658</b>
<b>Krátkodobé záväzky podľa položiek súvahy</b>		
z obchodného styku	187 228	185 620
nevyfakt. dodávky	0	0
záv. voči spoločníkom, združeniu	105 038	105 038
záv. voči zam. a SZ.	0	0
daň. záväzky	0	0
ost. záväzky	0	0
<b>spolu krátkodobé záväzky so zost. dobou splat. do 1 roka</b>	<b>292 266</b>	<b>290 658</b>
z toho záväzky voči spriazneným osobám	290 658	290 658
dlhodobé záv. z obch. styku	0	0
záväzky so sociálneho fondu	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	0	0
<b>spolu dlhodobé záväzky so zost. dobou splat. od 1-5 rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho záväzky voči spriazneným osobám	0	0

## 4. Časové rozlíšenie

O časovom rozlíšení spoločnosť v rokoch 2013 a 2012 neúčtovala.

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nedosiahla žiadne tržby za vlastné výkony a tovar.

### 2. Tržby z predaja dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nedosiahla žiadne tržby z predaja dlhodobého majetku.

### 3. Prehľad o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti

	2013 EUR	2012 EUR
zmluvná pokuta	0	0
ostatné výnosy z HC- združenie	830	785
<b>spolu</b>	<b>830</b>	<b>785</b>
z toho spriaznené osoby	0	0

Spoločnosť za rok 2013 vykazovala iba výnosy zo Združenia vo výške 830 EUR, ktoré vznikli z podielu na výnosoch Združenia  
Spoločnosť za rok 2012 vykazovala iba výnosy zo Združenia vo výške 785 EUR, ktoré vznikli z podielu na výnosoch Združenia.

### 4. Finančné výnosy

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2013 EUR	2012 EUR
výnosové úroky	0	2
kurzové zisky nerealizované	0	0
kurzové zisky realizované	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2013 EUR	z toho spriaz- nené osoby	2012 EUR	z toho spriaz- nené osoby
spotreba materiálu, energie	0		0	
<b>náklady na služby, z toho</b>	<b>100</b>		<b>107</b>	
-nájomné	100	100	100	100
-propagácia a inzerca	0		0	
-poradenské a právne služby	0		0	
-ekonom.a účtov.slужby	0		0	
-spoje (telefóny,internet)	0		0	
-ostatné náklady	0		7	
<b>dane a poplatky</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>ostatné náklady na HČ</b>	<b>1 025</b>		<b>908</b>	
odpisy	732		732	
zost.cena predaného DHM	0		0	
<b>spolu náklady hosp.činnosti</b>	<b>1 857</b>	<b>100</b>	<b>1 747</b>	<b>100</b>

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

### 2. Finančné náklady

Prehľad o finančných nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2013 EUR	2012 EUR
bankové poplatky	49	49
poistenie	0	0
nákladové úroky	0	0
kurzové straty realizované	0	0
kurzové straty nerealizované	0	0
<b>spolu finančné náklady</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

## H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2013			2012		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-1 076		100,00 %	-1 008		100,00 %
z toho teoretická daň		-248	23,00 %		-192	19,00 %
daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodlieh.dani	-336	-77	7,18 %	-338	-64	6,36 %
	<u>-1 412</u>	<u>-325</u>	<u>30,18 %</u>	<u>-1 346</u>	<u>-256</u>	<u>25,36 %</u>
<b>splatná daň</b>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
odložená daň		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>celková vykázaná daň</b>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>

## I. INFORMÁCIE O INÝCH ÚDAJOCH TÝKAJÚCICH SA AKTÍV A PASÍV

### 1. Najatý majetok

- časť kancelárskych priestorov od spriaznenej osoby, od spoločnosti diversio development a.s., na dobu neurčitú. Nájomné je vo výške 100 EUR.

Obchody so spriaznenými osobami sa realizovali za bežných trhových podmienok a za obvyklé ceny.

## J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2013 ani v roku 2012 vyplácané žiadne príjmy a nepoberali žiadne výhody.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V súčasnosti nie sú známe žiadne významné skutočnosti, ktoré by nastali po dni zostavenia účtovnej závierky.

**M. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013**

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.