

Poznámky k účtovnej závierke sú zostavené v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92.

#### A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná jednotka bola založená 27.01.2011.

Predmet činnosti účtovnej jednotky podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 70240/B:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavieb
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kopanie studní
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba a montáž tieniacej techniky
- Čistenie kanalizačných systémov
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov
- Uvádzanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- Oprava a kontrola požiarnych vodovodov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie
- Počítačové služby
- Fotografické služby
- Prenájom hnutelných vecí
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby
- Čistiace a upratovacie služby

#### Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       | 0                                            |

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

#### B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

**Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov**

Tabuľka č. 1

| Funkcia | Meno                  | Adresa                       |
|---------|-----------------------|------------------------------|
| Konateľ | JUDr. Ernest Kollárik | Komenského 5049/63, Piešťany |
|         |                       |                              |
|         |                       |                              |

**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                 | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                               | b                                | C   | d                                 | E                                                  |
| JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD | 9000                             | 90  | 90                                |                                                    |
| JUDr. Ernest Kollárik           | 1000                             | 10  | 10                                |                                                    |

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie**

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach, o údajoch vykázaných v súvahe a vo výkaze ziskov a strát o ďalšie informácie v zmysle opatrenia sú zverejnené v nasledujúcich častiach poznámok.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.
- b) Všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy aplikovala účtovná jednotka konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.
- c) Informácie o spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť oceňovala v obstarávacej cene.
  - Dlhodobý hmotný majetok účtovná jednotka oceňovala v obstarávacej cene.
  - Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neobstarávala.
  - Zásoby účtovná jednotka nenakupovala.
  - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  - Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  - Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík a strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - Ostatné položky účtovnej závierky sú ocenené v menovitej hodnote.

- Účtovná jednotka v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním a privatizáciou.
- d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 12 -20                                 | lineárna           | 8,33 - 5                  |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6                                      | lineárna           | 16,66                     |
| Dopravné prostriedky           | 4                                      | lineárna           | 25                        |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

- e) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavala účtovná jednotka na eurá referenčným kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza účtovnému prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom, vyhláseným ECB v deň zostavenia účtovnej závierky.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív

### Informácie o dlhodobom majetku

#### Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                     |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Umelecké diela a zbierky | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d                                                   | e                                     | F                               | g           | h                        | i                           | J      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |                                                     |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 10617  | 132769                                              |                                       |                                 |             |                          |                             | 143386 |
| Prírastky                          |                       |        |                                                     |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Úbytky                             |                       | 10617  | 90169                                               |                                       |                                 |             |                          |                             | 100336 |
| Presuny                            |                       |        |                                                     |                                       |                                 |             |                          |                             |        |

|                                    |  |       |       |  |  |  |  |  |        |
|------------------------------------|--|-------|-------|--|--|--|--|--|--------|
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 0     | 42600 |  |  |  |  |  | 42600  |
| Oprávky                            |  |       |       |  |  |  |  |  |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 168   | 9552  |  |  |  |  |  | 9720   |
| Prírastky                          |  | 10450 | 89553 |  |  |  |  |  | 100003 |
| Úbytky                             |  | 10618 | 90169 |  |  |  |  |  | 100787 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 0     | 8936  |  |  |  |  |  | 8936   |

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Zostatková hodnota                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Umelecké diela a zbierky | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | F                               | g           | h                        | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Prírastky                          |                                              | 10617  | 165269                                            |                                       |                                 |             |                          |                             | 175886 |
| Úbytky                             |                                              |        | 32500                                             |                                       |                                 |             |                          |                             | 32500  |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 10617  | 132769                                            |                                       |                                 |             |                          |                             | 143386 |
|                                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Prírastky                          |                                              | 168    | 42052                                             |                                       |                                 |             |                          |                             | 42220  |
| Úbytky                             |                                              |        | 32500                                             |                                       |                                 |             |                          |                             | 32500  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 168    | 9552                                              |                                       |                                 |             |                          |                             | 9720   |
|                                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                          |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              | 10449  | 123217                                            |                                       |                                 |             |                          |                             | 133666 |

V roku 2013 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k dlhodobému majetku.

Na žiadny majetok účtovnej jednotky nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka má neobmedzené právo nakladať s dlhodobým majetkom vykázaným v účtovnej závierke.

## Informácie o zásobách

Tabuľka č. 1

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tovar  | 7826                  | 0                                            |

## Informácie o pohľadávkach

V roku 2013 účtovná jednotka nemala dôvod k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam.

## Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>D |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 53508                    |                           | 53508                 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 432896                   |                           | 432896                |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 740                      |                           | 740                   |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>487144</b>            |                           | <b>487144</b>         |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>C |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                            | 14742                                             |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 487144                     |                                                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>487144</b>              | <b>14742</b>                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |                                                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                            |                                                   |

### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka vlastní finančný majetok vykázaný v účtovnej závierke. Účtovná jednotka je neobmedzeným disponentom bankových účtov.

### **Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 2279                  | 9                                            |
| Bežné bankové účty       | 1886                  | 8225                                         |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>4165</b>           | <b>8234</b>                                  |

### Údaje o účtoch časového rozlíšenia

### **Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |                                              |
| služby                                             |                       |                                              |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 56                    | 900                                          |
| poistenie                                          |                       |                                              |
| reklama                                            |                       |                                              |
| služby                                             |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |                                              |

### **G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív**

#### Informácie o vlastnom imaní účtovnej jednotky

Údaje o vlastnom imaní spoločnosti a o zmenách vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P. Poznámok.

### **Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                | -111586                                      |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu        |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov   |                                              |

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -111586        |
| Iné                                         |                |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-111586</b> |

### Údaje o rezervách

#### Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a          | Bežné účtovné obdobie                   |             |               |               |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                         |             |               |               |                                      |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 146                                     | 171         | 146           |               | 171                                  |
| na audit                    |                                         |             |               |               |                                      |
| nevyčerpané dovolenky       |                                         |             |               |               |                                      |
| Účtovná závierka            | 146                                     | 171         | 146           |               | 171                                  |

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |               |               |                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| Dlhodobé rezervy, z toho:   |                                              |             |               |               |                                      |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 55                                           | 146         | 55            |               | 146                                  |
| na účtovníctvo              | 55                                           | 146         | 55            |               | 146                                  |
| nevyčerpané dovolenky       |                                              |             |               |               |                                      |
| nevyfakturované služby      |                                              |             |               |               |                                      |

### Údaje o záväzkoch

#### Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 918403                | 269357                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>918403</b>         | <b>269357</b>                                |

|                                                                |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |  |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          |  |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                  |  |  |

#### Údaje o bankových úveroch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nečerpala bankové úvery.

#### Údaje o účtoch časového rozlíšenia

#### Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
| nevyfakturované služby                      |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |

#### H. Informácie o výnosoch

#### Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb/zo zák/ |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (dodané služby) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar) |                                              |
|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                      | c                                            | d                                              | e                                            | f                                      | g                                            |
| Slovensko     | 142804                                 | 386807                                       | 88296                                          | 9501                                         |                                        |                                              |
| EÚ            |                                        |                                              |                                                |                                              |                                        |                                              |
| <b>Spolu</b>  |                                        |                                              |                                                |                                              |                                        |                                              |

#### Informácie k časti H. písm. e) prílohy č. 3 o finančných výnosoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Úroky         | 2                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>  | 2                     | 0                                            |

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       | 142804                | 386807                                       |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 88296                 | 25000                                        |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>231100</b>         | <b>411807</b>                                |

**I. Informácie o nákladoch****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>362390</b>         | <b>437991</b>                                |
| <i>Náklady na účtovné, daňové a právne služby</i>                         | 2477                  | 1895                                         |
| Internet, softvérové služby                                               |                       | 181                                          |
| Reklamné služby                                                           |                       |                                              |
| Služby stavebné                                                           | 128493                | 375663                                       |
| telefóny                                                                  |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| osobné náklady                                                            |                       |                                              |
| odpisy dlhodobého majetku                                                 | 14705                 |                                              |
| Zostatková cena predaného majetku                                         | 86797                 |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          |                       | <b>101</b>                                   |
| Poistenie majetku                                                         |                       |                                              |
| úroky                                                                     |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |                       |                                              |

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Spoločnosti nevznikla za zdaňovacie obdobie kalendárny rok 2013 povinnosť platiť daň z príjmu. Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G. poznámok.

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                              | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -270171               | x        | x            | -111586                                      | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 19       |              | x                                            | 19       |              |
| Daňovo neuznané náklady                      | 23303                 | 19       |              | 973                                          | 19       |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 13991                 | 19       |              | 1355                                         | 19       |              |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                        | -260859               | x        | x            | -111968                                      | 19       |              |
| Splatná daň z príjmov                        | 0                     | 19       |              | 0                                            | 19       |              |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 19       |              | x                                            | 19       |              |
| Celková daň z príjmov                        |                       | 19       |              | 0                                            | 19       |              |

#### K. Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia takéto plnenia neboli poskytnuté.

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br>a   | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                   |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                         |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>d |
| EK Royal Estate, s.r.o. |                        |                              |                                                   |
| HS Development, s.r.o.  |                        |                              |                                                   |
|                         |                        |                              |                                                   |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali skutočnosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykazované v zostavenej účtovnej zvierke.

**P. Prehľad zmien vlastného imania****Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bežné účtovné obdobie                       |                    |                 |                  |                                          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>b | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
| Základné imanie                                                    | 10000                                       |                    |                 |                  | 10000                                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zmena základného imania                                            |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Emisné ážio                                                        |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -10375                                      | -111586            |                 |                  | -121961                                  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -111586                                     | -270171            | -111586         |                  | -270171                                  |
| Vyplatené dividendy                                                |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                             |                    |                 |                  |                                          |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                             |                    |                 |                  |                                          |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                    |                 |                  |                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------|
|                                          | Stav na začiatku účtovného obdobia<br><br>b  | Prírastky<br><br>c | Úbytky<br><br>d | Presuny<br><br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br><br>f |
| Základné imanie                          | 10000                                        |                    |                 |                  | 10000                                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely |                                              |                    |                 |                  |                                          |
| Zmena základného imania                  |                                              |                    |                 |                  |                                          |

|                                                                    |        |         |        |  |         |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|--|---------|
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |        |         |        |  |         |
| Emisné ážio                                                        |        |         |        |  |         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |        |         |        |  |         |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |        |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |        |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |        |         |        |  |         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |        |         |        |  |         |
| Zákonný rezervný fond                                              |        |         |        |  |         |
| Nedeliteľný fond                                                   |        |         |        |  |         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |        |         |        |  |         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |        |         |        |  |         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |        | -10375  |        |  | -10375  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -10375 | -111586 | -10375 |  | -111586 |
| Vyplatené dividendy                                                |        |         |        |  |         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |        |         |        |  |         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |        |         |        |  |         |

#### Použité skratky:

CP - cenný papier  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 ECB – Európska centrálna banka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 OP – opravná položka  
 PSČ – poštové smerovacie číslo  
 ÚJ – účtovná jednotka  
 VI – vlastné imanie  
 ZI – základné imanie