

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Property Management, s.r.o..

Štefanovičova 12
811 04 Bratislava

Spoločnosť Property Management, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 26.4.2005.

Do obchodného registra bola zapísaná 12.7.2005.

(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 36777/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne a kancelárske práce
- automatizované spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketingová činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- organizovanie kurzov a školení
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)
- poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky a software vrátane systémovej údržby software
- prenájom základného a aplikačného programového vybavenia
- kompletizácia počítačových sietí a hardvéru s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- návrh a optimalizácia informačných technológií a ich realizácia

3. Priemerný prepočítavací počet zamestnancov

Priemerný prepočítavací počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol 0, počet zamestnancov Spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky bol 0, z toho 0 vedúci zamestnanci.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako **riadna účtovná závierka** podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od **1. januára 2013 do 31. decembra 2013**.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená **valným zhromaždením Spoločnosti 24.05.2013**.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za **predpokladu nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)..

Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou Spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku – spoločnosť dlhodobý nehmotný majetok nevlastní.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť nevlastní drobný dlhodobý nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované - nie sú evidované spoločnosť nenakupuje zásoby.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nie sú vytvárané a ani evidované

Zásoby obstarané iným spôsobom - nie sú evidované

(e) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa nevykazuje, spoločnosť netvorila žiadnu zákazkovú výrobu a výstavbu.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane – účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odložených daniach

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou – spoločnosť nenadobudla v účtovnom období žiadne deriváty.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi nie sú evidované.

(o) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neeviduje prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

(p) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný v privatizácii.

(q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(s) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie hmotného majetku.

(t) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							414758		414758
Prírastky									
Úbytky							414758		414758
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							414758		414758
Stav na konci účtovného obdobia							0		0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							414758		414758
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							414758		414758
Oprávkky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							414758		414758
Stav na konci účtovného obdobia							414758		414758

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku – Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	501228	479652	382685						1363565

účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	501228	479652	382685						1363565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		479652							479652
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		479652							479652
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501228	0	382685						883913
Stav na konci účtovného obdobia	501228	0	382685						883913

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501228	479652	1482014						2462894
Prírastky									
Úbytky			1099329						1099329
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	501228	479652	382685						1363565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		479652							479652
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		479652							479652
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	501228	0	1482014						1983242
Stav na konci účtovného obdobia	501228	0	382685						883913

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
M TRADE s.r.o.	50	50	-536137	54455	501228
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
A.N.B. a.s.					0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

FRIGO, a.s.					2323,5
Zentiva, a.s.					2323,5
Elektrokarbon, a.s.					378038
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	883913

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - Spoločnosť nevlastní dlhové CP
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – Spoločnosť neposkytuje dlhodobé pôžičky
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani dlhodobý majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – Spoločnosť nevlastní zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – Spoločnosť neviduje zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky z obchodného styku	144				144
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	144				144

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	100	4076614	4076714
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	27		27
Iné pohľadávky		372	372
Krátkodobé pohľadávky spolu	127	4076986	4077113

- 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia** - Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	43047	43063
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	462915	963
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	505962	44026

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – Spoločnosť nemá
22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		469
Poistné		469
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1016210
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-1016210
Iné	
Spolu	-1016210

25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10		10		0
Spotreba vody	10		10		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12	10	12		10
Spotreba vody	12	10	12		10

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	5792815	5957719
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		-383
Záväzky po lehote splatnosti	5792815	5958102

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. e) o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

28. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – Spoločnosť neúčtuje o odložených daniach

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu – Spoločnosť netvorila sociálny fond

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – Spoločnosť nevydáva dlhopisy

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – Spoločnosť nemá
32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – Spoločnosť neeviduje položky časového rozlíšenia pasív
33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – Spoločnosť neeviduje deriváty
34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – Spoločnosť neeviduje položky zabezpečené derivátmi
35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – Spoločnosť nemá
36. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách za vlastné výkony a tovar – Spoločnosť nemá
37. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – Spoločnosť nemá
38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	276300	
Predaj dlhodobého majetku	275000	
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	1300	
Finančné výnosy, z toho:	3144	89928
Výnosové úroky	8	
Predané cenné papiere		89928
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	3136	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	276300	
Čistý obrat celkom	276300	

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. a) až d) o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9552	5688
Spotreba materiálu		
Služby	7408	1730
Spotreba energií	2144	3958
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	415213	303
Daň z nehnuteľností	90	90
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	414758	55
Zmluvné pokuty a penále	17	14
Ostatné pokuty, penále a úroky z emeškania	54	144
Ostatné prevádzkové náklady z hosp.činnosti	294	
Finančné náklady, z toho:	98	1100147
Bankové poplatky	98	818

Predané cenné papiere		1099329
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – Spoločnosť nemá povinnosť auditu

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odložených daniach

43. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-145419	x	x	-1016210	x	x
teoretická daň	x			x	0	19
Daňovo neuznané náklady	54			1009518		
Výnosy nepodliehajúce dani	2492			2		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-147857	0	23	-6694	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

44. Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách – Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky
45. Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch – Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky
46. Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku – Spoločnosť neeviduje podmienený majetok
47. Informácie k prílohe č. 3 časti M. o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov – členovia štatutárnych orgánov nepoberajú príjmy z titulu svojej funkcie
48. Informácie k prílohe č. 3 časti N. o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami – nemá
49. Informácie k prílohe č. 3 časti O. o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky – nemá

50. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	829577				829577
Neuhradená strata minulých rokov	-1077	-1016210			-1017287
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1016210	-145420		-1016210	-145420
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	829577				829577
Neuhradená strata minulých rokov	0	-1077			-1077
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	-1077	-1016210		-1077	-1016210
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

51. Informácie k prílohe č. 3 časti S o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy – Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov
52. Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy – Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov

