

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 5 9 6 7 8	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 7 2 3 4 0 2 4	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 0 1 2 0 1 2
	x v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FORESPO HELIOS 2 a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica K a r l o v e s k á	Číslo 3 4
PSČ 8 4 1 0 4	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 0 9 . 0 1 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FORESPO HELIOS 2
Sídlo:	KARLOVESKÁ 34, 841 04 BRATISLAVA
Dátum založenia:	26.04.2011
Dátum vzniku:	03.05.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- nadobúdanie nehnuteľnosti vrátane príslušenstva
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti
- predaj nehnuteľnosti

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky:

- Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie rozhodnutím jediného akcionára dňa 28.06.2013

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Poštovej banky, a.s. so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 v Bratislave a táto závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky

spoločnosti J&T FINANCE, a.s., so sídlom Pobrežní 297/14, 186 00 Praha, Česká republika. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti J&T FINANCE, a.s..

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Technické zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku nie sú technickým zhodnotením, ak neprevyšujú úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo po uvedení do používania, ak doba použitia je kratšia ako 1 rok. Pozemky sa neodpisujú.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočné uznanú zľavu.

:

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2013 nevykazuje žiadny pohyb na dlhodobom nehmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v bežnom účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

- a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytn uté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 290 455								11 290 455
Prírastky							150 000		150 000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	11 290 455						150 000		11 440 455
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 290 455								11 290 455
Stav na konci účtovného obdobia	11 290 455							150 000	11 440 455

Spoločnosť vlastní pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Štrba, zapísané na LV č. 4462.

Spoločnosť v roku 2012 obstarala pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Lomnica.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 429								1 777 429
Prírastky							9 755 300		9 755 300
Úbytky	242 274								242 274
Presuny	9 755 300						-9 755 300		
Stav na konci účtovného obdobia	11 290 455								11 290 455
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 777 429								1 777 429
Stav na konci účtovného obdobia	11 290 455								11 290 455

Spoločnosť vlastní pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Štrba, zapísané na LV č. 4462.

Spoločnosť v roku 2012 obstarala pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľká Lomnica.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 600 199,61

Na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Veľká Lomnica je zriadené záložné právo v prospech NDR vo výške pohľadávok vzniknuté zo Zmluvy o pôžičke zo dňa 13.12.2011 a zo dňa 04.07.2012.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	337.350	337 350
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	337.350	337 350

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	121	436
Bežné bankové účty	437 346	519 882
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	437 467	520 318

Spoločnosť má založený bežný účet v EUR v Poštovej banke, a.s.

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Spoločnosť má 1.164 akcií, v menovitej hodnote 5.000 EUR/1 akcia.

Hodnota upísania základného imania je vo výške 5.820.000 EUR.

Zisk na jednu akciu za rok 2013 predstavuje sumu 1.095,32 EUR.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	302 445
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	30 245
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	11 597
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	603
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	260 000
Iné	
Spolu	302 445

b) Rezervy

Účtovná jednotka tvorila v roku 2013 rezervy na poskytnuté auditorské služby a na vypracovanie účtovnej závierky.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 779	3 823	3 448	331	3 823
Rezerva na audit	1 100	3 323	1 100		3 323
Rezerva na vypracovanie UZ	500	500	500		500
Rezerva na vedenie zoznamu akcionárov	331			331	0
Rezerva na registráciu akcionárov	1 848		1 848		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 260	3 779	1 260		3 779
Rezerva na audit	660	1 100	660		1 100
Rezerva na vypracovanie UZ	600	500	600		500
Rezerva na vedenie zoznamu akcionárov		331			331
Rezerva na registráciu akcionárov		1 848			1 848

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 967 400	5 477 400
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 967 400	5 477 400
Krátkodobé záväzky spolu	733 447	212 053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	733 447	212 053
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Závazky vo výške 5 600 199 EUR sú kryté záložným právom. Založené sú pozemky vo vlastníctve spoločnosti nachádzajúce sa v k.ú. Štrba a k.ú. Veľká Lomnica.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku. Spoločnosť netvorí sociálny fond a nemá vydané dlhopisy.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Spoločnosť nemá prijatý bankový úver.

Spoločnosti bola poskytnutá dlhodobá pôžička 13.12.2011 vo výške 755 000 EUR na základe Zmluvy o pôžičke.

Splatnosť pôžičky je 13.12.2014.

Časť istiny vo výške 245 000 bola splatená 30.06.2012.

Spoločnosti bola poskytnutá dlhodobá pôžička 04.07.2012 vo výške 4.967.400 EUR na základe Zmluvy o pôžičke.

Splatnosť pôžičky je 03.07.2016.

Úroky z prijatých pôžičiek boli v roku 2013 účtované do nákladov vo výške 547 739,96 EUR.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
NÁŠ DRUHÝ REALITNÝ š.p.f.- PRVA PENZIJNA SPRAVCOVSKA SPOLOČNOST POSTOVEJ BANKY, sprav. spol. a.s.	EUR	10	03.07.2016	0	4 967 400	4 967 400
Krátkodobé pôžičky						
NÁŠ DRUHÝ REALITNÝ š.p.f.- PRVA PENZIJNA SPRAVCOVSKA SPOLOČNOST POSTOVEJ BANKY, sprav. spol. a.s.	EUR	10	13.12.2014	0	510 000	510 000

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Spoločnosť fakturuje odplatu za právo spätnej kúpy na pozemky v k.ú. Štrba. Spoločnosť prenajíma pozemky v k.ú. Veľká Lomnica. Časť pripadajúca na budúce účtovné obdobie bola účtovaná do výnosov budúcich období.

- Za právo spätnej kúpy: 24 783 EUR
- Za prenájom pozemkov: 93 708 EUR

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 277 818	716 243
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 277 818	716 243

Tržby z predaja služieb zahŕňajú:

- Odplata za právo spätnej kúpy: 153.318 EUR
- Nájomné: 1.124.500 EUR

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

- Účtovné a poradenské služby: 6.585 EUR
- Znalecké posudky: 7.380 EUR
- Auditorské služby: 3.321 EUR
- Správa majetku: 5.610 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- Úroky z pôžičiek: 547.740 EUR

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, auditorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	3 323	1 100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 100	1 100
iné uisťovacie auditorské služby	2 223	

súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	699 560	X	x	370 666	x	x
teoretická daň	x	160 899	23	x	70 427	19
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani	-52	-12	23	-32	-6	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-11 603	-2 205	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	699 508	160 887	23	359 031	68 216	19
Splatná daň z príjmov	x	160 887	23	x	68 222	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	160 887	23	x	68 222	19

Informácia o zmene sadzby dane:

Sadzba dane za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2012 bola vo výške 19%, za bežné účtovné obdobie – rok 2013 vo výške 23% a sadzba dane na rok 2014 je 22%.

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť ručí nehnuteľnosťou – pozemkami za pôžičky poskytnuté spoločnosťou NAS DRUHY REALITNY š.p.f. – PRVA PENZIJNA SPRAVCOVSKA SPOLOCNOST POSTOVEJ BANKY sprav. spol. as Zabezpečenie nehnuteľnosti spoločnosť eviduje v podsúvane (5.600.200 EUR)

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:**

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Štatutárny orgán: 3.870 EUR

Dozorný orgán: 523 EUR

Iný orgán:

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť neuzatvorila obchody so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

V roku 2013 nenastali zmeny v základnom imaní.

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 820 000				5 820 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		30 245			30 245
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		603			603
Neuhradená strata minulých rokov	-11 597		-11 597		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	302 445	538 663	260 000	42 445	538 663
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 045 000			4 775 000	5 820 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		4 775 000		-4 775 000	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	2 500				2 500

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				11 597	11 597
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11 597	302 445		11 597	302 445
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

