

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Za obdobie	Mesiac	Rok
2 0 2 3 7 7 9 5 0 5	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od	0 6	2 0 1 3
IČO	<input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> schválená	do	1 2	2 0 1 3
4 7 1 7 1 9 8 7	Mimoriadna (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	2 0
SK NACE	V eurocentoch	do		2 0
6 8 . 2 0 . 0	V celých eurách			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C i t y C e n t r e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K a r a d ž i č o v a

Číslo

8 / a

PSČ

8 2 1 0 8

Obec

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

Emailová adresa

Zostavené dňa:

1 9 0 3 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

2 0

Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť City Centre, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 26.04.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 01.06.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 89610/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení na spracovanie údajov
- administratívno-sekretárske práce
- organizačno-technické zabezpečenie konferencií, školení, kurzov a obchodných rokovaní
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

3. Počet zamestnancov

K 31.12.2013 Spoločnosť neeviduje žiadnych zamestnancov. Nie je náplň pre tabuľku.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. júna 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť vznikla 01.06.2013 a nezostavovala účtovnú zvierku za predchádzajúce účtovné obdobie, ktorá by podliehala schváleniu.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Umbrella Holdings, Boulevard Royal 26, L-2449 Luxemburg a Regus Group Limited, Bath Road 268, LS1 4DX Berkshire, Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska (spoločníci) a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky koncernu Regus PLC S.A., 26 Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg Konsolidovanú účtovnú zvierku koncernu Regus PLC S.A. zostavuje spoločnosť Regus PLC S.A., 26 Boulevard Royal, L-2449 Luxembourg. Tieto konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti Regus PLC S.A. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné zvierky, je RCSL G.I.E. R.C.S. Luxembourg (Registre de Commerce et des Societes Luxembourg), Pierre Werner 13, rue Erasme Luxembourg-Kirchberg.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so sponzorovanými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

(b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

(c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(d) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

K 31.12.2013 Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok. Nie je náplň pre tabuľku.

2. Dlhodobý finančný majetok

K 31.12.2013 Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok. Nie je náplň pre tabuľku.

3. Zásoby

K 31.12.2013 Spoločnosť neviduje zásoby. Nie je náplň pre tabuľku.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravné položky k pohľadávkam. Nie je náplň pre tabuľku.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1		1
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1	0	1

City Centre, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

K 31.12.2013 Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Nie je náplň pre tabuľku.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	2 937	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 937	

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 1. 6. 2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	5 000	0	0	5 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	0	5 000			5 000
Rezerva na emisie					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	5 000	0	0	5 000
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

City Centre, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

3. Závazky

K 31.12.2013 Spoločnosť neeviduje záväzky. Nie je náplň pre tabuľku.

4. Bankové úvery

K 31.12.2013 Spoločnosť neeviduje bankové úvery. Nie je náplň pre tabuľku.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

K 31.12.2013 Spoločnosť neviduje tržby za vlastné výkony a tovar. Nie je náplň pre tabuľku.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	01.06.2013 - 31.12.2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0
Finančné výnosy, z toho:	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	
Výnosové úroky	1
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	
Ostatné finančné výnosy	
Mimoriadne výnosy, z toho:	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve]. Nie je náplň pre tabuľku.

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	7 043
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	
Iné uisťovacie audítorské služby	
Súvisiace audítorské služby	
Daňové poradenstvo	
Ostatné neaudítorské služby	
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>7 043</i>
Právne a ekonomické poradenstvo	7 043
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	 0
 Finančné náklady, z toho:	 20
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>20</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	
Nákladové úroky	
Bankové poplatky	20
Iné	
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	01.06.2013 - 31.12.2013			Základ dane	Daň	Daň v %
	Základ dane	Daň	Daň v %			
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-7 062		100,00 %			
		-1 624	23,00 %			
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %			
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %			
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %			
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %			
Iné	0	0	0,00 %			
Spolu	-7 062	-1 624	23,00 %			
Splatná daň z príjmov		0	23,00 %			
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %			
Celková daň z príjmov		0	23,00 %			

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá aktivity uvádzané na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne možné záväzky ani žiadne možné práva a povinnosti nevykázané v súvahe, ktoré by mohli v budúcnosti ovplyvniť hospodárenie Spoločnosti.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

City Centre, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 01.06.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie		5 000			5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		(7 062)			-7062
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	0	-2 062	0	0	-2 062