

Poznámky k účtovnej zavierke

Účtovná jednotka: Real One s.r.o.
Sídlo: Špitálska 25, 811 08 Bratislava
IČO: 36802093

Obdobie: 1.1.-31.12.2013

CI. I. Všeobecné údaje

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **Real One s.r.o.**
Sídlo: **Špitálska 25, 811 08 Bratislava**

IČO: **36802093**
Dátum založenia: **25.06.2007**
Dátum zápisu do OR: **10.07.2007**
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v EUR**

2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Olesya Škorcová		
Mgr. Miloš Škorec		

b. Dozorná rada spol. s r.o.

4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v Eur	%	Hlas. práva
Olesya Škorcová	6640	100,00	100

5. Najvyššie podniky v konsolidácii

6. Materský podnik v konsolidácii

7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtovné závierky získať:

8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0
Z toho riadiacich	0

10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa:

Čl. II. Účtovné metódy a zásady

1. Spôsob ocenenia

a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný
nevykazuje

b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

c. Hmotný investičný majetok nakupovaný
cenou obstarania

d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
nevykazuje

e. Finančné investície
nevykazuje

f. Zásoby nakupované
cenou obstarania

g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
nevykazuje

h. Pohľadávky
nominálnou hodnotou

i. Finančný majetok
nominálnou hodnotou

j. Prechodné účty aktív
nominálnou hodnotou

k. Rezervy
nominálnou hodnotou

l. Záväzky
nominálnou hodnotou

m. Prechodné účty pasív
nominálnou hodnotou

n. Darovaný majetok
nevykazuje

o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku
nevykazuje

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

Hmotný investičný majetok
Odpisový plán na rok 2013 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým

Nehmotný investičný majetok
Odpisový plán na rok 2013 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

a. Investičný majetok
nevykazuje

b. Zásoby
nevykazuje

c. Krátkodobý finančný majetok
nevykazuje

d. Pohľadávky
nevykazuje

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.

Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.

5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.

Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.

Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku

a. Nehmotný investičný majetok

Zriaďovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Software

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Oceniteľné práva

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Iný nehmotný investičný majetok

- Drobný nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nedokončené nehmotné investície

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

b. Hmotný investičný majetok

Pozemky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	0	0			0

Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	0	0			0

Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien		1065			1065
Oprávok a opravných položiek		1065			1065
Zostatkových cien	0	0	0		0

Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá.

Iný hmotný investičný majetok

- Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

Nedokončené hmotné investície

Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

Opravná položka k nadobudnutému majetku

c. Finančné investície

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby

c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

Dlhodobé pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v tis. EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0

b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	3950
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	3950

c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené nevykazuje

d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky nevykazuje

e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám. nevykazuje

6. Údaje o finančnom majetku

a. Popis finančného majetku

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	10523	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	6355	bankové účty
Ceniny	0	Stravné lístky

Bankové účty klientov 222 nevykazuje

Majetkové cenné papiere nevykazuje

Dlžné cenné papiere nevykazuje

b. Prehľad o opravných položkách Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb nevykazuje

Majetkové cenné papiere nevykazuje

Dlžné cenné papiere
 nevykazuje

Iný krátkodobý finančný majetok
 nevykazuje

7. Údaje o prechodných účtoch aktív

a. Významné položky časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		
Kurzové rozdiely aktívne		

b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

Náklady budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

Príjmy budúcich období

Dohadné účty aktívne

8. Údaje o vlastnom imaní

a. Popis základného imania 6639

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 6639

c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	6639	6639	0	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy			0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	664	664	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy			0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	11059	11059	0	
Neuhradená strata minulých rokov	0	-615	-615	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-615	-4992	-4377	

d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné		500			500
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	783
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	783

b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky	0			
Záväzky z obchodného styku	783	783		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	1661	1661		
Záväzky voči zamestnancom	0			
Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia	0			
Štát. daňové záväzky a dotácie	6756	6756		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky		873		

c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

e. Výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzťah k ÚJ
--------------	-----------------------	---------------	------------------	------------

Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

f. Prehľad o sociálnom fonde

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond				0

g. Údaje o dlhopisoch
 nevykazuje

11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach

nevykazuje

12. Údaje o prechodných účtoch pasív

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
Kurzové rozdiely pasívne		

b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahranície
Tržby za predaj tovaru	0		
Tržby za predaj vl.výrobov a služieb	24475	24475	
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	24475	24475	0
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			

Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

14. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka		Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke		
Zmena stavu zásob v súvahe		
Rozdiel		0
Dôvody	manká a škody	
	reprezentačné	
	dary	
	iné:	

15. Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:	3	

16. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom: bankové úroky kreditné		

17. Údaje o výnosoch z finančných investícií
 Účtovná jednotka nevykazuje.

18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výn Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaznených osôb

19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúcich iných účtovných období Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Náklady

b. Výnosy

20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte

22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Záväzky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Záväzky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v Sk	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

25. Údaje o výskume a vývoji

Účtovná jednotka nevykazuje.

26. Údaje o spriaznených osobách

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzt'ah k účt. jed.

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

--	--

27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.