

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CV SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8. januára 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 23378/B). Spoločnosť k 9. marcu 2011 zmenila sídlo spoločnosti na Pribinova 10, Bratislava.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- organizovanie kurzov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 6. mája 2013.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 16. decembra 2013.

7. Schválenie audítora

Jediný spoločník 14. decembra 2009 rozhodol, že spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava sa stala audítorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ John Sisk (od 25. augusta 2010)
Stevan Charles Tennant (od 19. júla 2012)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
Ballymore Properties B.V.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Ballymore Properties B.V., Claude Debussylaan 24, 1082 MD Amsterdam, Holandsko a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Ballymore International Developments Limited, Old Lucan Road, Dublin 20, Ireland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Realizované kurzové rozdiely nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	6,167 - 20	lineárna	5 - 16,22
Inventár	3	lineárna	33,33
Predvážacie modely , reklamne banery	2	lineárna	50

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 a 13.

Spoločnosť si prenajala budovu, na ktorej vykonala technické zhodnotenie, ktoré v roku 2007 zaradila do užívania.

2. Pohľadávky

Opravné položky v priebehu účtovného obdobia neboli tvorené.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 520	4 013	8 533
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 920	0	4 920
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 440	4 013	13 453

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	15 794	15 794
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	12 898	0	12 898
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	543	0	543
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 441	15 794	29 235

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2013 €	K 31. 12. 2012 €
Pohľadávky v lehote splatnosti	9 440	13 441
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 013	15 794
Spolu	13 453	29 235

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013 €	31. 12. 2012 €
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho		
poistenie majetku	957	0
Príjmy budúcich období	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 EUR
	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 127	5 000	5 098	29	5 000
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit, účtovná závierka	5 000	5 000	5 000	0	5 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 000 0	5 000 0	5 000 0	0 0	5 000
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	127	0	98	29	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	127 0	0 0	98 0	29 0	0
Nevyfaktúrované dodávky	0	90	0	0	90

Spoločnosť tvorila v roku 2013 krátkodobú rezervu na nevyfaktúrované overenie účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 5000 EUR .

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)

	Stav k 31. 12. 2011 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2012 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 127	5 000	5 000	0	5 127
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho					
Audit, účtovná závierka	5 000	5 000	5 000	0	5 000
Iné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	5 000 0	5 000 0	5 000 0	0 0	5 000
Ostatné krátkodobé rezervy					
Pokuty a penále	127	0	0	0	127
Ostatné krátkodobé rezervy spolu:	127 0	0 0	0 0	0 0	127
Nevyfaktúrované dodávky	0	0	0	0	0

Spoločnosť tvorila v roku 2012 krátkodobú rezervu na nevyfaktúrované overenie účtovnej závierky za rok 2012 vo výške 5000 EUR.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013 €	31. 12. 2012 €
Závazky po lehote splatnosti	76 778	10 037
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	47 000	18 562
Spolu krátkodobé záväzky	123 778	28 599
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	7 849 662	7 430 687
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	7 849 662	7 430 687

Dlhodobé záväzky vo výške 7 849 662 EUR sú tvorené pôžičkou Spoločnosti od materskej spoločnosti BALLYMORE PROPERTIES B.V. Uvedená suma obsahuje istinu vo výške 6 453 426 EUR a úrok vo výške 1 396 236 EUR.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Služby		Spolu	
Oblasť odbytu	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR
Slovenská republika	20 839	64 199	20 839	64 199
Spolu	20 839	64 199	20 839	64 199

Tržby za vlastné výkony k 31. decembru 2013 predstavujú výnosy z prenájmu priestorov tretím osobám vo výške 20 839 EUR.

2. Výnosy z hospodárskej činnosti

	2013 EUR	2012 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - poisťná udalosť	2132	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	2 587
Spolu	2 132	2 587

3. Výnosy z finančnej činnosti

	2013 EUR	2012 EUR
Kurzové zisky, z toho	2 005	2
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa sa zostavuje účtovná závierka	2 005	2
Výnosové úroky	2	3

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013 EUR	2012 EUR
Tržby z predaja služieb	20 839	64 199
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 139	2 592
Čistý obrat spolu	24 978	66 791

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2013 €	2012 €
Daňové poradenstvo, audit	5 000	5 000
Management fee	56 937	28 592
Prefaktúracia nákladov	0	0
Správa a bezpečnostná služba Sklad 7	3 016	5 405
Ostatné služby (poštovné, notár, internet)	16 944	19 072
Spolu	81 897	58 069

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2013 €	2012 €
Overenie účtovnej závierky	5 000	5 000
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	5 000	5 000

2. Ostatné významné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

	2013 EUR	2012 EUR
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Náklady na poistné	1 445	725
Ostatné náklady na hospodársku činnosť – zmluvná investícia	38 696	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku	3 911 138	0
Náklady na ostatné pokuty - zrušenie rezervy	-29	0
Finančné výnosy, z toho:		
Nákladové úroky	418 975	387 503
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane €	Daň €	Daň %	Základ dane €	Daň €	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-4 804 200		100,00 %	-720 229		100,00 %
z toho teoretická daň 23 %		-1 104 966	23,00 %		-136 844	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 951 250	908 788	-18,92 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	- 329 218	- 75 720	1,58 %	-332 026	-63 085	8,76 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>-1 182 168</u>	<u>0</u>	<u>5,66 %</u>	<u>-1 052 255</u>	<u>0</u>	<u>27,76 %</u>
Splatná daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>
Odložená daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>
Celková vykázaná daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) budovu – “Sklad č.7” od spriaznenej osoby. Ročné nájomné predstavuje 0,033 EUR. Nájomná zmluva pôvodne uzatvorená do roku 2052 bola v roku 2014 predčasne ukončená.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Príjmy členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Transakcie so sesterskými spoločnosťami			
Nákup služieb a materiálu - management fee a iné	1	94 888	28 865
Nákup dlhodobého majetku	1	0	0
Poskytnuté služby	2	0	23 285
Predaj dlhodobého majetku	2	0	2 587
Poskytnutie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	0	13 327
Splatenie krátkodobej pôžičky	8	12 898	429
Prijatie krátkodobej bezúročnej pôžičky	8	30 000	0
Transakcie s materskou spoločnosťou			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	8	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	8	418 975	387 503
Splatenie dlhodobej úročenej pôžičky	8	0	0

Kód druhu obchodu

01- kúpa

02-predaj

05-licencia

08-úver, pôžička

10- záruka

11- iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	€	€
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky (krátkodobá bezúročná pôžička)	0	12 898
Spolu aktíva	0	12 898
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročná pôžička)	7 849 662	7 430 687
Ostatné krátkodobé záväzky (krátkodobá bezúročná pôžička)	30 000	0
Záväzky z obchodného styku	86 785	19 183
Spolu pasíva	7 966 447	7 449 870

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2014 bola predčasne ukončená nájomná zmluva so spriaznenou osobou na prenájom budovy, na ktorej Spoločnosť vykonala technické zhodnotenie.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2012 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Neuhradená strata minulých rokov	-2 411 053	0	0	-720 229	-3 131 282
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-720 229	-4 804 200	0	720 229	-4 804 200
Spolu	-3 123 979	-4 804 200	0	0	-7 928 179

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2011 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2012 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Neuhradená strata minulých rokov	-3 470 949	0	0	1 059 896	-2 411 053
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	1 059 896	-720 229	0	-1 059 896	-720 229
Spolu	-2 403 750	-720 229	0	0	-3 123 979

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 720 229 EUR bola preúčtovaná na účet strát rokov minulých vo výške 720 229 EUR.

O hospodárskom výsledku – strate za obdobie 2013 vo výške 4 804 200 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkov Spoločnosti je takýto:

- Preúčtovanie na účet strát rokov minulých vo výške 4 804 200 EUR

Spoločnosť ku 31. decembru 2013 vykazuje záporné imanie vo výške 7 928 179 EUR. Spoločnosť obdrží od spoločnosti v rámci konsolidovaného celku prehlásenie o jej finančnej podpore Spoločnosti počas dvanástich mesiacov nasledujúcich po schválení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 spoločníkom Spoločnosti.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
			hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	d							
a	b	c		d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 954 481		2 736 236	0	0	0	38 696	0	8 729 413	
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0		0	0	0	0	38 696	0	38 696	
Presuny	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 954 481		2 736 236	0	0	0	0	0	8 690 717	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 705 000		2 735 544	0	0	0	0	0	4 440 544	
Prírastky	0	338 343		692	0	0	0	0	0	339 035	
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 043 343		2 736 236	0	0	0	0	0	4 779 579	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	3 911 138		0	0	0	0	0	0	3 911 138	
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 911 138		0	0	0	0	0	0	3 911 138	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 249 481		692	0	0	0	38 696	0	4 288 869	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0	0	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 954 481	2 757 243	0	0	0	38 696	0	8 750 420	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	21 007	0	0	0	0	0	21 007	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 954 481	2 736 236	0	0	0	38 696	0	8 729 413	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 366 648	2 754 462	0	0	0	0	0	4 121 110	
Prírastky	0	338 352	2 089	0	0	0	0	0	340 441	
Úbytky	0	0	21 007	0	0	0	0	0	21 007	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 705 000	2 735 544	0	0	0	0	0	4 440 544	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 587 833	2 781	0	0	0	38 696	0	4 629 310	
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 249 481	692	0	0	0	38 696	0	4 288 869	