

**Poznámky k účtovnej závierke
k 31.12. 2013
(v celých Eurách)**

Čl. I – Informácie o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky: Edifice, s.r.o.
sídlo účtovnej jednotky: Živnostenská 5, 811 06 Bratislava
dátum jej založenia alebo zriadenia: 29.9.2007
identifikačné číslo organizácie: 36 840 319
štatutárny orgán – konateľ Ing. Vojtěch Merenda

b) Štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Jan Horčíčka	3 386	51	51	0
Ing. Vojtěch Merenda	3 254	49	49	0
Spolu	0	100	100	0

- c) Hospodárskou činnosťou účtovnej účtovnej jednotky sú inžinierske činnosti a poradenstvo v stavebníctve.
- d) Informácie o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- e) Dôvod na zostavenie účtovnej závierky (riadna, mimoriadna): riadna účtovná závierka k 31.12.2012 v súlade s ustanovením § 16 a 17 zákona o účtovníctve.

Čl. II – Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo podľa opatrenia MF SR číslo 23054/2002-92 zo dňa 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.
- b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. pohľadávky – menovitou hodnotou
 2. peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou
 3. záväzky – menovitou hodnotou

c) Spôsob výpočtu dane z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti, ktorá je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty

d) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným ku dňu predchádzajúcemu uskutočnenia účtovného prípadu, a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v slovenskej mene a z účtu zriadeného v slovenskej mene na účet zriadený v cudzej mene sa použije kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce údaje k súvahe

a) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, a informácie o zostatkovej dobe splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18 227	3 612	21 839
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	5 752	0	5 752
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 979	3 612	27 591

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 612	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	23 979	22 662
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 591	22 662
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

b) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	743	2 911
Bežné bankové účty	67	916
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	810	3 827

c) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:
žiadne

d) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	750	1 000	0	750
spracovanie účtovníctva	0	0	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	1 000	500	0	1 000
spracovanie účtovníctva	500	1 000	500	0	1 000

e) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	13 438	0	0	0	0	0	13 438
Prírastky	0	0	13 446	0	0	0	0	0	13 446
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	26 884	0	0	0	0	0	26 884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	10 680	0	0	0	0	0	10 680
Prírastky	0	0	5 600	0	0	0	0	0	5 600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	15 680	0	0	0	0	0	15 680
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 358	0	0	0	0	0	3 358
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	11 204	0	0	0	0	0	11 204

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	13 438	0	0	0	0	0	13 438
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	13 438	0	0	0	0	0	13 438
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 720	0	0	0	0	0	6 720
Prírastky	0	0	3 360	0	0	0	0	0	3 360
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	10 080	0	0	0	0	0	10 080
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	6 718	0	0	0	0	0	6 718
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3 358	0	0	0	0	0	3 358

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

f) Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	0	0	0	664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 434	18 398	0	-10 434	18398
Vyplatené dividendy	0	0	0	10 434	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	664	664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-3 666	0	0	3 666	0
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	17 042	10 434	0	-17 042	10 434
Vyplatené dividendy	0	0	0	12 712	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

g) Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 434
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	10 434
Iné	0
Spolu	10 434

h) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 646	4 642
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 209	6 299
Krátkodobé záväzky spolu	12 855	10 941
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

i) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 98	298
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	298	298

- j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
žiadne

Čl. IV – Doplnujúce údaje k výkazu ziskov a strát

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar v členení podľa podnikateľskej činnosti a oblasti odbytu a informácie o čistom obrate

Oblasť odbytu	Inžinierske činnosti a poradenstvo v stavovníctve	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Česká republika	2 500	0
Slovensko	51 192	54 419
Spolu	53 692	54 419

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	53 692	54 419
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	241
Čistý obrat celkom	53 693	54 660

- b) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	1	241
Finančné výnosy, z toho:	1	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>122</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	122	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
úroky	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0

c) Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	16 790	21 044
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	12 543	15 592
telekomunikačné služby	1 254	1 208
spracovanie účtovníctva	1 424	1 684
služby subdodávateľov	9 865	12 700
Ostatné položky nákladov z hospodárskej činnosti	0	160
Finančné náklady, z toho:	0	308
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	34	74
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	34
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov</i>	0	0
Mimoriadne náklady	0	0

d) Informácie k časti o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24 464	×	×	13 609	×	×
teoretická daň	×	5 627	23	×	2 586	19
Daňovo neuznané náklady	1 909	439	23	3 101	589	19
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23	1	0	19
Umorenie daňovej straty	0	0	23	0	0	19
Spolu	26 373	6 066	×	16 711	3 175	×
Splatná daň z príjmov	×	6 066	×	×	3 175	×
Odložená daň z príjmov	×	0	×	×	0	×
Celková daň z príjmov	×	6 066	×	×	3 175	×

Čl. V. – Iné informácie

- a) Prenajatý majetok a majetok zachytený na podsúvahových účtoch. nie je

- b) Príspevky a dary (významní darcovia a donori)
žiadne

- c) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia a informácie o iných formách zabezpečenia a podobne:
žiadne

- d) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb:
žiadne

V Bratislave dňa 31. marca 2014

.....
Ing. Vojtěch Merenda, konateľ