

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: CONNER d.i., s.r.o.  
 Sídlo: Bottova 7, 811 09 Bratislava  
 Dátum založenia: 26.07.2005  
 Dátum vzniku: 18.08.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    |                       |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |                       |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   |                       |  |

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2012

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:  
 PRIGAN HOLDINGS LTD, Totalserve House, Gr. Xenopoulou street 17, 3106 Limassol, Cyprus, Registre

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:  
 PRIGAN HOLDINGS LTD, Totalserve House, Gr. Xenopoulou street 17, 3106 Limassol, Cyprus, Registre

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
 PRIGAN HOLDINGS LTD, Totalserve House, Gr. Xenopoulou street 17, 3106 Limassol, Cyprus, Registre

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky:  
 Ministry of Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official

**D. Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                |             |   |

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (11.) Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

nominálnou hodnotou

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

nominálnou hodnotou

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

nominálnou hodnotou

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (17.) Deriváty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku****E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať****F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 777 616               |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             | 777 616               |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 777 616               |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 777 616                                      |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 777 616                                      |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Presuny (+/-)                      |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 777 616                                      |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 777 616                                      |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 777 616 |

**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Pozemok - zriadené záložné právo v prospech VOLKSBANK - úverová zmluva - banka si uplatnila záložné právo

| Dlhodobý hmotný majetok                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 777 616                          |

**F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. f) Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj****F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 18                  |                      | 18               |
| Iné pohľadávky                                   | 1 250               | 348 334              | 349 584          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | 1 268               | 348 334              | 349 602          |

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo****F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 32                    |  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                |                       | 797  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>32</b>             | <b>797</b>                                   |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo****F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)**

**G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text   | Suma   |        |
|--|--------|--------|
|  | BO     | PO     |
| Základné imanie celkom   | 91 168 | 91 168 |
| Počet akcií (a.s.)   |        |        |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                               |        |        |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)       |        |        |
| - Prigan   | 84 330 | 84 330 |
| - Tal Josef  | 3 419  | 3 419  |
| - Ben Zion Zaboloni  | 3 419  | 3 419  |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní               |        |        |
| Hodnota upísaného vlastného imania                             | 91 168 | 91 168 |
| Hodnota splateného základného imania                           | 91 168 | 91 168 |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou |        |        |
| ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv |        |        |

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovná strata</b>                       |  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 27 782                                       |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>27 782</b>                                |

**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

| Text                         | Suma      |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
|                              | BO        | PO        |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 1 043 823 | 1 029 066 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 3 632     | 3 348     |

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Súvahová položka záväzku         | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|----------------------------------|-------------|--|--|--|
| 104 - Ostatné dlhodobé záväzky   | 1 043 349   |  | 1 043 349  |  |
| 107 - Záväzky z obchodného styku | 872         | 872  |  |  |
| 115 - Daňové záväzky a dotácie   | 3 234       | 3 234  |  |  |
| Spolu:                           | 1 047 455   | 4 106  | 1 043 349  |  |

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 1 043 823             | 1 006 622                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 043 823             | 1 006 622                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 3 632                 | 4 348  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       | 1 000  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 3 632                 | 3 348  |

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. h) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. i) Bankové úvery****G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Nedokončená výroba - k nákladom na budúcu výstavbu SENIOR HOUSE - odpis investície do nákladov - zmarená investícia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |  |
|---|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|   | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                     | c  | d               | e                                     | f  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       |                       | 299 778                                      | 242 435         |                                       | 57 343                                       |
| Výrobky   |                       |  |                 |                                       |  |
| Zvieratá  |                       |  |                 |                                       |  |
| <b>Spolu</b>  |                       | 299 778                                      | 242 435         |                                       | 57 343                                       |
| Manká a škody   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Reprezentačné   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Dary  | x                     | x  | x               |                                       |  |
| Iné   | x                     | x  | x               |                                       |  |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | x                     | x  | x               |                                       |  |

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

| Položky nákladov             | Hodnota |    |
|------------------------------|---------|----|
|                              | BO      | PO |
| Poštovné, telefónne poplatky | 15      |    |

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

| Položky nákladov   | Hodnota |    |
|--------------------|---------|----|
|                    | BO      | PO |
| Zmarená investícia | 299 778 |    |

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

| Položky nákladov  | Hodnota |        |
|---|---------|--------|
|   | BO      | PO     |
| Kurzové straty spolu, z toho:                                   |         |        |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |         |        |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:           |         |        |
| Úroky   | 18 266  | 23 053 |
| Bankové poplatky  | 55      | 67     |

**I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období**

Zmarená investícia - rozpustenie nedokončenej výroby - SENIOR HOUSE

| Položky nákladov | Hodnota |    |
|------------------|---------|----|
|                  | BO      | PO |

**I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

**J. a) až J. e) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov****K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach****L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Podmienený záväzok z Ručenia v prospech spol.NADLAN,a.s. (úver vo VOLKSBANK) - banka si uplatnila záruku

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       | 351 134                         |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

**L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Podmienený záväzok z Ručenia v prospech spol.NADLAN,a.s. (úver vo VOLKSBANK)

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |  |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |  |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |  |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |  |                                 |
| Z ručenia                                 |  |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |  |                                 |

**L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami****N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |          |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|----------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |          |
|  | a                                  | b         | c       | d       | e                               | f        |
| Základné imanie  | 91 168                             |           |         |         |                                 | 91 168   |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Zmena základného imania  |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Emisné ážio  |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -14 620                            |           | 27 782  |         |                                 | -42 402  |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -27 782                            |           | 719 819 |         |                                 | -747 601 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |         |         |                                 |          |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |         |         |                                 |          |

**P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania  | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie   | 91 168                                       |           |        |         | 91 168                          |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |  |           |        |         |                                 |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                  | -14 585                                      |           | 35     |         | -14 620                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -35  |           | 27 736 |         | -27 771                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |           |        |         |                                 |

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

**Miesto pre ďalšie záznamy**

VOLKSBANK a.s. - si uplatnila záložné právo na nehnuteľnosť v zmysle zmluvy o úveroch 151 295 a 186 837 s úpadcom NADLAN - výzva na plnenie zo dňa 15.3.2013