

POZNÁMKY

k 31. 12. 2013

Za obdobje od

0	1
---	---

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0	1
---	---

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná zvierka:

X - zostavená

☐ - schválená

☐ - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

3	6	7	5	5	7	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	3	5	0	8	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6	8	1	0	0
---	---	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

[illegible]

Číslo

2						
---	--	--	--	--	--	--

PSČ

Názov obce

8	1	1	0	6
---	---	---	---	---

[illegible]

Číslo telefónu

		0	2	/	3	2	4	1	0	0	1	1
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Číslo faxu

				/									
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zostavené dňa:

31.3.2014

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

1. POPIS SPOLOČNOSTI

REA Tatry, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 5. februára 2007 a bola zapísaná v Obchodnom registri dňa 22. marca 2007 vedenom v registri Okresného súdu Bratislava 1 v oddieli Sro vo vložke č. 45195/B. Spoločnosť sídli na Šulekovej 2, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, identifičného čísla IČO 36 755 737.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- technicko- organizačné zabezpečenie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne, kopírovacie a rozmnožovacie práce
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky

Podiel spoločníkov na základnom imaní Spoločnosti spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je nasledovný:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	Eur	%	
WBA Properties Limited	1 500 000	100	100
Spolu	1 500 000	100	100

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Štatutárny zástupca	
Konateľ:	Mgr. Ľuboš Baník

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2012 bola schválená dňa 28.5.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady, metódy a spôsoby oceňovania, ktoré Spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Goodwill/záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom Spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov na základe predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	3 roky	33,33%	rovnomerne
Ocenené práva	10 rokov	10%	rovnomerne
Goodwill	neobmedzená	nestanovená	zhodnotenia

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady s obstaraním súvisiace.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku alebo trhovou porovnávacou cenou.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov na základe predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky	4 roky	25%	rovnomerne
Inventár	4 roky	25%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	2 roky	50%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty pri finančnom majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa znižuje na ich realizovateľnú hodnotu pomocou opravných položiek.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené v dôsledku ocenenia finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roku od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, dary do hmotného majetku a pod.

k) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Pri kúpe a predaji cudzej meny na slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Deriváty

Spoločnosť nepoužíva deriváty

n) Finančný leasing

Spoločnosť účtuje o finančnom leasingu tak, že majetok obstaraný formou finančného leasingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania leasingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

O odloženom daňovom záväzku účtuje Spoločnosť vždy, o pohľadávke pokiaľ je realizovateľná.

p) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť nezískala žiadne dotácie ani investičné ponuky.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

b) Dlhodobý hmotný majetok

Obstarávacía cena

v celých Eur	31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2013	Opravné položky
Pozemky	3 768 599	0	0	0	3 768 599	0
Obstaranie DHM	230 683	6 500	0	0	237 183	0
Spolu	3 768 599	6 500	0	0	4 005 782	0

Zostatková hodnota

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
Pozemky	3 768 599	3 768 599
Obstaranie DHM	237 183	230 683
Spolu	4 005 782	3 768 599

b) Dlhodobý finančný majetok

V roku 2013 spoločnosť neobstarala ani neevidovala dlhodobý finančný majetok.

5. ZÁSoby

V roku 2013 spoločnosť neučtovala o zásobách.

6. POHLADÁVKY

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
Krátkodobé		
Poskytnuté krátkodobé pôžičky	148 011	203 444
Pohľadávky z obchodného styku	0	2 240
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	51	162
Spolu	148 062	205 847

7. FINANČNÉ ÚČTY

v celých Eur	31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Opravná položka	Precenenie s vplyvom na vlastné imanie	31.12.2013
Pokladnica a ceniny	527	0	473	-	-	54
Bankové účty	17 330	1 101 020	1 100 022	-	-	18 329
Spolu	17 858	1 101 020	1 100 495	-	-	18 383

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Spoločnosť nevytvárala opravné položky k aktívam.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE NÁKLADOV A PRÍJMOV

Významné položky nákladov budúcich období.

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
NBO - Domeny a služby 2013	18	618
Spolu	18	618

10. VLASTNÉ IMANIE

v celých Eur	Základné imanie	Vlastné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2012	1 500 000				360 000			-459 767	1 400 233
Oprava straty min. rokov								7 117	7 117
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie				15 000				-254 862	-239 862
31. decembra 2013	1 500 000			15 000	360 000			-707 512	1 167 488

v celých Eur	Základné imanie	Vlastné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Fondy zo zisku	Výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2011	1 500 000				360 000			-893 814	966 186
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie								434 047	434 047
31. decembra 2012	1 500 000				360 000			-459 767	1 400 233

11. REZERVY

v celých Eur	31.12.2012	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie rezerv	31.12.2013
Rezerva na ulož. do zb. listín	160	160	160		160
Spolu	160	160	160		160

13. DLHODOBÉ ZÁVAZKY

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
Prijaté dlhodobé pôžičky	1 755 668	1 378 766
Spolu	1 755 668	1 378 766

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
Závazky z obchodného styku	2 539	254
Spolu	2 539	254

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

v celých Eur	31.12.2013	31.12.2012
Dlhodobá časť Úver Privat banka a.s.	750 000	2 306 000
Krátkodobá časť Úver Privat banka a.s.	400 000	1 356 000
Krátkodobé finančné výpomoci	97 057	88 592
Spolu	1 247 057	3 750 592

v celých Eur	Do 1 roka	Od 1 roka do 11 rokov	Spolu
Úver Privat banka a.s.	400 000	750 000	1 150 000
Spolu	400 000	750 000	1 150 000

Závazok	Zostatok v roku 2013 v celých Eur	Popis zaistenia
Úver Privat banka a.s.	1 150 000	Záložené právo - nehnuteľnosť a stavba, uzatvorené záložné zmluvy Bianco zmenka vystavená Dlžníkom na rad Veriteľa Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv

v celých Eur				2013	2012
	Úroková sadzba	Splatnosť v roku	Celkový limit	Čiastka v Eur	Čiastka v Eur
Úver Privat banka a.s.	6M EURIBOR 5,00 %	2013	3 319 391	1 150 000	2 306 000
Spolu				1 150 000	2 306 000

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE VÝNOSOV

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2013 také výnosy, ktoré by vyžadovali ich časové rozlíšenie.

16. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá uzavreté derivátové zmluvy ani neúčtovala o derivátoch k 31. decembru 2013.

17. DAŇ Z PRÍJMOV

v celých Eur	2013	2012
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-239 862	434 047
Daň z príjmov vypočítaná použitím príslušnej sadzby	-55 168	82 469
trvalo pripočítateľné/odpočítateľné rozdiely	91	0
použitie daňových strát z minulých rokov	0	-82 469
Daň z príjmov	0	0
Splatná daň z príjmov	0	0
Odložená daň z príjmov	0	0
Daň z príjmov	0	0

18. LEASING

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného alebo operatívneho leasingu.

19. PODMIENENÉ ZÁVAZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2013 podmienené záväzky alebo aktíva.

20. NÁKLADY A VÝNOSY

Náklady

v celých Eur	2013	2012
Predaná nehnuteľnosť	0	149 644
Úroky z bankového úveru	65 770	103 480
Úroky z pôžičiek	178 369	80 682
Ostatné služby	1 916	3 507
Účtovníctvo, služby CH	1 992	0
Ostatné dane a poplatky	483	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	400	0
Bankové poplatky	15 797	3 128
Spolu	264 727	340 441

Výnosy

v celých Eur	2013	2012
Výnosy z predaja nehnuteľn.	35	695 918
Tržby z predaja služieb	5 372	35 388
Ost. výnosy z hosp. činnosti	0	23 322
Tržby z nájmu	0	16 412
Bankové úroky	3	0
Úroky z pôžičiek	19 455	3 448
Spolu	24 865	774 488

21. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu roku 2013 neuskutočnila obchod so spriaznenými stranami.

22. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodársky výsledok spoločnosti.