

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: KVK Reality Group, s.r.o.
 Sídlo: Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
 Dátum založenia: 20.03.1991
 Dátum vzniku: 25.03.1991

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

obchodná činnosť v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu vrátane adjustácie poľnohospodárskych, chemických, elektrotechnických výrobkov a výrobkov drevospracujúceho, stavebného a strojárského priemyslu ako aj obchodu s priemyselným a potravinárskym tovarom /okrem tovarov, na ktoré treba osobitné povolenie/

výroba priemyselných, poľnohospodárskych, chemických a elektrotechnických a potravinárskych výrobkov, ďalej výrobkov drevospracujúceho, stavebného a strojárského priemyslu /okrem výrobkov, na ktoré treba osobitné povolenie/

vykonávanie väzbových obchodov a tradingových operácií

marketing, prieskum trhu, propagácia reklama vrátane zabezpečenia tlačiarenských a polygrafických prác

priame, res. sprostredkované organizovanie služieb v oblasti individuálnej a hromadnej turistiky

zabezpečovanie ubytovacích, hotelových reštauračných služieb vrátane riadenia týchto podnikov

predmetom činnosti sú aj akvizície a spracovanie všetkých druhov práv - prenajímanie hnuteľných a nehnuteľných zariadení, a to formou leasingového obchodu a zastupovanie.

spomedkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej činnosti

ekonomické poradenstvo

vedenie účtovníctva

organizovanie kurzov, seminárov, školení a kongresov v rozsahu voľnej živnosti

automatizované spracovanie dát

prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky

poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov

obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu

prípravné práce pre stavbu- zemné, výkopové a búracie práce

upratovacie práce

poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

spomedkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2013

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 450 660		70 405						1 521 065
Prírastky									
Úbytky			26 406						26 406
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 450 660		43 999						1 494 659
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			62 668						62 668
Prírastky			9 660						9 660
Úbytky			30 101						30 101
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			42 227						42 227
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 450 660		7 737						1 458 397
Stav na konci účtovného obdobia	1 450 660		1 771						1 452 431

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		5 764	5 764
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu		5 764	5 764

F. w) Významné položky krátkodobého finančního majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	61	9 726
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	723	380
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	784	10 106

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	168	207
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	1 261 995		1 261 995	
107 - Záväzky z obchodného styku	118 002	118 002		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-41 060	-41 060		
116 - Ostatné záväzky	1 013 551	1 013 551		
Spolu:	2 352 488	1 090 493	1 261 995	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
služba	51 103					
Spolu	51 103					

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
služby	70 537	635 933
dlhodobý majetok	19 167	12 500

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 968				21 968
Neuhrazená strata minulých rokov	-6 200		660 846		-667 046
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-660 846	648 417			-12 429
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					