

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EMM - reality, spol. s r.o.,(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 11. februára 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 21. marca 2008 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51300/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnuiteľných vecí vrátane prenájomu vybavenia prenajímaných priestorov,
- správa nebytového fondu vrátane obstarávania služieb spojených so správou a údržbou nebytového fondu,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinných činností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 10.06.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou bola uložená do zbierky listín obchodného registra 11.6. 2013.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu .

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

E. INFORMÁCIA O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**(b) Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).**

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dlhodobý nehmotný majetok	2 až 4	lineárna	25 až 50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 84	lineárna	0,33 až 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,33 - 25

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o cenných papieroch a podieloch, preto neuvádza zásady o ich účtovaní.

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách, preto neuvádza zásady o ich účtovaní

(e) Zákazková výroba

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	2	5	7	4	8	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť v bežnom ani v bezprostredne účtovnom období neúčtovala o zásobách, preto neuvádza zásady o ich účtovaní

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností, preto neuvádza žiadne zásady pre jej účtovanie.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje a nekalkuluje o odložených daniach, preto neuvádza žiadne zásady pre ich účtovanie.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť neobchodovala s emisnými kvótami, preto neuvádza zásady o ich evidencii a účtovaní.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neprijímala dotácie zo štátneho rozpočtu, preto neuvádza zásady o ich účtovaní.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Spoločnosť takýto majetok nemala prenajatý.

(q) Deriváty

Spoločnosť nevlastnila a neobchodovala s derivátmi, preto neuvádza zásady o ich účtovaní.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, preto neuvádza zásady o ich účtovaní.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách za textovou časťou bodu F ods.1 .

Dlhodobý hmotný majetok je pre prípad škôd poistený takto:

- Poistenie budov (Donovaly) do výšky 165.970 €,
- Poistenie budov (Sekurisova v Bratislave) do výšky 4,016.464 €,
- Poistenie hnutelných vecí do výšky 6.639 €.

Spoločnosť nerealizovala žiadny výskum a vývoj v období od . 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

Na žiadne položky dlhodobého hmotného majetku spoločnosť neviduje záložné právo alebo obmedzené právo s nimi nakladať v bežnom, ako i predošlom účtovnom období.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	10 834	0	0	10 834
Prírastky	0	0	0	0	9 166	0	0	9 166
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	9 166	0	0	9 166
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	20 000	0	0	20 000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	833	0	0	833
Prírastky	0	0	0	0	10 001	0	0	10 001
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	10 834	0	0	10 834
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	19 167	0	0	19 167
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	9 166	0	0	9 166

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	516 743	4 357 902	6 756	0	0	0	0	0	4 881 401
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	516 743	4 357 902	6 756	0	0	0	0	0	4 881 401
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	665 335	4 541	0	0	0	0	0	669 876
Prírastky	0	75 115	1 127	0	0	0	0	0	76 242
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	740 450	5 668	0	0	0	0	0	746 118
Opravné položky									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	516 743	3 692 567	2 215	0	0	0	0	0	4 211 525
Stav na konci účtovného obdobia	516 743	3 617 452	1 088	0	0	0	0	0	4 135 283

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	439 024	4 295 621	6 756	0	0	0	0	0	4 741 401
Prírastky	77 719	62 281	0	0	0	0	140 000	0	280 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	140 000	0	140 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	516 743	4 357 902	6 756	0	0	0	0	0	4 881 401
Oprávky									
Stav na začiatku	0	508 700	3 415	0	0	0	0	0	512 115
Prírastky	0	156 635	1 127	0	0	0	0	0	157 762
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	665 335	4 542	0	0	0	0	0	669 877
Opravné položky									
Stav na začiatku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	439 024	3 786 921	3 341	0	0	0	0	0	4 229 286
Stav na konci	516 743	3 692 567	2 214	0	0	0	0	0	4 211 524

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nezaznamenala pohyb dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výrobu.

5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti na predaj.

6. Pohľadávky

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 743	6 534	12 277
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 743	6 534	12 277

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 298	14 965	19 263
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 298	14 965	19 263

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 307	1 852
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	239 402	122 982
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	120 522	120 137
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	366 231	244 971

8. Krátkodobý finančný majetok

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Spoločnosť neevidovala krátkodobý finančný majetok a ani opravné položky k tomuto majetku v období od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a ani za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 956	274
Nájomné	0	0
Ostatné	1 956	274
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu :	1 956	274

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	865	0	0	865
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	865	0	0	865
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 205	2 648	2 190	0	2 648
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 690	1 993	1 690	0	1 993
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 190	2 493	2 190	0	2 493
Ostatné rezervy krátkodobé					
Ostatné rezervy	15	155	15	0	155
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15	155	15	0	155
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	15	155	0	0	155

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 536	2 205	2 536	0	2 205
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 295	1 690	1 295	0	1 690
Rezerva na overenie účtovnej závierky	0	500	0	0	500
Iné	1 241	15	1 241	0	15
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 536	2 205	2 536	0	2 205
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na pokutu od daňového úradu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	153	124
Dlhodobé záväzky spolu	153	124
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 151 961	4 156 893
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	4 151 961	4 156 893

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	124	81
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	93	108
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	93	108
Čerpanie sociálneho fondu	64	65
Konečný zostatok sociálneho fondu	153	124

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neevidovala v predchádzajúcom účtovnom období a ani v bežnom účtovnom období žiadne záväzky z titulu vydaných dlhopisov.

6. Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nečerpala v predchádzajúcom účtovnom období a ani v bežnom účtovnom období žiadne bankové úvery, pôžičky alebo krátkodobé finančné výpomoci.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Spoločnosť neúčtovala v predchádzajúcom a ani bežnom účtovnom období o časovom rozlíšení na strane pasív.

8. Deriváty

Spoločnosť nevlastnila a ani neúčtovala o žiadnych derivátoch v predchádzajúcom, ako i bežnom účtovnom období.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony podľa druhu tržieb a podľa teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby z prenájmu						Spolu	
	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie	Bež. účt. obdobie	Bezpr. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	316 387	337 193	0	0		0	316 387	337 193
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	316 387	316 387	0	0	0	0	316 387	337 193

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nerealizovala v predchádzajúcom ani bežnom účtovnom období výrobnú činnosť, preto neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	169	174
Tržby z predaja dlhod. hmotného majetku	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Poistné plnenie	0	0
Iné	169	174
Finančné výnosy, z toho:	493	1 625
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	493	1 625
Výnosové úroky	493	1 625
Ostatné finančné výnosy	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	316 387	337 193
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	662	1 799
Čistý obrat spolu	317 049	338 992

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	104 916	97 899
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>900</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	900
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	104 916	96 999
Opravy a udržiavanie	25 490	22 670
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	0	0
Telekomunikačné poplatky	461	619
Náklady na úpravu softvéru	96	478
Odvoz domového odpadu	3 657	3 623
Ochranná a strážna služba	19 646	21 118
Upratovanie	37 224	39 078
Zimná údržba	2 849	740
Ostatné služby	15 493	8 673
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 271	11 040
Manká a škody	0	0
Zmluvné pokuty	10	7
Dary	0	0
Odpis pohľadávok	0	903
Poistenie	2 074	2 074
Zúčtovanie rezervy na pokuty		0
Iné	9 187	8 056
Obstaranie majetku a technické zhodnotenie pod limit	0	0
	53	20
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	53	20
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	53	20
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	34 237		100,00 %	-18 853		100,00 %
teoretická daň		7 875	23,00 %		-3 582	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	870	200	0,58 %	903	172	-0,91 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-145 007	-33 352	-97,42 %	-63 284	-12 024	63,78 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-109 900	-25 277	-73,83 %	-81 234	-15 434	81,87 %
Splatná daň z príjmov		-25 277	-73,83 %		-15 434	81,87 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-25 277	-73,83 %		-15 434	81,87 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH*Najatý majetok*

Spoločnosť nemá v nájme žiaden najatý majetok

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala v bežnom období i v predchádzajúcom období nehnuteľnosti tretím osobám.

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neevidovala v predchádzajúcom ako i bežnom účtovnom období žiadne ostatné finančné povinnosti mimo súvahových účtov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemala v predchádzajúcom ako i bežnom účtovnom období žiadne podmienené záväzky.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neevidovala v predchádzajúcom ako i bežnom účtovnom období žiadny podmienený majetok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 až do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	332 000	0	0	0	332 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	989	0	0	0	989
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	12 150	0	0	-11 078,00	1 072
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-8 084,00	-8 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 162	34 143	0	-19 162,00	34 143
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	325 977	34 143	0	-38 324	360 120

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	332 000	0	0	0	332 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	407	0	0	582	989
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 072	0	0	11 078	12 150
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	11 661	-19 162	0	11 661	-19 162
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	345 140	-19 162	0	23 321	325 977

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 7 4 8 0 7

Rozdelenie výsledku hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcom prehľade:

Rozdeleni zisku za predchádzajúce účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-19 161,90 €
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty z nerozdeleného zisku	11 078
Prevod do neuhradenej straty	8 084
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	19 162