

**Riadna účtovná závierka k
31. 12. 2013**

Poznámky k riadnej účtovnej závierke k 31. 12. 2013**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Obchodné meno a adresa umiestnenia spoločnosti (účtovnej jednotky)**

Land Agency, s.r.o.
Chorvátska 162/A
900 81 Šenkvice

IČO: 45 603 421
DIČ: 2023054913

Land Agency, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“ alebo „účtovná jednotka“) bola založená 21.05.2010 zakladateľskou listinou a vznikla zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 65729/B) dňa 12.06.2010

V roku 2012 nedošlo k zmene údajov zapisovaných o spoločnosti do obchodného registra.

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(od: 12.06.2010)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 12.06.2010)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 12.06.2010)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

(od: 12.06.2010)

nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie

(od: 12.06.2010)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 12.06.2010)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 12.06.2010)

dokončovacie stavebné práce k realizácii exteriérov a interiérov

(od: 12.06.2010)

čistiace a upratovacie služby

c) Priemerný počet zamestnancov

	2013	2012
Priemerný počet zamestnancov	0	1
z toho vedúcich zamestnancov	0	2

Konateľ spoločnosti nie je zamestnancom.

d) Informácie o ručení účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky nezávislým audítorom.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie bola zostavená 31. 01. 2013 a schválená 30. 05. 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) Konanie v mene spoločnosti :**

Martin Nemčovič – konateľ

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

Iné orgány (dozornú radu) spoločnosť nemá vytvorené.

b) Štruktúra spoločníkov

1. Spoločník: Martin Nemčovič má 100% podiel na základnom imaní a na hlasovacích právach

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku v rámci materskej spoločnosti a samotná spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód spolu s ich dopadom na údaje v účtovnej závierke

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou v porovnaní s minulým účtovným obdobím konzistentne aplikované i v tejto účtovnej závierke.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemá.

Odpisový plán

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia sa zúčtováva jednorazovo do nákladov na účet 501 pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba
Drobný hmotný majetok	rôzna (nad 1 rok)	jednorazové zúčtovanie do nákladov na účet 501	100%
Dopravné prostriedky a výpočtová technika	4	Lineárna (rovnomerná)	25%

Dlhodobý finančný majetok (cenné papiere a podiely)

Cenné papiere a podiely sa spoločnosť nevlastní.

Zásoby

Účtovná jednotka nemá a netvorí zásoby.

Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nerealizuje.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje pri pochybných pohľadávkach prostredníctvom opravných položiek.

Pohľadávky sa podľa zostatkovej splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky delia na krátkodobé a dlhodobé.

Pohľadávky v cudzej mene (okrem poskytnutých preddavkov) sa pri ich vzniku prepočítajú kurzom NBS ku dňu uskutočnenia (splnenia) dodávky, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS v tento deň.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (akruálny princíp).

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtovná jednotka tvorí rezervy na:

- nevyčerpané mzdové náklady na dovolenky spolu so sociálnym zabezpečením,
- nevyfakturované dodávky a služby,
- náklady na zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky.

Záväzky vrátane dlhopisov, úverov a pôžičiek

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy (výdavky budúcich období a výnosy budúcich období)

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Deriváty

Deriváty účtovná jednotka nevyužíva na zabezpečenie pred rizikom a ani s nimi neobchoduje.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing)

Majetok prenášaný na základe finančného leasingu spoločnosť nemá.

Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka neobstarala majetok formou privatizácie.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov sa vyčísluje na základe daňového priznania osobitne za bežnú činnosť a osobitne za mimoriadnu činnosť. O odloženej dani spoločnosť neúčtuje nakoľko nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

Cudzia mena

Majetok a záväzky (okrem preddavkov) vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dotácie na majetok (poskytnuté na obstaranie majetku)

Účtovná jednotka neobstarala majetok z dotácie (poskytnutej zo štátneho rozpočtu alebo fondov EÚ).

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 tvorí prílohu č.1.

Na majetok účtovnej jednotky nie je zriadené záložné právo ani iné právo, ktoré by obmedzovalo účtovnú jednotku v dispozícii s týmto majetkom.

Účtovná jednotka nepoužíva majetok, ktorého vlastníctvo nadobudol na základe dohody o zabezpečovacom prevode práva jej veriteľ.

Dlhodobý hmotný majetok (osobný automobil) je poistený.

Majetok, ktorý nebol zapísaný do katastra nehnuteľností a je používaný účtovnou jednotkou nie je.

Goodwill účtovná jednotka neeviduje.

Na účte 097 - opravná položka k nadobudnutému majetku nie je účtované.

Výskumnú a vývojovú činnosť spoločnosť nerealizuje a súvisiace náklady na výskum a vývoj sa nevykazujú.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje ostatný dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje a neeviduje k 31.12.2012 zásoby.

Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu.

Zmena metódy oceňovania

Spoločnosť nemenila počas účtovného obdobia metódy oceňovania.

4. Pohľadávky

Štruktúra krátkodobých pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

	č. r.	k 31. 12. 2012		k 31. 12. 2013	
		do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	002	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	040	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	047	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke materskej účtovnej jednotke	050	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	051	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	052	0	0	0	0
Sociálne poistenie	052	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	053	0	0	0	0
Iné pohľadávky	054	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	048	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu		0	0	0	0

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka netvorí vzhľadom na ich stav a bonitu.

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo ani iné právo, ktoré by obmedzovalo účtovnú jednotku v nakladaní s nimi.

Odložená daňová pohľadávka v súvislosti s odloženou daňou sa neeviduje, nakoľko spoločnosť neúčtuje o odloženej dani (nemá povinnosť auditu).

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať bez nutnosti udržiavať povinný zostatok na účte.

	č. r.	k 31. 12. 2012 v €	k 31. 12. 2013 v €
pokladňa - hotovosť		9 920	41
pokladňa - ceniny		0	0
Peniaze	056	9 920	41
bežný účet v Slovenskej sporiteľni v €		2 664	5 381
Účty v bankách	057	2 664	5 381

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie tvoria tieto položky:

		k 31. 12. 2012 v €	k 31. 12. 2013 v €
náklady budúcich období - poisťné		900	267
náklady budúcich období - predplatné		0	0
príjmy budúcich období		0	0
Náklady budúcich období	061	900	267
príjmy budúcich období		0	0
Príjmy budúcich období	064	0	0
Časové rozlíšenie	062	900	267

8. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajíma formou finančného prenájmu ako prenajímateľ žiadny majetok.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Účtovná jednotka vytvorila zo zákona pri vzniku základné imanie vo výške 6 639 €. Základné imanie spoločnosti tvorí jeden obchodný podiel a tento je splatený v celom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

Rozdelenie účtovného zisku z minulého účtovného obdobia (dosiahnutého v roku 2010)

Hospodársky výsledok – účtovná strata za rok 2012 vo výške 184 € bol rozdelený nasledovne na základe uznesenia jediného spoločníka.

	€
výplata dividend	0
prídel do zákonného rezervného fondu	0
prídel do sociálneho fondu	0
prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
úhrada straty minulých období	0
prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	184
Spolu	184

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2013 v €	tvorba v €	použitie v €	zrušenie v €	stav k 31.12.2012 v €
rezervy zákonné	0	0	420	-420	0
Rezervy zákonné	089 0	0	420	-420	0
ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy	090 0	0	0	0	0
mzdy za dovolenku, vrátane soc.zabez.	0	0	0	0	0
účtovnícke služby (závierka, DP)	200	0	0	0	200
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	091 200 0	0 0	0 0	0 0	200
Rezervy	088 200 0	0 0	420 0	-420 0	200

Rezervy sa tvoria ako krátkodobé s predpokladaným použitím v roku 2014.

3. Závazky

Výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v tabuľke:

	číslo riadku	k 31. 12. 2012		k 31. 12. 2013	
		do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
Závazky z obchodného styku	106	7 923	0	24	0
Nevyfakturované dodávky	107	0	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	108	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	109	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	112	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	111	112	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	112	2	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	113	70	0	248	0
Ostatné záväzky	114	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	105	8 107	0	272	0
Krátkodobé finančné výpomoci	115	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu		8 107	0	272	0

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. 12. v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:

	2012			2013		
	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
Závazky z obchodného styku	7 923	0	0	24	0	0
Nevy fakturované dodávky	0	0	0	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Prijaté preddávky	0	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	112	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	2	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	70	0	0	248	0	0
Sociálny fond	0	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0	0	0	0
SPOLU ZÁVÄZKY	8 107	0	0	272	0	0

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku resp. pohľadávky účtovná jednotka neuskutočňuje nakoľko nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu sa netvorilo.

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Účtovná jednotka netvorí sociálny fond zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery, dlhopisy, iné úverové nástroje, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá poskytnuté bankové úvery a neemitovala dlhopisy. Nevyužíva ani iné externé zdroje financovania – pôžičky a krátkodobé návratné finančné výpomoci.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2013	31.12.2012
	v €	v €
výdavky budúcich období - tel.poplatky	0	0
výdavky budúcich období - energie, vodné stočné	0	0
výdavky budúcich období - ostatné	0	0
Výdavky budúcich období	0 0	0
výnosy budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	0 0	0
Časové rozlíšenie	0	0

8. Deriváty

Účtovná jednotka nevyužíva deriváty na zabezpečenie sa proti rizikám a ani s nimi neobchoduje.

9. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu

Majetok prenášaný od iných spoločností formou finančného leasingu účtovná jednotka nevyužíva.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	tuzemsko		zahraníe		spolu	
	2012 v €	2013 v €	2012 v €	2013 v €	2012 v €	2013 v €
Tržby za predaj tovaru	24 748	52 529	0	0	24 748	52 529
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	28 078	12 036	0	0	28 078	12 036
z toho tržby za vlastné výrobky	0	0	0	0	0	0
tržby z predaja služieb	0	0	0	0	0	0
provízie za sprostredkovanie	0	0	0	0	0	0
SPOLU	52 826	64 565	0	0	52 826	64 565

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neveduje zásoby vlastnej výroby.

3. Výnosy pri aktivácii nákladov

Spoločnosť neuskutočňuje aktiváciu nákladov.

4. Výnosy z hospodárskej činnosti ostatné

V rámci týchto výnosov účtovná jednotka dostáva refundáciu nákladov na prevádzku od zriaďovateľa

5. Finančné výnosy

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	č. r.	2013 v €	2012 v €
realizované kurzové zisky		0	0
nerealizované kurzové zisky (z prepočtu k 31. 12.)		0	0
Kurzové zisky	39	0	0

6. Mimoriadne výnosy

Účtovná jednotka nedosiahla mimoriadne výnosy tak v bežnom ako ani v predchádzajúcom období.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby účtovnej jednotke je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	č. r.	2013 v €	2012 v €
reprezentačné náklady		0	0
cest.náklady		2 487	0
servis		4 987	252
právne, ekonomické a iné poradenstvo		800	420
prenájom, leasing		0	0
tel.popl., poštovné,kurier.sl.,internet		1 427	1 800
drobny nehm.majetok		4 227	0
ostatné		5 170	20 000
Služby	10	19 098	22 472

2. Náklady z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka nevykazuje významné náklady z hospodárskej činnosti, ktoré by neboli dostatočne špecifikované v rámci riadkov Výkazu ziskov a strát.

3. Finančné náklady

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	č.r.	2013 v €	2012 v €
realizované kurzové straty		0	0
nerealizované kurzové straty k 31. 12. (ku dňu zostavenia ÚZ)		0	0
Kurzové straty	40	0	0

Účtovná jednotka vykazuje významné finančné náklady v položke ostatných nákladov na finančnú činnosť.

	č.r.	2013 v €	2012 v €
poistenie havarijné auta		0	242
poistenie povinné zmluvné		0	0
bankové poplatky		0	200
poplatky RTVS		0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	0	442

4. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady účtovná jednotka v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období nedosiahla.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Odloženú daň účtovná jednotka nevykazuje nakoľko nemá povinnosť auditu.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	č.r.	2012			2013		
		základ			základ		
		dane	daň	daň	dane	daň	daň
		v €	v €	%	v €	v €	%
výsledok hospodárenia pred zdanením		227		100,00 %	1 077		100,00 %
z toho teoretická daň 19 %			43	19,00 %		248	23,00 %
daňovo neuznané náklady		0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani		0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
odpočet daňovej straty		0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Základ dane alebo daňová strata		227	2 271		1 077	248	23,00 %
splatná daň	47		43	19,00 %		248	23,00 %
odložená daň	48		0	0,00 %		0	0,00 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti	46		43	19,00 %		248	23,00 %

Sadzba dane z príjmov sa počas roka 2013 sa menila na 23%.

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Najatý majetok

Spoločnosť nemá uzavretú zmluvu o nájme (operatívny leasing) a prenajíma si kanceláriu v ktorej má sídlo spolu so zariadením. Tento majetok vedie len evidencie.

Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne ďalšie záväzky (podmienené záväzky, možné záväzky zo súdnych sporov a pod.).

2. Prípadný ďalší majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny ďalší majetok (podmienený majetok)

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Nie sú.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účtovná jednotka uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (významné transakcie sa uskutočnili len so spoločníkom účtovnej jednotky – zahraničnou právnickou osobou):

a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi:	2013 v €	2012 v €
Poskytnuté prevádzkové refundácie nákladov od spoločníka	0	0

Pôžička od spoločníka – materskej spoločnosti	0	0
Provízie od materskej spoločnosti	0	0
b) transakcie so spoločnými podnikmi:	0	0
c) transakcie s pridruženými podnikmi:	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2013	31.12.2012
	v €	v €
pohľadávky z obchodného styku	0	0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
spolu aktíva	0	0
ostatné dlhodobé záväzky	0	0
záväzky voči materskej účtovnej jednotke	105	0
spolu pasíva	0	0

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali alebo ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom tejto účtovnej závierky.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

		stav 31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2013
	č. r.	v €	v €	v €	v €	v €
Základné imanie	067	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	068	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	070	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	071	0	0	0	0	0
Emisné ážio	072	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	073	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	074	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	075	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	076	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	077	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	078	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	079	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	080	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	081	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	082	55	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	083	1 161	0	0	0	1 345
Neuhrazená strata minulých rokov	084	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	085	184	0	0	0	829
Vlastné imanie	066	0	0	0	0	7 174

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 184 € bude rozdelený na návrh konateľa takto:

	v €
výplata dividend	0
prídely do zákonného rezervného fondu (povinný vo výške 5% hospod. výsledku)	0
prídely do sociálneho fondu	0
prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
úhrada straty minulých období	0
prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	184
Spolu	184

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Účtovná jednotka nemá povinnosť auditu, a preto súčasťou poznámok nie je prehľad peňažných tokov.

Celkový počet strán poznámok: 12

Celkový počet príloh: 0

Zostavené dňa: 30.03.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			