



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť LANGESAN nehnuteľnosti k.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 6. Októbra 2010 do obchodného registra bola zapísaná 22. Októbra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr. vložka 955/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa bytových a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb ,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

### 3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2013 ani v roku 2012 žiadnych zamestnancov.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie nebola schválená valným zhromaždením

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 24.10.2013

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Komplementár: LANGESAN s.r.o. zástupca Florian Neumeister od 22.10.2010

Prokúra : Jozef Mayhofer od 22.10.2010  
Horst Pilchmuller od 22.10.2010  
Erik Steger od 22.10.2010

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                   | b                                | c          | d                             | e                                              |
| Veronika Čermáková  | 80 506                           | 20         | 25                            |                                                |
| Jozef Mayerhofer    | 76 923                           | 20         | 25                            |                                                |
| Horst Pilchmuller   | 115 385                          | 30         | 25                            |                                                |
| Erik Steger         | 115 385                          | 30         | 25                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>        | <b>388 199</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                    | -                                              |

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku..

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### (d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2012 ani v roku 2013 neúčtovala od dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 17 a 18

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá xxxxx EUR na dcérsky podnik NUPHER FINANCE LTD. . Spoločnosť je 100% vlastníkom tohto dcérskeho podniku, založila ho peňažným vkladom Spoločnosť NUPHER FINANCE LTD nedoručila k 30.3.2014 závierku za rok 2013 preto nie je možné uviesť výšku vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2013 v nasledujúcom prehľade.

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie (rok 2012)   |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na ZI v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok |   |                                               |
| a                                                                                                    | b                                  | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          |   | f                                             |
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   |                                               |
| NUPHER FINANCE LTD.                                                                                  | 100                                | 100                                           | 0                                                                                                             | 0                                                                                                          |   | 586 425                                       |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                      |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   |                                               |
| <b>c) Ostatný dlhodobý finančný majetok</b>                                                          |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   |                                               |
| NUPHER FINANCE LTD.                                                                                  | 100                                | 100                                           | 0                                                                                                             | 0                                                                                                          |   | 11 000                                        |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>   |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   |                                               |
| -                                                                                                    | -                                  | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          | - | -                                             |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                    |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |   | <b>597 425</b>                                |

Výška vlastného imania k 31. decembru 2010 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2010 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                    |     |     |         |        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------|--------|----------------|
| <b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>                                                                 |     |     |         |        |                |
| NUPHER FINANCE LTD                                                                                 | 100 | 100 | 406 934 | 26 114 | 406 934        |
| <b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                                                    |     |     |         |        |                |
| <b>c) Ostatný dlhodobý finančný majetok</b>                                                        |     |     |         |        |                |
| -                                                                                                  | -   | -   | -       | -      | 11000          |
| <b>d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b> |     |     |         |        |                |
| -                                                                                                  | -   | -   | -       | -      | -              |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                             |     |     |         |        | <b>417 934</b> |

### 3. Zásoby

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 žiadne zásoby.

### 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtovala k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 o zákazkovej výrobe.

### 5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť neúčtovala k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 o zákazkovej výstavbe

### 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

€

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |                         |                                                             |                                                                      |  | Stav opravnej položky k 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
|                                                                          | Stav opravnej položky k 1.1.2013 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |  |                                    |
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    |  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    |  | 0                                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    |  | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    |  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    |  | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    |  | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             |  | <b>0</b>                           |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 47 711              | 0                    | 47 711           |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 1                   | 0                    | 1                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>47 712</b>       | <b>0</b>             | <b>47 712</b>    |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 22 619              | 0                    | 22 619           |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 1                   | 0                    | 1                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>22 620</b>       | <b>0</b>             | <b>22 620</b>    |

## 7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.  
Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                                                                     | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 0            | 0            |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 991          | 1 896        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0            | 0            |
| Peniaze na ceste                                                    |              |              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>991</b>   | <b>1 896</b> |

## 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala k 31.12.2013 ani k 31.12.2012 o krátkodobom finančnom majetku

## 9. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení k 31.12.2013 ani k 31.12.2012

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                           | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |             |               |               | Stav<br>k 31. 12. 2013<br>f |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|                                                                             | Stav<br>k 31. 12. 2012<br>b      | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                             |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                             |                                  |             |               |               |                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                       | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                          | <b>150</b>                       | <b>0</b>    | <b>150</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                           |                                  |             |               |               |                             |
| Rezerva na overenie účtovnej<br>závierky a zostavenie<br>daňového priznania | 150                              | 0           | 150           | 0             | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                                     | <b>150</b>                       | <b>0</b>    | <b>150</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                                           |                                  |             |               |               |                             |
|                                                                             | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| Nevyfakturované dodávky majetku                                             | 0                                | 0           | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                                     | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) |             |               |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|---------------------------|
|                                                                       | Stav k<br>31.12.2011<br>b                               | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav k<br>31.12.2012<br>f |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                                       |                                                         |             |               |               |                           |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                                 | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    | <b>0</b>                                                | <b>150</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>150</b>                |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                                     |                                                         |             |               |               |                           |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0                                                       | 150         | 0             | 0             | 150                       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>0</b>                                                | <b>150</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>150</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |
| Nevyfakturované dodávky majetku                                       | 0                                                       | 0           | 0             | 0             | 0                         |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                               | <b>0</b>                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                  |

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0            | 0            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0            | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>450</b>   | <b>450</b>   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 450          | 450          |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0            | 0            |

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 ani v roku 2012 o odloženej dani

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá zamestnancov preto v roku 2013 ani v roku 2012 netvorila sociálny fond.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 ani v roku 2012 o dlhopisoch

**7. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpala v roku 2013 ani v roku 2012 žiadne bankové úvery

**8. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení k 31.12.2013 ani k 31.12.2012

**9. Deriváty**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 ani v roku 2012 o derivátoch

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Služby a tovar |           | Spolu      |            |
|-----------------------|----------------|-----------|------------|------------|
|                       | 2013<br>f      | 2012<br>g | 2013       | 2012       |
| Aventura              | 514            | 393       | 514        | 393        |
| Chorvátsko            | 0              | 0         | 0          | 393        |
| <b>Spolu</b>          | <b>514</b>     | <b>0</b>  | <b>514</b> | <b>393</b> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 ani v roku 2012 o zásobách vlastnej výroby

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                                | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   | 0             | 0             |
| Ostatná aktivácia                                                                      | 0             | 0             |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Zmluvné pokuty a penále                                                                | 0             | 0             |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                                                         | 0             | 0             |
| Iné                                                                                    | 0             | 0             |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                                        | <b>28 913</b> | <b>22 854</b> |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                                          | <i>208</i>    | <i>91</i>     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                         | 208           | 91            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>                            | <i>28 705</i> | <i>22 763</i> |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľho majetku | 0             | 0             |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke                      | 28 705        | 22 762        |
| Výnosové úroky                                                                         | 0             | 1             |
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu             | 0             | 0             |
| Ostatné finančné výnosy                                                                | 0             | 0             |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                                      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne                                         | 0             | 0             |

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                           | 2013       | 2012       |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0          | 0          |
| Tržby z predaja služieb                 | 514        | 393        |
| Tržby za tovar                          | 0          | 0          |
| Výnosy zo zákazky                       | 0          | 0          |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0          | 0          |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0          | 0          |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>514</b> | <b>393</b> |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                                 | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>1 957</b>     | <b>1 800</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | 0                | 0                |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              | 0                | 0                |
| Súvisiace audítorské služby                                                   | 0                | 0                |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                | 0                |
| Ostatné neaudítorské služby                                                   | 0                | 0                |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>1 957</i> | <br><i>1 800</i> |
| Účtovníctvo                                                                   | 1 957            | 1 800            |
| Ostatné                                                                       | 0                | 0                |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>0</b>     | <br><b>0</b>     |
| Manká a škody                                                                 | 0                | 0                |
| Dary                                                                          | 0                | 0                |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv                                                    | 0                | 0                |
| Iné                                                                           | 0                | 0                |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>3 132</b> | <br><b>575</b>   |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>2 717</i>     | <i>13</i>        |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 2                | 13               |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>415</i>   | <br><i>562</i>   |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku                   | 0                | 0                |
| Nákladové úroky                                                               | 0                | 5                |
| Bankové poplatky                                                              | 415              | 557              |
| Iné                                                                           | 0                | 0                |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>     | <br><b>0</b>     |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                                          | 0                | 0                |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2013        |             |                | 2012        |             |                |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|-------------|----------------|
|                                                | Základ dane | Daň         | Daň v %        | Základ dane | Daň         | Daň v %        |
| a                                              | b           | c           | d              | e           | f           | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 24 338      |             | 100,00 %       | 20 872      |             | 100,00 %       |
| teoretická daň                                 |             | 5 598       | 23,00 %        |             | 3 966       | 19,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 2 472       | 569         | 2,34 %         | 0           | 0           | 0,00 %         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -28 705     | -6 602      | -27,13 %       | -22 762     | -4 325      | -20,72 %       |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0           | 0,00 %         | 0           | 0           | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | 0           | 0           | 0,00 %         | 0           | 0           | 0,00 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0           | 0,00 %         | 0           | 0           | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0           | 0           | 0,00 %         | 1 281       | 243         | 1,16 %         |
| Spolu                                          | -1 895      | -435        | -1,79 %        | -609        | -116        | -0,56 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>-435</b> | <b>-1,79 %</b> |             | <b>-116</b> | <b>-0,56 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 0           | 0,00 %         |             | 0           | 0,00 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>-435</b> | <b>-1,79 %</b> |             | <b>-116</b> | <b>-0,56 %</b> |

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Bežné účtovné obdobie 2013                                            |                    |               |          |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                       | Stav k<br>1.1.2013 | Prírastky     | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2013 |
| a                                                                     | b                  | c             | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                                       | 388 199            | -             | 0        | 0        | 388 199              |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                              | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania                                               | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Pohl'adávký za upísané vlastné imanie                                 | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                           | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                              | 184 283            | 0             | 0        | 0        | 184 283              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                              | -                  | 0             | 0        | 0        | -                    |
| z kapitálových vkladov                                                |                    |               |          |          |                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                | 37934              | 0             | 0        | 0        | 37 934               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                             | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                                 | -                  | 0             | 0        | 0        | -                    |
| Nedeliteľný fond                                                      | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                      | -                  | 0             | 0        | -        | -                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | -                  | 0             | 0        | 20 872   | 20 872               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -9 948             | 0             | 0        | -        | -9948                |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                    | 20 872             | 24 338        | -        | -20 872  | 24 338               |
| Vyplatené dividendy                                                   | 0                  | 0             | -        | -        | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                      | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa             | 0                  | 0             | 0        | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>621 340</b>     | <b>24 338</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>645 678</b>       |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2012 |                |          |          |                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------------|
|                                                                    | Stav k                                            | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k         |
|                                                                    | 1.1.2012                                          |                |          |          | 31.12.2012     |
|                                                                    | b                                                 | c              | d        | e        | f              |
| Základné imanie                                                    | 388 199                                           | -              | 0        | 0        | 388 199        |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Zmena základného imania                                            | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Pohl'adávkys za upísané vlastné imanie                             | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Emisné ážio                                                        | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 4 792                                             | 179491         | 0        | 0        | 184 283        |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | -                                                 | 0              | 0        | 0        | -              |
| z kapitálových vkladov                                             |                                                   |                |          |          |                |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 37934                                             | 0              | 0        | 0        | 37 934         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Zákonný rezervný fond                                              | -                                                 | 0              | 0        | 0        | -              |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | -                                                 | 0              | 0        | -        | -              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                                                 | 0              | 0        | -        | -              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -4 270                                            | 0              | 0        | (5 678)  | -9948          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (5 678)                                           | 20 873         | -        | 5 678    | 20 873         |
| Výplatené dividendy                                                | 0                                                 | 0              | -        | -        | 0              |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                                 | 0              | 0        | 0        | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>420 977</b>                                    | <b>200 364</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>621 341</b> |

#### O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť k 31.12.2013 prehľad peňažných tokov.