

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A M C s p r á v a n e h n u t e Ľ n o s t í , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K v a č a l o v a

Číslo

PŠČ

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

a m c @ p o s t . s k

Zostavené dňa: 27.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 28.03.2014			

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

a) Základné údaje

Obchodné meno: AMC správa nehnuteľností, s.r.o.
Sídlo: Kvačalova 15, 821 08 Bratislava

Spoločnosť bola založená dňa 04.05.2000 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 18.05.2000.

b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- správa bytového, alebo nebytového fondu
- údržba bytového, alebo nebytového fondu v rozsahu obstarávania údržby a opráv bytového, alebo nebytového fondu

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	.	.
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	.	.

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.06.2013

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán: Andrea Cíhová - konateľ

Spoločníci a akcionári:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI
	absolútne a	v % b	v % c	v % d
Andrea Cíhová	3 319	50	50	-
Miroslav Cíh	3 319	50	50	-
Spolu	6 639	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nie je začlenená do žiadneho konsolidačného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

a) Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach neboli uskutočnené.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Spoločnosť v období v roku 2013 neevidovala:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom ako kúpou,
- dlhodobý finančný majetok,
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
- zásoby obstarané iným spôsobom ako kúpou,
- krátkodobý finančný majetok,
- deriváty,
- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
- zákazkovú výrobu,
- majetok obstaraný v privatizácii.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť oceňovala v obstarávacej cene pozostávajúcej z ceny obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním.

Spoločnosť v období roku 2013 neobstarával, nenakupoval ani nepredával **zásoby**.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Kancelárske priestory	20	rovnomerná
Iné stroje, prístroje a inventár	4	rovnomerná
Úžitkový automobil	4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku spoločnosť zostavila tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov.

e) Spoločnosť neobdržala dotácie poskytnuté na obstaranie majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F.****Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Software							Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	996							996
Prírastky	0							
Úbytky	0							
Presuny	0							
Stav na konci účtovného obdobia	996							996
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	996							996
Prírastky	0							0
Úbytky	0							
Stav na konci účtovného obdobia	996							996
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0					0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0							0
Stav na konci účtovného obdobia	0							0

Dlhodobý hmotný majetok**F a)**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuiteľ. vecí a súbory hnuiteľ. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		145 410	65 665						211 075
Prírastky		2 932	33 333						36 265
Úbytky			59 688						59 688
Presuny			0						0
Stav na konci účtovného obdobia		148 342	39 310						187 652
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 029	65 665						93 694
Prírastky		7 419	5 556						12 975
Úbytky			59 688						59 688
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		35 448	11 533						46 981
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia		112 894	27 777						140 671

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel'. veci a súbory hnutel'. veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		145 410	65 665						211 075
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		145 410	65 665						211 075
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 757	65 665						86 422
Prírastky		7 272	0						7 272
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		28 029	65 665						93 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0	0						
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		124 653	0						124 653
Stav na konci účtovného obdobia		117 381	0						117 381

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Allianz-Slov.poist'ovňa, a.s. - poistenie majetku a prevádzkového zariadenia	35.000,-	01.01.2012-neurčito
ALLIANZ - Slov. poist'ovňa, a.s. - poistenie zodpovednosti	200.000,-	15.03.2012- neurčito
UNIQA poist'ovňa, a.s.–povinné zmluv. poistenie za škodu spôsobenú prevádzkou motorov. vozidla		Od 29.05.2013 do neurčito

F. c), d), e) – nemá obsahovú náplň

Spoločnosť nevlastní:

- dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo,
- ani dlhodobý majetok, pri ktorom má spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať,
- dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva spoločnosť na základe zmluvy o výpožičke,
- nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom spoločnosť tento majetok užíva.

F. f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q) – nemá obsahovú náplň

Spoločnosť v účtovnom období 2013 neúčtovala o goodwill, o opravnej položke k nadobudnutému majetku, o výskumnej a vývojovej činnosti, ani o zákazkovej výrobe.

Spoločnosť v účtovnom období 2013 neevidovala dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť v účtovnom období 2013 neúčtovala o opravných položkách k zásobám, neevidovala zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

F.r) Opravné položky k pohľadávkam – bez obsahovej náplne

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0			0	0

F. s) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky		Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104 555	0	104 555
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 415 0	0	1 415
Krátkodobé pohľadávky spolu	105 970	0	105 970

F. t) u) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť nevlastní pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, ani pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, ani pohľadávky, pri ktorých má spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať.

F. v) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku:

	Bežné účtovné	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	257	315
Bežné bankové účty	1 822 983	1 494 819
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 823 240	1 495 134

F. x), y), za) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

F. zb) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

	Bežné účtovné	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 689	14 972
Poistenie	13 258	14 308
Ostatné	431	664
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	13 689	14 972

F. zc) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1., 2. Popis základného imania.**

Základné imanie celkom	6 639
Počet akcií	---
Hodnoty akcií	---
Splatené základné imanie	6 639
Upísané, nesplatené vlastné imanie	---

3. Vysporiadanie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcich účtovných obdobiach:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3926
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 726
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné (prídel do sociálneho fondu)	200
Spolu	3 926

4. Spoločnosť nevlastní vlastné podiely

5. Spoločnosť neeviduje zisk alebo stratu, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

G.b) Rezervy

	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci obdobia
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie		
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 145	5 570	6 145	0	5 570
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 145	5 570	6 145	0	5 570
Ostatné - nákl. súvis s nájmom	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 145	5 570	6 145	0	5 570
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci obdobia
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 653	6 145	4 653	0	6 145
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	4 653	6 145	4 653	0	6 145
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 653	6 145	4 653	0	6 145
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Rezervy vytvorené v bežnom období sa použijú v bezprostredne nasledujúcom účtovnom období.

G. c) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 651 532	1 256 967
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (fond PÚaO)	1 630 363	1 245 636
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	21 169	11 331
Krátkodobé záväzky spolu	362 757	438 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	362 757	438 786
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka súvahy	do 1 roka	od 1 do 5 rokov (vr.)	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky		21 169	1 630 363
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		20 000	
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záv. voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky (fond prevádzky, údržby a opráv)			1 630 363
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		1 169	
Ostatné dlhodobé záväzky			

Odložený daňový záväzok			
Krátkodobé záväzky	362 757		
Záväzky z obchodného styku	307 434		
Nevyfakturované dodávky	11 395		
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	22 335		
Záväzky voči zamestnancom	4 992		
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3 028		
Daňové záväzky a dotácie	11338		
Ostatné záväzky	2 235		

G. e), f) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neeviduje záväzok zabezpečený záložným právom alebo zabezpečený inou formou zabezpečenia.

Odložený daňový záväzok spoločnosť nevykazuje.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 075	981
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	312	316
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	200	200
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>512</i>	<i>516</i>
Čerpanie sociálneho fondu	418	422
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 169	1 075

G. h) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť nevydala v účtovnom období 2013 žiadne dlhopisy.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci:

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o splátkovom úvere na kúpu kancelárskych priestorov dňa 26.03.2010 s Tatra bankou, a.s. vo výške 66 400,-€.

Firma A.M.C.-A, s.r.o. poskytla finančnú výpomoc v r.2010 vo výške 26.756,-€, ktorá bola dňa 24.10.2013 plne splatená.

Fyzická osoba poskytla finančnú výpomoc dňa 24.05.2013 vo výške 30.000,-€.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Tatra banka, a.s., Bratislava	Eur	6%	31.3.2015	16585	29869
A.M.C.-A s.r.o., Bratislava	Eur	6%	31.12.2013	0	10256
Fyzická osoba, Bratislava	Eur	0%	31.12.2015	20000	0
Krátkodobé pôžičky					
	Eur	0%			

G. j), k), l), m) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neviduje k 31. 12. 2013:

- pasívne účty časového rozlíšenia,
- položky derivátov,
- majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – bez obsahovej náplne

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	splatnosť			splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0		0	0	
Finančný náklad	0	0		0	0	
Spolu	0	0		0	0	

Záväzky z finančného prenájmu sú kryté záložným právom k predmetom prenájmu.

H. Informácie o výnosoch**H. a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Tržby za služby-poplatok za					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	153 408	148 084	0	0	0	0
Spolu	153 408	148 084	0	0	0	0

H. b), c) – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neviduje zásoby vlastnej činnosti, ani neaktivovala náklady.

H. d), e), f) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy, mimoriadne výnosy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 843	634
Náhrada za poistnú udalosť	0	634
Tržby z predaja inv.majetku	12 843	0
Finančné výnosy, z toho:	2	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Bankové úroky	2	1
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu:

	bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	153 408	148 084
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 845	635
Čistý obrat spolu	166 253	148 719

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
<i>Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	39 757	39 223
Opravy a servis	5 292	1 800
Reprezentačné	0	7
Účtovné, administratívne a ekonomické služby	22 576	20 938
Telefónne poplatky	3 527	3 465
Cestovné náklady	759	491
Údržba software + počítačovej siete	0	4 326
Ostatné	7 603	8 196
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	107 664	100 859
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
Materiál	12 003	8 012
Mzdové náklady	57 788	59 863
Odvody poisť.	20 344	20 229
Sociálne náklady	1 648	1 665
Dane a poplatky	1 030	1 381
Dary	0	0
Odpisy	12 975	7 272
Poistenie, DPH nenár., ostat	0	0
Energie	1 876	2 420
Ostatné	0	17
Finančné náklady, z toho:	3 118	4 711
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 118</i>	<i>4 703</i>
Bankové poplatky + poistné	1 706	1 872
Úroky	1 412	2 831
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**J. a), b), c), d), e), g) – bez obsahovej náplne**

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávky ani o odloženom daňovom záväzku.

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

Pre rok 2013 je platná sadzba dane 23%.

a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15 714		100,00 %	4 849		100,00 %
teoretická daň		3 614	23,00 %		921	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	8	2	0,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázananej odloženej	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	15 714	3 614	23,00 %	4 857	923	19,04 %
Splatná daň z príjmov		3 614	23,00 %		923	19,04 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		3 614	23,00 %		923	19,04 %

K. Podsúvahové účty – bez obsahovej náplne

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 skutočnosti, ktoré sa vykazujú na podsúvahových účtoch podľa postupov účtovania pre podnikateľov.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach – bez obsahovej náplne

Spoločnosť si nie je vedomá o existencii podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku (cb), z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne.

Taktiež neexistujú žiadne podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti:

Členovia štatutárnych orgánov neboli odmeňovaní za výkon funkcie ani nepoberali žiadne výhody. Odmeňovaný boli za prácu vykonávanú v pracovnoprávnom pomere.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch spoločnosti a spriaznených osôb - nezverejnené

a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena:

Zoznam závislých (spriaznených) fyzických a právnických osôb

AMC správa nehnuteľností, s.r.o.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky – bez obsahovej náplne

P. Prehľad zmien vlastného imania

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	332	0	0	0	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 468	0	0	0	1 468
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 861	3 726	0	-	26 587
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	3 926	8 174	-	0	12 100
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -	0	0	0	0	0
Spolu	35 226	11 900	0	0	47 126

	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	332	0	0	0	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 468	0	0	0	1 468
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 092	1 769	0	-	22 861
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného	1 969	1 957	-	0	3 926
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -	0	0	0	0	0
Spolu	31 500	3 726	0	0	35 226