

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentochv - celých eurách *)

Za obdobie

od mesiac rok
01 2013do mesiac rok
12 2013Za bezprostredne
predchádzajúce obdobieod mesiac rok
01 2012do mesiac rok
12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

24 11 2006

Účtovná závierka

-
- riadna
-
-
- mimoriadna
-
-
- priebežná

Účtovná závierka

-
- zostavená
-
-
- schválená

IČO

36702196

DIČ

2022274375

Kód SK NACE

68 . 20 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRÓDEAL, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Hodžovo námestie

Číslo

3

PSČ

81106

Názov obce

Bratislava


Číslo telefónu

02 / 59191902

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 24.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			

*) Vyznačuje sa križikom



A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Účtovná jednotka PRODEAL, a.s. (ďalej len spoločnosť) je akciová spoločnosť so sídlom Černyševského 50, 851 01 Bratislava (od 14. februára 2014 sa sídlom spoločnosti stalo Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava). Spoločnosť bola založená notárskou zápisnicou zo dňa 13.11.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 24.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4686/B). IČO spoločnosti je 36 702 196. Daňové registračné číslo je 2022274375.

2. HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- faktoring a forfaiting,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- reklamná činnosť,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností,
- finančné poradenstvo okrem služieb na kapitálovom trhu,
- poradenská činnosť v oblasti financovania a investícií v rozsahu voľných živností,
- posudzovanie a hodnotenie európskych projektov,
- tvorba, odborná asistancia a manažovanie európskych projektov,
- spracovanie grantových projektov a vyplňovanie formulárov,
- manažovanie grantových schém,
- organizačné poradenstvo (tvorba grantových projektov, analýza ponukových možností, poskytovanie prehľadov grantových schém, úverové možnosti),
- manažment a marketing,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- Prenájom hnutelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby.

3. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť v roku 2013 nezamestnávala zamestnancov.

4. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu individuálnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovnú závierku spoločnosti PRODEAL, a.s. za rok 2012 a rozhodnutie o zaúčtovaní straty za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21. júna 2013.

B. ZOZNAM ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI A SPOLOČENSKÁ ŠTRUKTÚRA

1. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z obchodného registra zo dňa 31.12.2013 sú:

Predseda predstavenstva	Ing. Igor Horváth
Člen predstavenstva	Ing. Pavol Brúnai
Člen predstavenstva	Ing. Peter Guba

V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja členovia spoločne v nasledujúcej kombinácii:
 Ing. Igor Horváth a Ing. Pavol Brúnai alebo Ing. Igor Horváth a Ing. Peter Guba.

2. ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV

Štruktúra akcionárov k 31.12.2013 je nasledujúca:

Spoločník, akcionár <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	796 654	100	100	-
Spolu	796 654	100	100	-

Spoločníci do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov:

Spoločníci do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov	Dátum zmeny	Podiel na základnom imaní v eurách	Podiel na základnom imaní v %	Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
Eurolease RE Development, s.r.o.	do 15.9.2013	796 654	100	100	-
Eurolease, s.r.o.	do 15.10.2013	796 654	100	100	-
Tatra Residence, s.r.o.	do 31.10.2013				
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	do 31.12.2013	796 654	100	100	-
Spolu		796 654	100	100	-

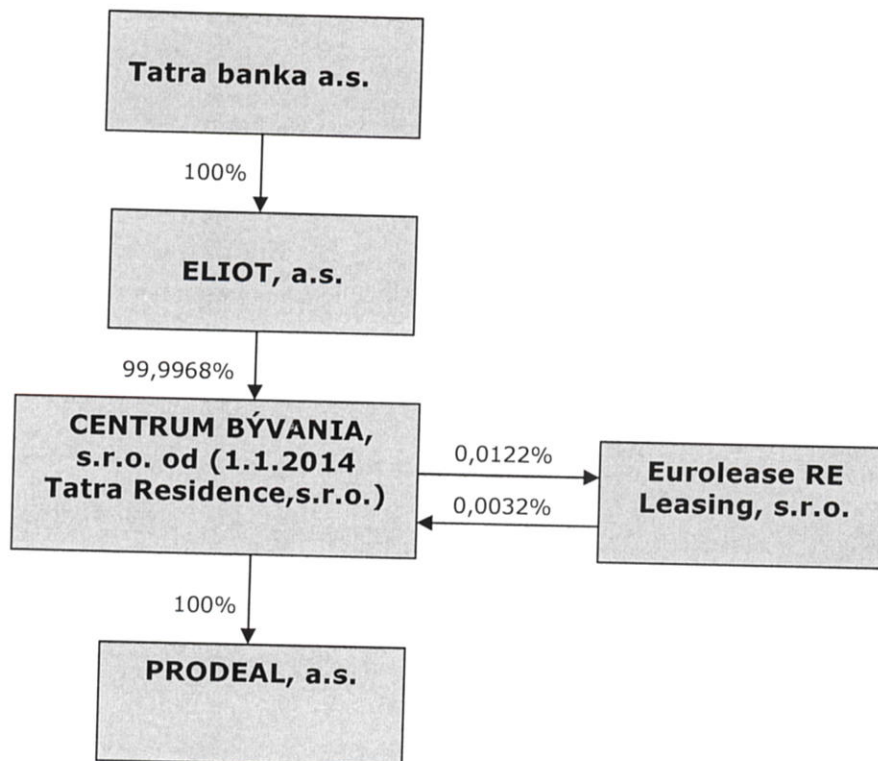
Spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. septembra 2013 zlúčila so spoločnosťou Eurolease, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Eurolease, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Eurolease RE Development, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 31. októbra 2013.

Spoločnosť Eurolease, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 16. októbra 2013 zlúčila so spoločnosťou Tatra Residence, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Tatra Residence, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Eurolease, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 29. novembra 2013.

Následne spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. sa k rozhodnému dňu 1. novembra 2013 zlúčila so spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o.. Pôvodná spoločnosť Tatra Residence, s.r.o. bola vymazaná z obchodného registra vrátane všetkých údajov zapísaných v obchodnom registri ku dňu 1. januára 2014. K rovnakému dátumu 1. januára 2014 nástupnícka spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. bola premenovaná na Tatra Residence, s.r.o..

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Štruktúra skupiny:



1. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Hlavnou materskou spoločnosťou je spoločnosť Raiffeisen Landesbanken - Holding GmbH, Friedrich - Wilhelm - Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien, Österreich.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú zvierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná zvierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Spoločnosť PRODEAL, a.s. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej zvierky skupiny RZB.

2. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Spoločnosť PRODEAL, a.s. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1. januára 2014 Tatra Residence, s.r.o.), so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Priama materská spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s. a tá je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina Tatra banka“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná zvierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných zvierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

3. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Vid' body 1 a 2 vyššie.

4. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

5. DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

D. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zvierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zavierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike.

K 31. decembru 2013 spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 5 021 179 EUR a záporný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení za rok vtedy sa končiaci vo výške 172 751 EUR. Významnou časťou záväzkov k 31. decembru 2013 je záväzok z prijatej pôžičky od materskej spoločnosti vo výške 18 389 574 EUR. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory a zachovania financovania zo strany materskej spoločnosti a skupiny Tatra banka, a.s. a od úspešnosti realizácie podnikateľského projektu, ktorým je prevádzka biznis centra v Trnave.

Vedenie spoločnosti očakáva, že materská spoločnosť a skupina Tatra banka, a.s. bude podporovať činnosť spoločnosti najmenej počas nasledujúcich 12 mesiacov s cieľom zabezpečiť nepretržité trvanie jej činnosti.

Účtovná zvierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej zvierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú zvierku ako jediný zdroj informácií.

Údaje v účtovnej zavierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej zavierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej zvierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej zavierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej zvierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej zvierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhodobom finančnom majetku.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách obstaraných kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o dlhopisoch.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosti sa netýka.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Základ dane sa vypočíta z účtovného hospodárskeho výsledku upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle zákona č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala odloženú daňovú pohľadávku alebo záväzok.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy. Spoločnosť má v nehmotnom majetku oceneniteľné práva.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Názov majetku	Doba používania	Metóda odpisovania
Budova Aquapolis	40	Rovnomerné odpisovanie
Oceneniteľné práva (vecné bremeno)	22	Rovnomerné odpisovanie
Vnútorne zariadenia budovy (napr. klimatizácia, výťahy)	12	Rovnomerné odpisovanie
Počítačová sieť	6	Rovnomerné odpisovanie
Súbor hnuiteľných vecí (nábytok)	6	Rovnomerné odpisovanie

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Pre účtovné účely spoločnosť prehodnotila dobu použiteľnosti budovy 20 rokov a rozhodla sa počnúc rokom 2011 odpisovať budovu Aquapolis 40 rokov.

3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku k dlhodobému majetku pri znížení jeho reálnej hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho reálnou hodnotou. Reálna hodnota je stanovaná expertným odhadom.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

c) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam k 31.12.2013 podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti 91 – 180 dní	30
Po splatnosti 181 – 365 dní	60
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Súdne vymáhané	100

Spoločnosť pri tvorbe daňových opravných položiek používa zákonom stanovené limity.

Kritéria	Opravná položka v %
Po splatnosti 361 – 720 dní	20
Po splatnosti 721 – 1080 dní	50
Po splatnosti viac ako 1080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze a reštrukturalizácii	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti sa netýka.

6. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

Zákon č. 548/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zaviedol s účinnosťou od 1. januára 2012 nové pravidlá pri odpisovaní hmotného majetku na daňové účely spočívajúce v rovnakom spôsobe odpisovania pre všetky spôsoby obstarania majetku. S účinnosťou od 1.1.2012 daňový odpis dlhodobého hmotného majetku sa v prvom roku odpisovania uplatní iba v alikvótnej výške zodpovedajúcej počtu mesiacov používania majetku, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A H MOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v tabuľkách na str. 11 až 14.

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený nasledovne:

Názov poisteného dlhodobého majetku	Poistený pre prípad	Poistná suma v EUR
BUDOVY	Požiarné nebezpečie	25 000 000
SKLO(NA 1.RIZIKO) PODĽA KLAUZULY 01I001	Požiarné nebezpečie	33 100
BUDOVY – limit plnenia:11 000 000 EUR	Živelné nebezpečie	25 000 000
BUDOVY – limit plnenia:11 000 000 EUR	Voda z vodovod. zariadení	25 000 000
VONKAJŠÍ VANDALIZMUS (NA 1.RIZIKO) Podľa klauzuly 04C001 spoluúčasť =165 EUR	Krádež a lúpež	10 000
Oplotenie objektu+budova STAVEBNÉ ÚPRAVY, SÚČASTI STAVBY (NA 1.RIZIKO)	Krádež a lúpež	13 063

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti PRODEAL, a.s. je zriadené záložné právo v prospech spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.). Splátkový úver vykázaný na riadkoch 119 a 120 súvahy k 31.12.2012 poskytnutý na základe zmluvy o splátkovom úvere č. 3069/2008 od spoločnosti Tatra banka, a.s. bol zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku v zmysle zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku. Toto záložné právo prešlo spolu postúpenou úverovou pohľadávkou na postupníka, a teda na spoločnosť ELIOT, a.s. a následne na spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.).

Predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom úzení Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na LV 8052.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	515 033
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**

Spoločnosti sa netýka.

f) Goodwill

Spoločnosti sa netýka.

g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Spoločnosť zaúčtuje opravnú položku k nadobudnutému majetku v prípade poklesu reálnej hodnoty majetku oproti jeho účtovnej hodnote.

Tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku zahŕňa veľa neistôt a od vedenia spoločnosti vyžaduje mnoho subjektívnych úsudkov pri odhade výšky potenciálnych budúcich strát. Vzhľadom na súčasné ekonomické podmienky sa môže výsledok týchto odhadov líšiť od opravných položiek na zníženie hodnoty vykázaných k 31. decembru 2013.

h) Údaje o výskume a vývoji

Spoločnosti sa netýka.

PRODEAL, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	
Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	0	183 084
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	183 084	0	0	0	0	0	183 084
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	49 936	0	0	0	0	0	49 936
Prírastky	0	0	8 323	0	0	0	0	0	8 323
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	58 259	0	0	0	0	0	58 259
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	133 148	0	0	0	0	0	133 148
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	124 825	0	0	0	0	0	124 825

PRODEAL, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2012 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	<i>Prvotné ocenenie</i>	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstarávaný DNM</i>	<i>Poskytnuté predavky na DNM</i>	<i>Spolu</i>
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	183 084	0	0	0	0	183 084
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	41 613	0	0	0	0	41 613
Prírastky	0	0	0	8 323	0	0	0	0	8 323
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	49 936	0	0	0	0	49 936
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	141 471	0	0	0	0	141 471
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	133 148	0	0	0	0	133 148

PRODEAL, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2013 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	20 055 533	2 237 522	0	0	0	0	0	0	22 808 088	
Prírastky	0	656 886	42 737	0	0	0	0	0	0	699 623	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	20 712 419	2 280 259	0	0	0	0	0	0	23 507 711	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 521 289	478 885	0	0	0	0	0	0	2 000 174	
Prírastky	0	498 608	195 187	0	0	0	0	0	0	693 795	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 019 897	674 072	0	0	0	0	0	0	2 693 969	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	528 391	0	0	0	0	0	0	0	528 391	
Prírastky	0	7 150 897	0	0	0	0	0	0	0	7 150 897	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 679 288	0	0	0	0	0	0	0	7 679 288	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	18 005 853	1 758 637	0	0	0	0	0	0	20 279 523	
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	11 013 234	1 606 187	0	0	0	0	0	0	13 134 454	

PRODEAL, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2012 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	19 885 734	2 176 368	0	0	0	0	0	0	22 577 135
Prírastky	0	169 799	61 154	0	0	0	0	0	0	230 953
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	20 055 533	2 237 522	0	0	0	0	0	0	22 808 088
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 028 639	287 176	0	0	0	0	0	0	1 315 815
Prírastky	0	492 650	191 709	0	0	0	0	0	0	684 359
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 521 289	478 885	0	0	0	0	0	0	2 000 174
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	528 391	0	0	0	0	0	0	0	528 391
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	528 391	0	0	0	0	0	0	0	528 391
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	515 033	18 857 095	1 889 192	0	0	0	0	0	0	21 261 320
Stav na konci účtovného obdobia	515 033	18 005 853	1 758 637	0	0	0	0	0	0	20 279 523

2. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Spoločnosti sa netýka.

b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia

Spoločnosti sa netýka.

c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti

Spoločnosti sa netýka.

f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti sa netýka.

3. ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 031)

a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

b) Informácie o nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosti sa netýka.

c) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 038 a r. 046)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Rozpustenie OP	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 679	73 675	2 679	0	73 675
Pohľadávky spolu	2 679	73 675	2 679	0	73 675

Opravná položka tvorená k neuhradeným pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní je vo výške 71 734 EUR a k neuhradeným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými je vedený spor o ich uznanie vo výške 1 941 EUR.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	83 007	178 931	261 938
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	35 506	0	35 506
Krátkodobé pohľadávky spolu	118 513	178 931	297 444

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	178 931	180 121
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	118 513	55 945
Krátkodobé pohľadávky spolu	297 444	236 066
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť dňa 31.10.2008 uzavrela zmluvu o záložnom práve k pohľadávkam z nájomných zmlúv. Záložným veriteľom bola spoločnosť Tatra banka, a.s. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá za účelom zabezpečenia splátkového úveru č. 3069/2008. Toto záložné právo prešlo spolu postúpenou úverovou pohľadávkou na postupníka, a teda na spoločnosť ELIOT, a.s. a následne na spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.).

e) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosti sa netýka.

6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 055)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	70 380	83 804
Spolu	70 380	83 804

Spoločnosť má vedený bežný účet v Tatra Banka, a.s.

b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

c) Prehľad o opravných položkách

Spoločnosti sa netýka.

d) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosti sa netýka.

e) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 061)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 429	5 868
Poistenie nehnuteľnosti 1-6/2014	3 405	5 868
Inzercia a propagácia budovy	24	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 575	5 030
Refakturácia nákl.r. 2013 spoločných priestorov nájomcom	5 575	5 030

8. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 067)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondov, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania spoločnosti je 796 654 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 796 654 EUR spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.). Celé základné imanie je splatené.

Základné imanie tvorí 24 kmeňových akcií na meno, v menovitej hodnote 33 193,92 EUR. Všetky akcie majú listinnú podobu.

b) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

c) Rozdelenie zisku / Vysporiadanie straty za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 1 335 745
Vysporiadanie účtovnej straty	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 335 745
Iné	0
Spolu	1 335 745

d) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Spoločnosti sa netýka.

e) Zisk alebo strata, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

f) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosti sa netýka.

2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 089)

a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2013 a 31.12.2012

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 500	26 075	2 500	0	26 075
Audit a daňové poradenstvo	2 500	2 435	2 500	0	2 435
Elektrická energia	0	5 200	0	0	5 200
Teplo	0	5 406	0	0	5 406
Vodné, stočné a zrážková voda	0	3 551	0	0	3 551
Odvoz a likvidácia odpadu	0	455	0	0	455
Právne poradenstvo	0	2 090	0	0	2 090
Ostatné služby	0	6 938	0	0	6 938

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 000	2 500	5 000	0	2 500
Audit a daňové poradenstvo	5000	2 500	5 000	0	2 500

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 094 a r. 106)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 631 950	55 568
Krátkodobé záväzky spolu	1 631 950	55 568
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	16 925 586	6 995 087
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	16 925 586	6 995 087

PRODEAL, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobé záväzky roku 2013 so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov v sume 16 826 016EUR a krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 1 563 557 predstavujú istinu a súvisiaci úrok z pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.), so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, krátkodobá časť záväzkov s konečnou splatnosťou do 30.11.2014, dlhodobá časť záväzkov so splatnosťou do 31. 12.2016.

V súvislosti s postúpením úverovej pohľadávky (viď bližšie bod 4., písmeno a) „Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach“) a z dôvodu zmeny materského podniku spoločnosti v roku 2013, došlo aj k zmene vykazovania prijatých úverov a pôžičiek. Úvery prijaté od Tatra banka, a.s. vykázané v minulých rokoch na riadku 120 súvahy „Bežné bankové úvery“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“. Prijaté pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) vykázané v minulých rokoch na riadku 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ a súvisiaci úrok na riadku 122 súvahy „Výdavky budúcich období dlhodobé“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“ a na riadku 110 súvahy „Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“.

Spoločnosť zmenila v roku 2013 vykazovania dlhodobých záväzkov z prijatých kaucí za účelom ich konzistentného vykazovania v rámci skupiny ELIOT. Spoločnosť zmenila ich vykazovanie z riadku č. 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ do riadku č. 100 súvahy „Dlhodobé prijaté preddavky“ a riadku č. 107 súvahy „Záväzky z obchodného styku“.

b) Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	31 615	34 421
Nevyfakturované dodávky	0	18 843
Pôžičky	1 563 557	0
Daňové záväzky	0	2 304
Prijaté kaucie	36 380	0
Ostatné záväzky	398	0
Krátkodobé záväzky spolu	1 631 950	55 568
Pôžičky	16 826 016	6 902 787
Prijaté kaucie	84 833	77 563
Zádržné	14 737	14 737
Dlhodobé záväzky spolu	16 925 586	6 995 087

c) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

d) Odložený daňový záväzok

Spoločnosti sa netýka.

e) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Spoločnosti sa netýka.

f) Vydané dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH A VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 117 a r. 118)

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť čerpala splátkový úver na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. 3069/2008 zo dňa 26.6.2009 od spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. Úverová pohľadávka zo zmluvy o splátkovom úvere č. 3069/2008 bola počas roku 2013 postúpená novému veriteľovi ELIOT, a.s.. ELIOT, a.s. následne túto pohľadávku postúpil spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) s dátumom konečnej splatnosti 31.12.2016. Aktuálny záväzok z pôžičky a súvisiace úroky voči spoločnosti CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) je vykázaný k 31.12.2013 na účte 471 na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“ a r.110 súvahy „Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“. Z tohto dôvodu, istina z úverového záväzku medziročne klesla na nulu, no zvýšili sa dlhodobé a krátkodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke.

Názov položky a	Mena b	Úrok p a v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver č. 3069/2008, Tatra Banka, a.s.	EUR	3M BRIBOR +1,60% pa	30.6.2015	0	16 909 314
Krátkodobé bankové úvery					
Splátkový úver č. 3069/2008, Tatra Banka, a.s. (ide o krátkodobú časť úveru, splatnú do 1 roka)	EUR	3M BRIBOR +1,60% pa	31.12.2013	0	567 616

Informácie o dlhodobých pôžičkách:

Názov položky a	Men a b	Úrok p a v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Krátkodobé záväzky					
Pôžička od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	EUR	1,75%	30.11.2014	1 111 787	1 111 787
Dlhodobé záväzky					
Pôžička od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	EUR	1,75%	31.12.2015	6 263 759	5 791 000
Pôžička od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	EUR	1,75 %	31.12.2016	8 910 516	0
Pôžička od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	EUR	1M EURIBOR +1,1% p.a.	31.12.2016	891 052	0

V súvislosti s postúpením úverovej pohľadávky (viď bližšie bod 4., písmeno a) „Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach“) a z dôvodu zmeny materského podniku spoločnosti v roku 2013, došlo aj k zmene vykazovania prijatých úverov a pôžičiek. Úvery prijaté od Tatra banka, a.s. vykázané v minulých rokoch na riadku 120 súvahy „Bežné bankové úvery“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“. Prijaté pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) vykázané v minulých rokoch na riadku 104 súvahy „Ostatné dlhodobé záväzky“ a súvisiaci úrok na riadku 122 súvahy „Výdavky budúcich období dlhodobé“ sú k 31.12.2013 vykázané spolu so súvisiacim úrokom na riadku 098 súvahy „Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“ a na riadku 110 súvahy „Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke“.

Dodatkom č. 2 k Rámcovej zmluve o pôžičke zo dňa 29.4.2013 medzi spoločnosťou CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) a spoločnosťou PRODEAL, a.s. bola dohodnutá zmena úrokovej sadzby z 2,5% na 1,75% s účinnosťou od 1.5.2013.

Na základe dohody o odpustení časti dlhu medzi CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) a PRODEAL, a.s. (dlžník) zo dňa 17.12.2013 odpustila spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) dlžníkovi časť dlhu vo výške 8 037 605,88 EUR, z toho časť istiny vo výške 8 019 464,52 EUR a časť úrokov vo výške 18 141,36 EUR.

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Spoločnosť dňa 31.10.2008 uzavrela zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (pozemok, parc. č. 5308/6, 5308/8) a zmluvu o zriadení záložného práva na pozemky (parc. č. 5308/6, 5308/8). Záložným veriteľom bola spoločnosť Tatra banka, a.s. Zmluva o zriadení záložného práva bola uzavretá za účelom zabezpečenia splátkového úveru č. 3069/2008. Toto záložné právo prešlo spolu postúpenou úverovou pohľadávkou na postupníka, a teda na spoločnosť ELIOT, a.s. a následne na spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.).

5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 121)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	1 059 103
Úroky z pôžičky od CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	0	1 059 103
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

6. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

a) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosti sa netýka.

7. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosti sa netýka .

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 01 a r. 05)

Celkové tržby za služby dosiahli výšku 663 106 EUR za rok 2013 a 526 348 EUR za rok 2012. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu <i>a</i>	Typ služieb V BC Aquapolis	
	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>
Nájom priestorov, služby spojené s nájmom	658 040	498 553
Nadštandardné úpravy priestorov	5 066	27 795
Spolu	663 106	526 348

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosti sa netýka.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 332	15 250
Refakturácie energií	4 332	10 874
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania, odstupné	0	3 197
Náhrada od poisťovne za poistnú udalosť	0	1 179
Finančné výnosy, toho:	8 037 614	6
Výnosové úroky z bežného účtu	8	6
Odpustenie dlhu	8 037 606	0
Minoriadne výnosy	0	0

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat v zmysle zákona Z.z. o účtovníctve §19 ods. 1 písm a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	663 106	526 348
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8 042 180	15 250
Čistý obrat celkom	8 705 286	541 598

PRODEAL, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V časti iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou v účtovnom období v r.2013 boli zaúčtované výnosy z odpustenia dlhu vo výške 8 037 606 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	365 320	219 153
Náklady súvisiace so zostavením, overením individuálnej účtovnej závierky a daňovým poradenstvom	4 600	5 002
Marketingové služby, reklama	64 005	4 490
Sprostredkovanie prenájmu priestorov	103 650	33 157
Správa objektu	54 816	54 816
Právne služby a poradenstvo	16 608	13 308
Administratívne a účtovnícke služby	7 800	5 600
Telefóny	2 145	2 397
Ochrana objektu	38 580	38 616
Opravy, servis, upratovacie služby, odvoz odpadu, stočné, poštovné a ostatné služby	73 116	61 767
Ostatné náklady, z toho:	8 100 638	882 191
Spotreba materiálu, el. energie, tepla a vody	142 440	153 585
Odpisy	702 118	692 682
Opravná položka k dlhodobému majetku	7 150 897	0
Opravná položka k pohľadávkam	70 996	0
Daň z nehnuteľnosti	18 495	18 495
Poistenie majetku	9 369	11 950
Ostatné dane a poplatky, kolky a pokuty	6 323	5 479
Finančné náklady, z toho:	410 661	773 597
Úroky z úveru od Tatra banky, a. s.	247 398	428 602
Úroky z pôžičky od Tatra Residence, s.r.o.	163 041	344 842
Bankové poplatky	222	153
Mimoriadne náklady	0	0

J. DAŇ Z PRÍJMOV

1. VZŤAH MEDZI SUMOU SPLATNEJ DANE Z PRÍJMOV A SUMOU ODLOŽEJNEJ DANE Z PRÍJMOV A MEDZI VÝSLEDKOM HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % D	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 172 750	x	x	- 1 335 744	x	x
teoretická daň	x	-39 733	23%	x	-253 791	19%
Daňovo neuznané náklady	7 215 011	1 659 453	23%	1 541	293	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	-512 397	-117 851	23%	-506 602	-96 254	19%
Umorenie daňovej straty	6 529 864	1 501 869	23%	0	0	19%
Spolu	0	0	23%	-1 840 805	-349 753	19%
Splatná daň z príjmov, z toho:	x	0	23%	x	0	19%
- zrážková daň	x	1	19%	x	1	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	22%	x	0	23%
Celková daň z príjmov	x	1	23%	x	1	19%

2. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA ALEBO ZÁVÄZOK

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke a záväzku.

3. ĎALŠIE INFORMÁCIE

a) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania

Spoločnosti sa netýka.

b) Možnosť umorovania daňovej straty a odpočítateľné dočasné rozdiely, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

V roku 2013 spoločnosť umorovala daňovú stratu vo výške 6 529 864 EUR. Spoločnosť má možnosť v budúcnosti umorovať daňovú stratu vo výške 154 935 EUR.

c) Zmeny pri vykázaní odloženej daňovej pohľadávky vzťahujúcej sa k minulým obdobiam

Spoločnosti sa netýka.

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne podmienené záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

2. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosti nie je známy žiadny podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov nepoberajú žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy, resp nepoživajú iné výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI (okrem vzťahu s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druh u obch odu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Tatra banka, a.s. - výnos - kreditný úrok k BÚ	03	8	6
Tatra banka, a.s. - náklad - nájom, služby	03	4 140	273
Tatra banka, a.s. - náklad - bankové poplatky	03	222	153
Tatra banka, a.s. - náklad - úroky z úveru	08	247 398	428 602
Tatra Leasing, s.r.o. - náklad - admin. služby	03	3 900	5 600

Kód obchodu	druhu	Druh obchodu:
01		kúpa
02		predaj
03		poskytnutie služby
04		obchodné zastúpenie
05		licencie
06		transfer
07		know-how
08		úver, pôžička
09		výpomoc
10		záruka

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Tatra banka, a.s.	úver	0	17 476 930
Spolu záväzky		0	17 476 930

2. ÚDAJE O TRANSAKCIÁCH S MATERSKOU ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A DCÉRSKÝMI ÚČTOVNÝMI JEDNOTKAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Materská účtovná jednotka/Dcérska účtovná jednotka A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) – náklady – úroky z pôžičky	08	163 041	344 842
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.) – náklad - sprostredkovanie prenájmu	03	103 650	33 157

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

Spriaznená osoba	Popis položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	pôžička	17 177 115	6 902 787
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	úrokový záväzok	1 212 459	1 059 103
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (od 1.1.2014 Tatra Residence, s.r.o.)	provízia	9 839	0
Spolu záväzky		18 399 413	25 438 820

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

S platnosťou od 1. januára 2014 bol schválený zákon č. 463/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Uvedeným zákonom sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb platná v roku 2014 na výšku 22 %.

Priama materská spoločnosť CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. sa k 1. januáru 2014 premenovala na Tatra Residence, s.r.o..

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2013 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	796 654	0	0	0	796 654
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 309 337	0	0	- 1 335 745	- 5 645 082
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 335 745	-172 751	0	1 335 745	-172 751
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

PRODEAL, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	796 654	0	0	0	796 654
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	67 898	0	0	-67 898	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 053 936	-528 391	0	-1 727 010	-4 309 337
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 794 908	-1 335 745	0	1 794 908	-1 335 745
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.