

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 4 2 1 1 8 1	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od 1	2 0 1 3
IČO			do 1 2	2 0 1 3
3 6 7 9 5 7 5 5	mimoriadna	schválená		
SK NACE		(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 2
6 8 . 1 0 . 0			do 1 2	2 0 1 2
				Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J & J PROPERTY INVEST , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
STARÉ IHRISKO	3
PSČ	Obec
8 3 1 0 2	BRATISLAVA
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 9 0 5 / 3 2 5 8 4 7	0 /
E-mailová adresa	

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 9 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	9 9 4 0 0	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	8 6 0 0 8	
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	<b>03</b>	<b>1 3 3 9 2</b>	
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	<b>04</b>	<b>1 0 9 6</b>	<b>2 3 7 4 5</b>
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	1 0 9 6	2 3 7 4 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	<b>08</b>	<b>1 1 8 8 7</b>	<b>5 1 9 3</b>
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 8 6 2	7
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	1 0 0 2 5	5 1 8 6
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	<b>11</b>	<b>2 6 0 1</b>	<b>1 8 5 5 2</b>
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 4 0 2	
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 0 2 0	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 7 6	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6	
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	1 9 7	4 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	2 0 2 4	1 2 5 3
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 5 0	2 9 1 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 0 5 4	2 7 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	<b>26</b>	<b>- 1 9 2 6</b>	<b>1 9 8 8 2</b>
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 2 1 8	
N.	Nákladové úroky (562)	39	9 8 7 0	8 6 7 3
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	8 5	8 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b> r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 6 7 3 7	- 8 7 5 6
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b> r. 26 + r. 46	47	- 8 6 6 3	1 1 1 2 6
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b> r. 47 - r. 48	51	- 8 6 6 3	1 1 1 2 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením</b> r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55</b>	58		
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]</b>	59	- 8 6 6 3	1 1 1 2 6
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]</b>	61	- 8 6 6 3	1 1 1 2 6