

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť TEAM T spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. januára 1991 a do obchodného registra bola zapísaná 10. januára 1991 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 386/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- projektová činnosť v investičnej výstavbe,
- výskumná a vývojová činnosť v oblasti urbanizmu, architektúry a stavebníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov v oblasti urbanizmu, architektúry a stavebníctva,
- inžinierska činnosť v oblasti urbanizmu, architektúry a stavebníctva,
- tvorivá činnosť v oblasti designu a úžitkovej grafiky,
- modelárske a kopírovacie práce súvisiace s činnosťami uvedenými v bodoch 1-5,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti predmetu podnikania,
- vykonávanie inžinierskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- kúpa a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod a veľkoobchod),
- výkon činnosti autorizovaného architekta vykonávaná na základe autorizačného osvedčenia,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- manažérska činnosť,
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti,
- fotografické služby,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 1 |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 26 júla 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing.Arch. Vladimír Talaš
Ing.Arch. Pavol Visczor

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počas celého bežného účtovného obdobia bola štruktúra spoločníkov takáto:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---|
| | absolútne a | v % c | v % d | v % e |
| Ing.Arch. Vladimír Talaš | 3 320 | 50 | 50 | |
| Ing.Arch. Pavol Visczor | 3 320 | 50 | 50 | |
| Spolu | 6 640 | 50 | 50 | - |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a ani nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Dopravné prostriedky | 4 | rovnomerná | 25 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

- (d) Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (e) Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (g) Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (h) Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.
- (k) Cudzía mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
- (l) Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v príslušných tabuľkách na nasledujúcich stranách.

TEAM T, spol. s r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|--------|--|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|---------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | | |
| | a | b | c | d | e | f | g | h | i | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 20 000 | 0 | 0 | 0 | 20 000 | 0 | | 40 000 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 000 | 0 | | 20 000 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 20 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 20 000 |
| Oprávkky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 1 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 250 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 1 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 1 250 |
| Opravné položky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 18 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 750 |

Poznánky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

TEAM T, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2012

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|---|--|--------|--|---|------------------------------------|------------------------------------|---|--|--------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | | 4 974 | | | | 0 | | 4 974 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 4 974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 974 |
| Opravy | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | | 4 974 | | | | | | 4 974 |
| Prírastky | 0 | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | 0 | | | | | | | | 0 |
| Presuny | 0 | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 4 974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 974 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0 |
| Presuny | | | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

2. Zásoby

Tvorba OP k zásobám nebola potrebná. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojimi zásobami a zásoby nie sú predmetom záložného práva.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 742 | 19 976 | 22 718 |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 6 072 | 0 | 6 072 |
| Sociálne poistenie | 47 | 0 | 47 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 4 524 | 0 | 4 524 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 13 385 | 19 976 | 33 361 |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 2 719 | 21 613 | 24 332 |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 42 | 0 | 42 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 2 761 | 21 613 | 24 374 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

Spoločnosť nemá pohľadávky, pri ktorých by mala obmedzené právo s nimi nakladať alebo boli predmetom záložného práva, resp. inej formy zabezpečenia.

Vývoj opravnej položky (OP) v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|--------------|---|--|--------------|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | | |
| a | b | c | d | e | f | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 448 | 6 859 | 0 | 0 | 7 307 | |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Pohľadávky spolu | 448 | 6 859 | 0 | 0 | 7 307 | |

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|---|--------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny | 687 | 11 042 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 62 | 11 512 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 749 | 22 554 |

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Názov položky | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2012 |
|--|--------------|--------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 226 | 388 |
| Služby | 100 | 388 |
| Ostatné | 126 | 0 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Prenájom | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| Ostatné | 0 | 0 |
| Spolu | 226 | 388 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) | | | | Stav 31.12.2013 f |
|---|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------|
| | Stav k 01. 01. 2013 b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| | Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 180 | 150 | 180 | 0 | 150 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Zostavenie účtovnej závierky a DP | 180 | 150 | 180 | 0 | 150 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 180 0 | 150 0 | 180 0 | 0 0 | 150 |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) | | | | Stav k 31. 12. 2012 f |
|---|---|--------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| | Stav k 01. 01. 2012 b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| | Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 180 | 0 | 0 | 180 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Nevyčerpané dovolenky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostavenie účtovnej závierky a DP | 0 | 180 | 0 | 0 | 180 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 0 0 | 180 0 | 0 0 | 0 0 | 180 |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|---------------|---------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 275706 | 265889 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 275706 | 265889 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 21158 | 41250 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3960 | 11096 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 17198 | 30154 |

Spoločnosť má k 31.12.2013 spotrebný úver na kúpené auto.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu a | Architektonické služby | | Nájomné | | Ostatné služby | | Spolu | |
|---------------------|------------------------|----------------|-----------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| | 2013 b | 2012 c | 2013 d | 2012 e | 2013 f | 2012 g | 2013 | 2012 |
| Slovenská republika | 18 863 | 130 622 | 0 | -3 060 | 0 | 8 372 | 18 863 | 135 934 |
| Spolu | 18 863 | 130 622 | 0 | -3 060 | 0 | 8 372 | 18 863 | 135 934 |

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|--|------------|----------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou (napr.) | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 381 | 0 |
| Invent. záväzkov | 0 | 0 |
| Ostatné | 381 | 0 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Výnosové úroky | 0 | 0 |
| Ostatné finančné výnosy | 0 | 0 |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | 0 | 0 |

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2013 | 2012 |
|---|---------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 18 863 | 135 934 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 381 | 0 |
| Čistý obrat spolu | 19 244 | 135 934 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

| | 2013 | 2012 |
|---|-------------------|--------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 0 | 107 257 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 0 | 0 |
| Iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| Ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>14 678</i> | <i>107 257</i> |
| Opravy a udržiavanie | 713 | 4548 |
| Nájomné | 0 | 14373 |
| Telefónne poplatky, internet | 865 | 4071 |
| Poradenské služby | 810 | 2927 |
| Služby - subdodávky | 8 756 | 73014 |
| Ostatné služby | 3 534 | 5 481 |
| Cestovné | 0 | 1 443 |
| Administratívne služby | 0 | 1 400 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 188 | 116 871 |
| Poistné | 182 | 183 |
| Škody | 0 | 27 352 |
| Inv. pohľadávok | 0 | 89 229 |
| Iné | 6 | 107 |
| Finančné náklady, z toho: | 1 642 | 993 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>1 642</i> | <i>993</i> |
| Nákladové úroky | 1 090 | 565 |
| Bankové poplatky | 552 | 428 |
| Iné | 0 | 0 |
| Mimoriadne náklady, z toho: | 0 | 0 |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | 2013 | | | 2012 | | |
|--|--------|----------|----------------|----------|----------|---------------|
| | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -6 903 | | 100,00 % | -106 596 | | 100,00 % |
| teoretická daň | | 0 | 23,00 % | | -20 253 | 19,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 5 | 0 | 0,00 % | 120 470 | 22 889 | -21,47 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -300 | 0 | 0,00 % | -16 200 | -3 078 | 2,89 % |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Umorenie daňovej straty | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Iné | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Spolu | -7 198 | 0 | 23,00 % | -2 326 | -442 | 0,41 % |
| Splatná daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 0 | 0,41 % |
| Odložená daň z príjmov | | 0 | 0,00 % | | 0 | 0,00 % |
| Celková daň z príjmov | | 0 | 23,00 % | | 0 | 0,41 % |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá položky, ktorý by boli predmetom podsúvahovej evidencie (najatý majetok, prenájatý majetok, ostatné finančné povinnosti).

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok, záväzky alebo iné aktíva a iné pasíva

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia neboli členom štatutárnych a iných orgánov Spoločnosti vyplatené žiadne príjmy ani poskytnuté výhody

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vykázaný stav majetku a záväzkov, na finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

| a | Bežné účtovné obdobie | | | | | f |
|--|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------|----------------------|---|
| | Stav k 1.1.2013 b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav k 31.12.2013 | |
| Základné imanie | 6 640 | 0 | 0 | 0 | 6 640 | |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Nedeliteľný fond | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 51 890 | 0 | 0 | 0 | 51 890 | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -218 750 | -106 596 | 0 | 0 | -325 346 | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -106 596 | -6 903 | -106 596 | 0 | -6 903 | |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Spolu | -266 152 | -113 499 | -106 596 | 0 | -273 055 | |

Zmeny vo vlastnom imaní boli spôsobené vytvorenou stratou v roku 2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 9 0 7 5 6

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------------|----------------|----------|-----------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
| | 1.1.2012 | | | | 31.12.2012 |
| b | c | d | e | f | |
| Základné imanie | 6 640 | 0 | 0 | 0 | 6 640 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 664 | 0 | 0 | 0 | 664 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 51 450 | 440 | 0 | 0 | 51 890 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -170 646 | -48 104 | 0 | 0 | -218 750 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -48 104 | -106 596 | -48 104 | 0 | -106 596 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -159 996 | -154 260 | -48 104 | 0 | -266 152 |

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

| Názov položky | 2012 |
|---|-----------------|
| Účtovná strata | -106 596 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | 2013 |
| Zo zákonného fondu | 0 |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkom | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -106 596 |
| Iné | 0 |
| Spolu | -106 596 |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške – 6903,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.