

Účtovná závierka **k 31. decembru 2013**

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky k účtovnej závierke
k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocent ☒ - euro

Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 1 2 2 0 1 3

Za predchádzajúce účtovné obdobie od: 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Deň založenia spoločnosti

2 6 1 1 2 0 0 5

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

3 5 9 6 5 6 5 7

DIČ

2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

SK NACE

6 4 . 2 0 . 0

Obchodný názov (meno) účtovnej jednotky

T u l i p H o l d i n g s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P A N E N S K Á

Číslo

2 1

PSČ

8 1 1 0 3

Mesto

B R A T I S L A V A

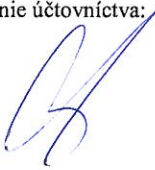
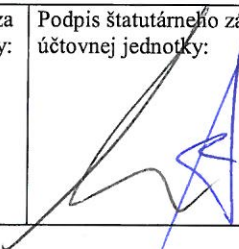
Telefónne číslo

0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 0

Fax

0 2 / 5 9 4 2 0 0 0 1

E-mail

Dátum zostavenia: 21.3.2014	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpis štatutárneho zástupcu účtovnej jednotky: 
Dátum schválenia:			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Tulip Holding, spol. s r.o.
Panenská 21
811 03 Bratislava

Spoločnosť Tulip Holding, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 9. novembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 26. novembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 38393/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – bstarávateľská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod a veľkoobchod).

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov (2012: 0 zamestnancov).

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 1. júla 2013. Spoločnosť nemá povinnosť zverejňovať súvahu a výkaz ziskov a strát v Obchodnom vesníku.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18.3.2014 schválilo spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Konatelia:	Dirk Ruppert (do 27. februára 2013) Paul Devonshire (do 23. júla 2013) Oliver May (do 27. februára 2013) Michael Morik (do 23. júla 2013) Ivana Kolembusová Claudia Austen Peter Nikolai Wenzel (od 23. júla 2013) Rudiger Michael Schwarz (od 27. februára 2013)	Dirk Ruppert Paul Devonshire Oliver May Ivana Kolembusová Claudia Austen Michael Morik (od 11. augusta 2012) Britta Slater (do 10. augusta 2012) Mohamed Isarti (do 30. marca 2012)

Poznámky Úč POD 3 - 04

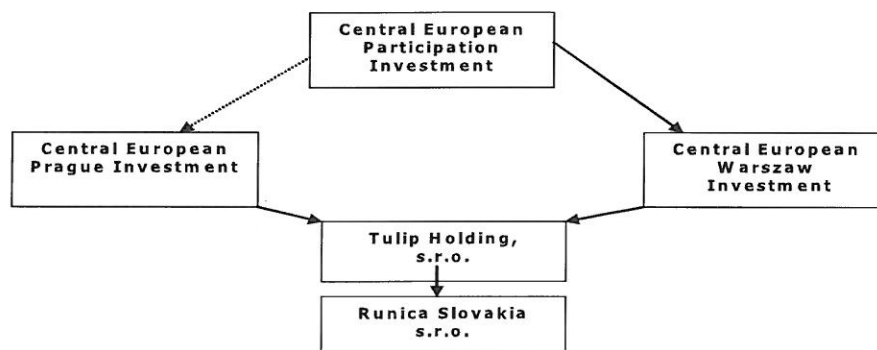
DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 a 2012 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
a	b	c	d
Central European Prague Investment S. a. r. l.	5 643	85	85
Central European Warsaw Investment S. a. r. l.	996	15	15
Spolu	6 639	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU



Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Central European Prague Investment S. á. R. l. a Central European Warsaw Investment S. á. R. l. Obe tieto spoločnosti patria do koncernu Central European Participation Investment S. á. R. l. so sídlom v Luxemburgu, Boulevard Joseph II 15, Luxembourg L-1840, Luxembursko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov. Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa v prvom rade do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Central European Prague Investment, S. á. R. l., obe konsolidovné účtovné závierky je možné získať v sídle uvedenej spoločnosti na adrese: Boulevard Joseph II 15, Luxembourg L-1840, Luxembursko.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Vedenie Spoločnosti pri tomto rozhodnutí vzalo do úvahy nasledovné relevantné skutočnosti.

Spoločnosť má od firmy Hypothekenbank Frankfurt AG (predtým Eurohypo AG) úver, ktorého výška istiny k 31. decembru 2013 dosahuje 6 942 tis. EUR, tak ako je uvedené v časti G poznámok k účtovnej závierke. Počas predchádzajúcich rokov došlo k porušeniu jednej z úverových podmienok. V súčasnosti dosahuje pomer výšky úveru k hodnote založenej nehnuteľnosti zistenej na základe ocenenia medzinárodnou expertnou spoločnosťou v oblasti realít Colliers International (SK) s.r.o. hodnotu 1,11; hoci podľa zmluvy by mal byť nižší než 0,72.

Pri rokovaníach so spoločnosťou Hypothekenbank Frankfurt AG bolo pôvodne dohodnuté, že sa na porušenie uvedeného zmluvného záväzku nebude prihladiť, pokiaľ bude do 31. decembra 2011 splatená čiastka 1,3 mil. EUR, z ktorej 592 tis. EUR pripadá na Spoločnosť. Dňa 23. decembra 2011 Spoločnosť obdržala e-mailové potvrdenie, že Hypothekenbank Frankfurt AG nebude požadovať okamžité splatenie celého poskytnutého úveru aj napriek nesplateniu požadovanej čiastky 1,3 mil. EUR do 31. decembra 2011. Dňa 17. februára 2012 bola podpísaná nová dohoda o reštrukturalizácii úveru, podľa ktorej splatnosť časti úveru vo výške 1,3 mil. EUR, z ktorej 592 tis. EUR pripadá na Spoločnosť, bola predĺžená do 31. júla 2012.

Dňa 5. októbra 2012 bol podpísaný dodatok číslo 1 k úverovej zmluve, ktorým bola splatnosť časti úveru vo výške 592 tis. EUR predĺžená do 31. mája 2013 a zároveň sa Spoločnosť zaviazala, že vynaloží najlepšie úsilie predat' nehnuteľnosti nákupného centra, ktoré vlastní dcérska spoločnosť Spoločnosti Runica Slovakia s.r.o., tiež do 31. mája 2013 a príjmy z predaja budú prednostne použité na splatenie celkovej výšky úveru.

Dňa 25. júla 2013 bol podpísaný dodatok číslo 2 k úverovej zmluve, ktorým bola splatnosť celého úveru vo výške 7 011 tis. EUR predĺžená do 8. mája 2014. Spoločnosť sa naďalej bude usilovať predat' nehnuteľnosť nákupného centra a príjmy z predaja budú prednostne použité na splatenie celkovej výšky úveru. Zároveň sa Spoločnosť zaviazala, že všetky voľné peňažné prostriedky bude prevádzať na záložný účet voči Hypothekenbank a tie sa použijú ako predčasná splátka úveru. V roku 2013 takto Spoločnosť splatila časť úveru vo výške 68 tis. EUR.

K 31. decembru 2013 Spoločnosť vykázala záporné vlastné imanie vo výške 16 002 819 EUR a krátkodobé bankové úvery vo výške 6 982 027 EUR (vrátane úrokov) so splatnosťou v roku 2014.

K 31. decembru 2013 Spoločnosť tiež vykázala pôžičku od materskej spoločnosti vo výške 13 579 248 EUR (vrátane úrokov). Napriek tomu, že táto pôžička je čiastočne krytá pohľadávkou voči dcérskej spoločnosti vo výške 3 097 193 EUR, Spoločnosť je závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiel na základnom imaní dcérskej účtovnej jednotky upraví o opravnú položku v prípade, že nastali skutočnosti, na základe ktorých je potrebné znížiť hodnotu tohto podielu. Tvorba opravnej položky sa účtuje ako náklad účtovného obdobia na účet 565 so súvzťažným zápisom na účet 096 – opravná položka k dlhodobému finančnému majetku.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

(f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku t. j. oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervy na audit účtovnej závierky, prípravu daňového priznania a úroky z úveru.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(k) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	2	0	9	4	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia na účtoch 567 a 667.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania na účet 414. Spoločnosť k 31. decembru 2013 nevykazovala žiaden majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(n) Vykazovanie výnosov

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä úroky a kurzové rozdiely, výnosy z derivátových operácií.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť, ku dňu zostavenia účtovnej závierky, neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 10 a 11.

Spoločnosť počas roku 2007 nadobudla 100% podiel na základnom imaní spoločnosti Runica Slovakia s.r.o., so sídlom na Panenskej 21, 811 03 Bratislava.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Runica Slovakia s.r.o., Bratislava	100	100	268,560	-318,984	1,864,117
Dlhodobý finančný majetok spolu					1,864,117

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Runica Slovakia s.r.o., Bratislava	100	100	587,544	-251,086	3,783,564
Dlhodobý finančný majetok spolu					3,783,564

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť prehodnotila účtovnú hodnotu tohto podielu vo výške 11 653 537 EUR a vytvorila opravnú položku vo výške 9 789 420 EUR (k 31. decembru 2012: 7 869 973 EUR).

Na podiely v spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. bolo v prospech banky Hypothekenbank Frankfurt AG, Helfmann-Park 5, 65760, Eschborn, Nemecká spolková republika zriadené záložné právo.

Tulip Holding, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	2	0	9	4	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 864 117
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

Tulip Holding, spol s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2013

Bežné účtovné obdobie																	
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy		Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku		Ostatný dlhodobý finančný majetok		Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j							
Prvotné ocenenie																	
Stav na začiatku účtovného obdobia																	
	11 653 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 653 537
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 653 537	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 653 537
Opravné položky																	
Stav na začiatku účtovného obdobia																	
	7 869 973	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 869 973
Prírastky	1 919 447	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 919 447
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	9 789 420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 789 420
Účtovná hodnota																	
Stav na začiatku účtovného obdobia																	
	3 783 564	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 783 564
Stav na konci účtovného obdobia	1 864 117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 864 117

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

Tulip Holding, spol. s r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 653 537	0	0	0	0	0	0	0	0	11 653 537
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	11 653 537	0	0	0	0	0	0	0	0	11 653 537
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 966 848	0	0	0	0	0	0	0	0	7 966 848
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	96 875	0	0	0	0	0	0	0	0	96 875
Stav na konci účtovného obdobia	7 869 973	0	0	0	0	0	0	0	0	7 869 973
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 686 689	0	0	0	0	0	0	0	0	3 686 689
Stav na konci účtovného obdobia	3 783 564	0	0	0	0	0	0	0	0	3 783 564

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

3. Zásoby

Spoločnosť počas účtovného obdobia od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 neobstarávala zásoby (rovnako ako v roku 2012).

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 nevykonávala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 097 193	0	3 097 193
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 914	0	2 914
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 100 107	0	3 100 107

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	3 417 423	0	3 417 423
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 417 423	0	3 417 423
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	748	0	748
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	748	0	748

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 100 107	748
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 100 107	748
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	3 417 423
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	3 417 423

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Typ pôžičky	Ročný úrok	Splatnosť	31. 12. 2013	31. 12. 2012
			EUR	EUR
Runica Slovakia s.r.o.	7%	31.12.2014	3 067 372	3 410 129
Úroky			29 822	7 294
Pôžičky spolu			3 097 193	3 417 423

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2007 poskytla pôžičku svojej dcérskej spoločnosti Runica Slovakia s.r.o. so splatnosťou 22. marca 2012. Splatnosť pôžičky bola dodatkom predĺžená do 31. decembra 2014. Celková hodnota pôžičky k 31. decembru 2013 je 3 097 tis. EUR. Časť pôžičky môže byť splatená aj skôr ako v dátume splatnosti v závislosti od dosiahnutých príjmov Runica Slovakia s. r. o. za mesačné, resp. štvrtročné obdobie a po zaplatení dohodnutej výšky úrokov za príslušné obdobie.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 649	3 483
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 649	3 483

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 240	6 000	6 240	0	6 000
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 500	3 500	3 500	0	3 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania	2 500	2 500	2 500	0	2 500
Nájomné	0	0	0	0	0
Úroky z IC úverov	0	0	0	0	0
Úroky - Eurohypo	240	0	240	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 240	6 000	6 240	0	6 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 449	6 240	6 449	0	6 240
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 000	3 500	3 000	0	3 500
Rezerva na zostavenie daňového priznania	2 500	2 500	2 500	0	2 500
Nájomné	0	0	0	0	0
Úroky z IC úverov	0	0	0	0	0
Úroky - Eurohypo	949	240	949	0	240
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 449	6 240	6 449	0	6 240
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	112 011	112 011
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 580 720	265 508
Krátkodobé záväzky spolu	13 692 731	377 519
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	12 851 534
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	12 851 534

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2013	31.12.2012
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	1 575 440	1 543 762
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-256 613	-296 172
– zdaniteľné	1 832 053	1 839 934
 Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	0	0
a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné		
– zdaniteľné		
 Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-266 645	-570 835
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	0	0
 Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
 Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
 Odložený daňový záväzok	287 935	223 773
 Zmena odloženého daňového záväzku	64 162	37 130
Zaúčtovaná ako náklad	64 162	37 130
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

K 31.12.2013 bola zaúčtovaná netto zmena odloženej dane vo výške 64 162 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					0	0
Dlhodobé úvery spolu					<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	3M Euribor + 3.8 %		2014	6 942 411	7 010 697
Bankový úver - úroky					39 616	0
Krátkodobé úvery spolu					<u>6 982 027</u>	<u>7 010 697</u>

Dňa 11. mája 2007 Spoločnosť vyčerpala úver od Hypothekenbank Frankfurt AG vo výške 7 602 tis. EUR. Úver použila Spoločnosť na financovanie kúpy obchodného podielu spoločnosti Runica Slovakia s. r. o. Úver je zabezpečený záložným právom na obchodný podiel spoločnosti Runica Slovakia a záložným právom na pohľadávky. Dodatkom č. 2 zo dňa 25. júla 2013 bol úver predĺžený do 8. mája 2014. Úroková sadzba úveru je 3M EURIBOR + 3,8 % marža (úroková sadzba za obdobie posledného štvrtroka 2013 bola 4,028% p.a.).

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Typ pôžičky	Ročný úrok	Splatnosť	31. 12. 2013 EUR	31. 12. 2012 EUR
Dlhodobá pôžička CEPI			0	10 253 504
Dlhodobá pôžička CEPI - úrok			0	2 598 030
Dlhodobé pôžičky spolu			<u>0</u>	<u>12 851 534</u>
Krátkodobá pôžička CEPI	7%	2014	10 253 504	0
Krátkodobá pôžička CEPI - úrok			3 325 744	0
Krátkodobé pôžičky spolu			<u>13 579 248</u>	<u>0</u>
Prijaté pôžičky spolu			<u>0</u>	<u>12 851 534</u>

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2007 prijala pôžičku od svojej materskej spoločnosti Central European Prague Investment S. á. R. l so splatnosťou 22. marca 2012. Splatnosť pôžičky bola dodatkom zo dňa 25. júla 2013 predĺžená do 31. decembra 2014. Celková hodnota pôžičky k 31. decembru 2013 je 13 579 248 EUR. Časť pôžičky môže byť splatená aj skôr ako v dátume splatnosti v závislosti od dosiahnutých príjmov Spoločnosti za mesačné resp. štvrtročné obdobie a po zaplatení dohodnutej výšky úrokov za príslušné obdobie.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

7. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť mala uzatvorený swapový derivát so zahraničnou bankou Hypothekenbank Frankfurt AG, ktorý bol pôvodne uzatvorený ako zabezpečovací derivát za účelom riadenia rizika vyplývajúceho z pohyblivej úrokovej sadzby čerpaného bankového úveru z tejto zahraničnej banky. Splatnosť derivátu bola 13. mája 2013.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	d
Deriváty určené na obchodovanie:	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	
Úrokový swap	0	0	4.47%

a	k 31.12.2013		k 31.12.2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	-264 603	0	-526 652
Úrokový swap		-264 603	0	-526 652

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2013 b	31.12.2012 c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	0	264 603
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	264 603

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné služby vyplývajúce z refaktúracie nákladov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb -refaktúracia		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013	2012
Slovenská republika	12 897	0	12 897	0
iné	0	0	0	0
Spolu	12 897	0	12 897	0

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	228 799	263 129
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>228 799</i>	<i>263 129</i>
Výnosové úroky	228 799	263 129
Mimoriadne výnosy:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	12 897	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	228 799	263 129
Čistý obrat spolu	241 696	263 129

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	51 093	25 826
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 550</i>	<i>3 500</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 550	3 500
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>47 543</i>	 <i>22 326</i>
Nájomné	2 400	2 400
Daňové poradenstvo	5 900	4 522
Korporátne, manažérske a právne služby	32 408	8 518
Účtovnícke služby	5 496	5 496
Ostatné	1 339	1 391
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:	 0	 22 807
Pokuty, penále a úroky z omeškania	0	22 807
 Finančné náklady, z toho:	 3 129 319	 1 385 429
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>3 129 319</i>	 <i>1 385 429</i>
Derivátové operácie	265 226	632 028
Nákladové úroky	942 698	850 170
Bankové poplatky	1 947	106
Opravné položky k finančnému majetku	1 919 447	-96 875
Iné	0	0
 Mimoriadne náklady:	 0	 0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 938 715		100,00 %	-1 170 934		100,00 %
teoretická daň		-675 904	23,00 %		-222 477	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 314 139	762 252		1 219 069	231 623	
Výnosy nepodliehajúce dani	-39 560	-9 099		-168 298	-31 977	
Umorenie daňovej straty	0	0			0	
Zmena sadzby dane	0	-13 087		204 826	38 917	
Iné	0	0		110 757	21 044	
Spolu	335 864	64 162	-2,18 %	195 420	37 130	-3,17 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		64 162	-2,18 %		37 130	-3,17 %
Celková daň z príjmov		64 162	-2,18 %		37 130	-3,17 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-13 087	38 917
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	2	0	9	4	0	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne zostatky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2009 rozhodla o zrušení Zmluvy o zlúčení so svojou materskou spoločnosťou, ktoré malo významný dopad na účtovnú závierku účtovného obdobia oboch spoločností. Postup Spoločností z hľadiska účtovníctva vzhľadom k špecifickej situácii nebol doteraz dostatočne overený praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločností si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť mala uzatvorený swapový derivát so zahraničnou bankou Hypothekbank Frankfurt AG. Reálna hodnota zabezpečovacieho derivátu k 1.1.2013 predstavovala záväzok vo výške 264 603 EUR, ktorý bol vykázaný v ostatných záväzkoch so súvzťažným zápisom vo vlastnom imaní. K 31.12.2013 Spoločnosť nevykazuje žiadny swapový derivát.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V sledovanom účtovnom období boli štatutárnym, dozorným alebo iným orgánom poskytnuté nasledujúce plnenia:

- odmena za výkon funkcie konateľa, ktorá je zahrnutá v poplatku za manažérske služby spol. TMF vo výške 2 400 EUR (v roku 2012: 2 400 EUR.)

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti ktoré by vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-264 603	264 603	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-11 798 517	0	0	-1 208 064	-13 006 581
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 208 064	-3 002 878	0	1 208 064	-3 002 878
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-13 264 545	-2 738 275	0	0	-16 002 820

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 1 208 064 EUR bola zaúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Do dátumu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán nerozhodol o návrhu na zaúčtovanie straty za rok 2013 vo výške 3 002 878 EUR.

Tulip Holding, spol. s r.o.
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e		
Základné imanie	6 639	0	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-791255	526 652	0	0	0	-264 603
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-10 311 891	0	0	-1 486 626	-11 798 517	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 486 626	-1 208 064	0	1 486 626	-1 208 064	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	-12 583 133	-681 412	0	0	-13 264 545	

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 0 9 4 0 4 1

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013 EUR	2012 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-307 209	-681 964
Zaplatené úroky	-175 368	-198 480
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-482 577	-880 444
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-482 577	-880 444
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Príjmy/splátky pôžičiek poskytnutých spoločnostiam v	342 758	498 965
Prijaté úroky z poskytnutých pôžičiek	206 271	264 196
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	549 029	763 161
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Príjmy/splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	119 864
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Splátky prijatých úverov	-68 286	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-68 286	119 864
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 834	2 581
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 483	902
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 649	3 483

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	2	0	9	4	0	4	1
Peňažné toky z prevádzky											
	2013										
	EUR										
Čistý zisk/(strata) (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-2 938 716										
Úpravy o nepeňažné operácie:											
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0										
Opravná položka k pohľadávkam	0										
Opravná položka k zásobám	0										
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0										
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	1 919 447										
Nerealizované kurzové straty	0										
Nerealizované kurzové zisky	0										
Rezervy	-241										
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0										
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0										
Úrokové náklady /netto/	713 899										
Zmena derivátov - cez Výkaz ziskov a strát	0										
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou	0										
Iné nepeňažné operácie	0										
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-305 611										
Zmena pracovného kapitálu:											
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2 165										
Úbytok (prírastok) zásob	0										
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	567										
Peňažné toky z prevádzky	-307 209										

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.