

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013

v  - eurocentoch

- celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac 1 1 rok 2 0 1 3

do mesiac 1 2 rok 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok

do mesiac rok

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 7 1 1 2 0 1 3

Účtovná závierka \*)

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka \*)

- zostavená  
 - schválená

IČO

4 7 5 5 0 5 6 2

DIČ

2 0 2 3 9 4 8 3 6 6

Kód SK NACE

8 2 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O N E F A S H I O N O U T L E T F A C I L I T Y S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R U Ž O V Á D O L I N A

Číslo

2 5

PSC

8 2 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

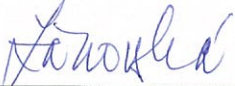
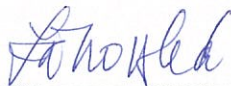

0 9 0 2 / 9 5 5 9 7 2

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Z U Z A N A . Z A H O R S K A @ 1 O U T L E T . S K

Zostavené dňa: 28.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa .



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik

ONE Fashion Outlet Facility s. r. o.  
Ružová dolina 25  
82109 Bratislava

Spoločnosť ONE Fashion Outlet 2 s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.11.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 27.11.2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č. 94716/B).

### b) Hlavnými činnosťami spoločností sú:

- reklamné a marketingové služby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- vedenie účtovníctva
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z prísťažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkový
- prenájom hnuteľných vecí
- administratívne služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

### c) Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadnych zamestnancov.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 27. novembra 2013 do 31. decembra 2013.

## B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a) Štatutárny orgán spoločnosti

Andrej Brna - konateľ  
Slávičie údolie 120  
811 02 Bratislava

b) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013:

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
REALIZ a.s.	5 000 €	100	100	
Spolu	5 000 €	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť One Fashion Outlet Facility nieje dcérskym podnikom inej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až O..

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Závázky, rezervy, úvery**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov**

Daň z príjmovej súčasťou nákladov účtovnej jednotky.

Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Druh majetku	Predpoklad. doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Pozemky	neodpisujú sa		

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

- a) **Dlhodobý hmotný majetok**  
Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadny dlhodobý hmotný majetok

c)	Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
	Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

- w) **Krátkodobý finančný majetok**  
Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadny krátkodobý finančný majetok

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

- a) **Vlastné imanie**

**1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti tvorí 5 000 EUR . Základné imanie spoločnosti je splatené v plnom rozsahu.

- b) **Rezervy**

Spoločnosť netvorila v roku 2013 žiadne rezervy

c) **Veková štruktúra záväzkov**

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

i) **Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadne úvery, pôžičky alebo krátkodobé finančné výpomoci

j) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho	0	
	0	
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho	0	
	0	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho	0	
	0	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	0	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	
-	0	
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	0	
Výnosy z predaja pozemkov	0	
Finančné výnosy, z toho:	0	
Kurzové zisky, z toho:	0	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	
-	0	
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	
-	0	

g) Čistý obrat

Prehľad o čistom obraze je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	
Tržby z predaja služieb	0	
Tržby za tovar	0	
Výnosy zo zákazky	0	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	
Čistý obrat celkom	0	

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	
iné uisťovacie audítorské služby	0	
súvisiace audítorské služby	0	
daňové poradenstvo	0	
ostatné neaudítorské služby	0	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	0	
nájomné nebytových priestorov	0	
právne služby	0	
účtovné služby	0	
notárske úkony	0	
poštovné	0	
ostatné služby	0	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:</b>	0	
Spotreba materiálu	0	
Daň z nehnuteľností	0	
Kolky	0	
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	0	
úroky z prijatých úverov	0	
bankové poplatky	0	
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	
-	0	

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

d) Prehľad o sumách neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neuplatnené umorenie daňovej straty	0	
Nevyužitá daňové odpočty a iné nároky	0	
Odpočítateľné dočasné rozdiely	0	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d			
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	0	x	x			
teoretická daň	x	0	23			
Daňovo neuznané náklady	0	0	23			
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23			
Umorenie daňovej straty	0	0	23			
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>			
Splatná daň z príjmov	x	0	23			
Odložená daň z príjmov	x	0	23			
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>23</b>			

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 27. novembra 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0		0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

