

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
01 2013 do 12 2013

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2012 do 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky
02 06 2000

Účtovná závierka *)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka *)
 - zostavená
 - schválená

IČO 35789948 DIČ 2020223117 Kód SK NACE 68.20.0

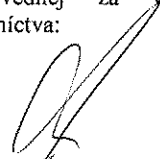

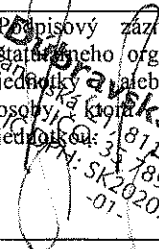
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
D Ú B R A V S K Á 2 , S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica P A N E N S K Á Číslo 21

PSČ 81103 Názov obce B R A T I S L A V A

Číslo telefónu 02 / 59420000 Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 10.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štátneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá koná účtovnou jednotkou:  BRATISLAVA 2, s.r.o. Bratislava IČO: 35789948 M.Č. SK2020223117 -01-
Schválené dňa:			

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky ÚČ POD 3 - 04 DIČ 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Dúbravská 2, s.r.o. Panenská 21, 811 03 Bratislava
Dátum založenia	9. mája 2000
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	2. júna 2000
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)- reklamné činnosti,- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,- sprostredkovanie služieb spojených so správou nehnuteľností a majetku,- prevádzkovanie garáží, alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
z toho: vedúci zamestnanci	-	-

Dúbravská 2, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala žiadnych zamestnancov.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2012 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 20. júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Konatelia: Ing. Juraj Gerženi (od 17. augusta 2009)
Ernst Schaufelberger (od 28. júna 2010)

Dúbravská 2, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky ÚČ POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Za spoločnosť konajú spoločne vždy aspoň dvaja z konateľov tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

<i>Spoločníci/akcionári</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>		<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %</i>
	<i>v eurách</i>	<i>v %</i>		
Tamweelview European Holdings S.A.	33 194	100	100	-
Spolu	33 194	100		

8. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A., rue Joseph Hackin 2, Luxembourg L-1746, Luxembursko

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť aj k 31. decembru 2013 vykázala stratu, negatívne vlastné imanie a negatívny pracovný kapitál. Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 6 300 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje len v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že v budúcnosti budú existovať dostatočné zdaniteľné zisky voči ktorým bude možné tieto benefity vyplývajúce z dočasných rozdielov využiť a tieto sa reverzujú v dohľadnej budúcnosti.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - Plán odpisov - dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú zrýchlené. Majetok sa začína odpisovať od 1. dňa zaradenia do používania.

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Skupiny dlhodobého hmotného majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Koeficient v prvom roku odpisovania</i>	<i>Koeficient v ďalších rokoch odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Budovy	20	20	21	degresívna	5,0
Stroje a zariadenie	6	6	7	degresívna	16,7
Inventár	6	6	7	degresívna	16,7
Goodwill	5	-	-	lineárna	20,0

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dúbravská 2, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniťelné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Dúbravská 2, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIC 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

31. december 2012

	Aktívované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľné práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávané dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Riadok súvahy								
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2012	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Oprávky								
K 1. januáru 2012	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	11 280 756	-	-	-	11 280 756
Opravná položka								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

Dúbravská 2, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky ÚČ POD 3 - 04

DČ 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	542 175	15 124 594	451 408	-	-	-	-	-	16 118 177
Prírastky	-	125 195	9 680	-	-	-	136 955	-	271 830
Úbytky	-	-	-	-	-	-	(134 875)	-	(134 875)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	542 175	15 249 789	461 088	-	-	-	2 080	-	16 255 132
Oprávky									
K 1. januára 2013	-	9 779 435	406 560	-	-	-	-	-	10 185 995
Prírastky	-	556 929	25 270	-	-	-	-	-	582 199
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	10 336 364	431 830	-	-	-	-	-	10 768 194
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	542 175	5 345 159	44 848	-	-	-	-	-	5 932 182
K 31. decembru 2013	542 175	4 913 425	29 258	-	-	-	2 080	-	5 486 938

Dúbravská 2, s.r.o.
 Poznámky individuálnej účtovnej zvierky
 Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky úč POD 3 - 04

DIC 2 0 2 0 2 2 3 1 1 7

31. december 2012

	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 014	Pestovateľské celky trvalých porastov 015	Základné stádo a ťažné zvieratá 016	Ostatný dlhodobý majetok 017	Obstarávaný dlhodobý majetok 018	Poskytnuté preddavky 019	Celkom 011
Riadok súvahy									
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2012	542 175	15 052 776	451 408	-	-	-	-	-	16 046 359
Prírastky	-	71 818	-	-	-	-	-	-	71 818
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	542 175	15 124 594	451 408	-	-	-	-	-	16 118 177
Oprávky									
K 1. januáru 2012	-	9 177 803	368 782	-	-	-	-	-	9 546 585
Prírastky	-	601 632	37 778	-	-	-	-	-	639 410
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	9 779 435	406 560	-	-	-	-	-	10 185 995
Opravná položka									
K 1. januáru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2012	542 175	5 874 973	82 626	-	-	-	-	-	6 499 774
K 31. decembru 2012	542 175	5 345 159	48 848	-	-	-	-	-	5 932 182

Dúbravská 2, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť nemala dôvod vytvárať opravné položky k nadobudnutému majetku v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poistovne
		2013	2012	
Budovy vrátane ich stavebných súčastí	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava
Extra náklady súvisiace s odstránením škôd	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu a terorizmu	účtovná hodnota majetku	účtovná hodnota majetku	ALLIANZ, Bratislava

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý nehmotný majetok	31. december 2013
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	*
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok	31. december 2012
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	*
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

* Záložné právo na nehnuteľnosť bolo zriadené do výšky účtovnej hodnoty založeného hmotného majetku. Spoločnosť mala obmedzené disponovanie s dlhodobým hmotným majetkom na základe Zmluvy o záložnom práve na nehnuteľnosť a o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 16. mája 2006 v prospech Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.

Účelom tohto záložného práva bolo zabezpečenie včasného, riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov poskytnutých bankou spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. V roku 2013 spoločnosť riadne splatila istinu aj úrok a z toho dôvodu bolo záložné právo na nehnuteľnosť zrušené.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Majetok vo vlastníctve iných subjektov Spoločnosť neeviduje.

1.7. Goodwill

Zlúčením pôvodnej materskej spoločnosti Dúbravská 2 Holding, s.r.o. do dcérskej spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. vzniklo aktívum, ktoré Spoločnosť zaúčtovala ako goodwill. Ten vznikol z rozdielu medzi hodnotou investície Dúbravská 2 Holding s.r.o. v spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o. a vlastným imaním Dúbravská 2 holding, s.r.o.

Pôvodná výška goodwillu pri zlúčení predstavovala 11 198 931 EUR. Uvedená suma bola v roku 2007 navýšená o čiastku 84 823 EUR z titulu úpravy kúpnej ceny spoločnosti na základe rokovaní medzi materskou spoločnosťou TAMWEELVIEW EUROPEAN HOLDINGS S.A. a bývalými majiteľmi spoločnosti Dúbravská 2, s.r.o.

Spoločnosť odpisovala goodwill rovnomerne počas 5 rokov. Zostatková hodnota pre posledný ročný odpis v roku 2011 predstavovala 1 508 058 EUR a tým pádom bol goodwill v roku 2011 odpísaný v plnej výške. Jeho zostatková hodnota k 31. decembru 2013 je 0 EUR.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	2013	2012
Náklady na výskum	-	-
Neaktivované náklady na vývoj	-	-
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)	-	-

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nedisponovala dlhodobým finančným majetkom ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Spoločnosť neevidovala zásoby ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	55 859	83 919	139 778
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	462	-	462
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	56 321	83 919	140 240

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	25 489	118 833	144 322
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	10 857	-	10 857
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	36 346	118 833	155 179

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	2013	2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	83 919	118 883
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	56 321	36 346
Spolu krátkodobé pohľadávky	140 240	155 179
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstat- nenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	57 369	4 679	396	-	61 652
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	57 369	4 679	396	-	61 652

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry ale aj v závislosti individuálneho posúdenia rizika nesplatenia pohľadávok. K 31.decembru 2013 boli opravné položky k pohľadávkam tvorené nasledovne:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti do 60 dní 50 %,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 60 dní 100 %.

4.4. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené svoje pohľadávky napr. záložným právom na nehnuteľnosť alebo iným zabezpečovacím prostriedkom.

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.5. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

K 31. decembru 2013 by Spoločnosť mala vykázať daňovú pohľadávku na uplatnenie možných benefitov odloženej dane vo výške 860 896 EUR. O tejto pohľadávke však neúčtovala nakoľko jej realizácia v budúcnosti je neistá. Tento istý postoj k účtovaniu daňovej odloženej pohľadávke mala Spoločnosť už aj k 31. decembru 2012.

Položka	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>		-
<i>zdaniteľné</i>	659 220	72 021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	3 253 942	2 776 970
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	860 896	656 418
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Finančné účty (r. 055 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	401 985	762 691
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	401 985	762 691

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Vzhľadom k štruktúre a povahe finančného majetku, Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky k finančnému majetku

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť môže so svojimi bankovými účtami voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé	062	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	063	2 336	3 205
z toho:			
poistenie		2 261	2 862
Príjmy budúcich období dlhodobé	064	-	-
z toho:			
nadstavené nájomné		-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	27 754	17 824
z toho:			
refakturácie nákladov 12/2013		-	-
zľavy nájomného		24 261	14 331
nadstavené nájomné Suzuki, Ingos		3 493	3 493
Spolu	061	30 090	21 029

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie 33 194 EUR bolo celé splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 3 319 EUR tvorený z kapitálových fondov vo výške 498 EUR a z fondov zo zisku vo výške 2 821 EUR, dosahuje výšku povinnej maximálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka t.j. 10 % zo základného imania

1.2. Vyrovnávanie straty za rok 2012

Položka	2012
Účtovná strata	984 260
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	984 260
Iné	-
Spolu	984 260

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	34 561	22 178	34 561	-	22 178
z toho:					
manažérske služby	5 941	3 787	5 941	-	3 787
účtovná závierka	4 680	4 848	4 680	-	4 848
audit	11 783	-	11 783	-	-
daňové priznanie	5 500	5 500	5 500	-	5 500
ocenenie majetku	4 486	4 306	4 486	-	4 306
Právne služby	-	3 577	-	-	3 577
konzultačné služby GRYPHON	1 881	-	1 881	-	-
ostatné	290	160	290	-	160
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091)	58 088	34 561	57 445	643	34 561
z toho:					
manažérske služby	16 367	5 941	16 367	-	5 941
účtovná závierka	4 680	4 680	4 680	-	4 680
audit	11 407	11 783	11 407	-	11 783
daňové priznanie	5 500	5 500	5 500	-	5 500
ocenenie majetku	3 000	4 486	3 000	-	4 486
konzultačné služby PWC	10 991	-	10 991	-	-
konzultačné služby GRYPHON	-	1 881	-	-	1 881
ostatné	6 143	290	5 500	643	290
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	-	-	-	-

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2013	Spolu k 31. 12. 2012
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		43 530	59 160
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		110 979	125 712
Spolu krátkodobé záväzky	106	154 509	184 872
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		10 553 375	10 526 526
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	10 553 375	10 526 526

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá svoje obchodné záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Keďže spoločnosť nemá zamestnancov, neučtuje na účtoch sociálneho fondu.

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Spoločnosť nevydávala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne dlhopisy.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neeviduje pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci poskytnuté inými osobami uvádzané na r. 117 súvahy. Spoločnosť eviduje len pôžičku voči materskej spoločnosti uvádzanú na r.098 súvahy.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2012
Dlhodobé bankové úvery (r. 119):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3mes.Eurolibo r + 1 %	16. mája 2013	-	-
Krátkodobé bankové úvery (r. 120):					
Crédit Agricole Corporate and Investment Bank S.A.	EUR	3mes.Eurolibo r + 1 %	16. mája 2013	-	6 692 537

Spoločnosť sa dohodla s bankou na predĺžení splatnosti bankového úveru o dva mesiace t.j. do 16.7.2013. Následne bankový úver v plnej výške splatila. Z toho dôvodu záložné právo na nehnuteľnosť, ktorého účelom bolo zabezpečenie riadneho a úplného splatenia istiny, úrokov a iných poplatkov vyplývajúcich z bankových úverov bolo zrušené.

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Položka	Riadok	31. december 2013	31. december 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	2 224 412	1 603 519
z toho:			
úroky z pôžičky od materskej spoločnosti		2 224 412	1 596 672
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	82 582	56 424
z toho:			
nájomné na ďalšie obdobie		54 148	56 424
Spolu	121	2 306 994	1 659 943

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Celkom	
	2013	2012	2013	2012
Slovensko	698 291	933 022	698 291	933 022

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zahraničie	-	-	-	-
Spolu	698 291	933 022	698 291	933 022

Tržby z prenájmu predstavujú príjmy z nájomného podľa zmlúv o operatívnom prenájme. Zmluvy o prenájme vo všeobecnosti zabezpečujú úpravu príjmov z nájomného v súlade s infláciou. Celková suma očakávaných príjmov z nájomného za predpokladu, že nedôjde k obnove alebo podpisu novej nájomnej zmluvy nahradzujúcej existujúcej zmluvy počas nasledujúceho roku, je 633 369 EUR, pohľadávka z príjmu z nájomného za nasledujúce 2 až 5 rokov predstavuje 1 345 160 EUR, výška príjmov z nájomného vzťahujúceho sa na obdobie nad 5 rokov je 17 029 EUR.

Zmluvy o prenájme vyžadujú, aby prevádzkové náklady kryli nájomníci. Celková suma položiek prefakturovaných nájomníkom v roku 2013 dosiahla 161 317 EUR.

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	31. december 2013	31. december 2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	698 291	933 022
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	164 297	216 943
Čistý obrat celkom	862 588	1 149 965

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov z toho:	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti z toho:		-	-
Finančné výnosy		-	-
Kurzové zisky, z toho:		-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	40	-	-
Výnosové úroky	38	505	638
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		-	-
Iné	42	-	-
Mimoriadne výnosy z toho:	52	-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2013	2012
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	166 975	191 332
z toho:			
spotreba materiálu		9 385	4 942
spotreba energie		157 590	186 390
Služby	10	461 131	476 086
z toho:			
opravy a údržba		89 140	58 177
právne poradenstvo		43 360	29 936
účtovníctvo		49 800	49 666
audit		130	11 896
manažérske služby		80 636	83 590
náklady na prenájom		1 279	962
strážna služba		53 758	95 523
správcovská odmena		32 448	31 704
upratovacie služby, čistenie budovy		13 703	11 609

Dúbravská 2, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2013****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
reklamné, marketingové služby				42 990							47 076
sprostredkovanie prenájmu				12 161							18 030
danové služby				5 500							5 500
účtovná závierka				4 848							4 680
revízia elektronických zariadení				7 642							7 994
ostatné služby				23 736							19 743

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby audítorom		130	11 896
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		130	11 896
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		616 514	719 179
z toho:			
dane a poplatky	17	13 993	13 993
odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	18	582 199	639 410
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	21	4 284	42 109
ostatné prevádzkové náklady	23	16 038	23 667
Finančné náklady		673 105	748 145
Nákladové úroky, z toho:	39	671 025	746 808
z bankového úveru		43 285	119 068
z pôžičky od materskej spoločnosti		627 740	627 740
Kurzové straty, z toho:	41	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	43	2 080	1 337
bankové poplatky		1 952	1 337
Mimoriadne náklady	53	-	-

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

K 31. decembru 2013 by Spoločnosť mala vykázať daňovú pohľadávku na uplatnenie možných benefitov odloženej dane vo výške 860 896 EUR. O tejto pohľadávke však neúčtovala nakoľko jej realizácia v budúcnosti je neistá. Tento istý postoj k účtovaniu daňovej odloženej pohľadávke mala Spoločnosť už aj k 31. decembru 2012.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	96	121
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	-	-
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	96	121

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	(1 054 632)			(984 139)		
z toho:						
teoretická daň		(242 565)	23		(186 986)	19
Daňovo neuznané náklady	582 272	133 922	23	42 675	8 108	19
Výnosy nepodliehajúce dani	4 613	1 061	23	638	121	19
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spoľu	(476 973)	-	23	(942 102)	-	19

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky ÚČ POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
Splatná daň z príjmov	96	23						121	19		
Odložená daň z príjmov	-	-						-	-		
Celková daň z príjmov	96	23						121	19		

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch ani v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov Spoločnosti nemali v danom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby s ktorými Spoločnosť realizovala transakcie patria materská spoločnosť a sesterské spoločnosti.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje vedenie spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohl'adávk	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	12 704 207	627 740	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	14 668	-	-
Spolu	-	12 704 207	642 408	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Pohl'adávk	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
Materská spoločnosť TEH	-	12 076 467	628 578	-	-
Sesterské spoločnosti	-	-	16 303	-	-
Spolu	-	12 076 467	644 881	-	-

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Trnavainvest dodávateľský park s.r.o. (sest. spol.)	03	14 668	16 303
Sesterské spoločnosti	08	-	-

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	-	5 402 400
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	08	627 740	627 740
Tamweelview European Holdings S.A. (mater. spol.)	03	-	838

Záväzky k 31. Decembru 2012:

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04	DIČ	2	0	2	0	2	2	3	1	1	7
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- záväzky voči Tamweelview European Holdings S.A. v sume 12 704 207 EUR, z toho istina predstavuje 10 479 795 EUR. (kód druhu obchodu 08).

Náklady za rok 2013:

- refaktúracia poisťného pre prípad poškodenia veci a zodpovednosti za škodu 14 668 EUR, refakturované sesterskou spoločnosťou Trnavainvest dodávateľský park s.r.o., (kód druhu obchodu 03),
- úroky z úveru od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A v sume 627 740 EUR. (kód druhu obchodu 08),
- náklady za management fee od materskej spoločnosti Tamweelview European Holdings S.A. v celkovej výške 0 EUR. (kód druhu obchodu 03).

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Dúbravská 2, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 2 3 1 1 7

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	6 300 000	-	-	6 300 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	498	-	-	-	498
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 821	-	-	-	2 821
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	(11 336 980)	-	-	(984 260)	(12 321 240)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(984 260)	(1 054 728)	-	984 260	(1 054 728)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Spoločnosť obdržala od materskej spoločnosti kapitálový vklad vo výške 6 300 000 EUR, ktorý použila na splatenie bankového úveru v plnej výške.

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
Základné imanie	33 194	-	-	-	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	498	-	-	-	498
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	2 821	-	-	-	2 821
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	(8 936 149)	-	-	(2 400 831)	(11 336 980)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	(2 400 831)	(984 260)	-	2 400 831	(984 260)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou poznámok k finančným výkazom, keďže Spoločnosť nespĺňa zákonné podmienky povinnosti mať účtovnú závierku overenú audítorm.