A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, založenie, vznik

KPRHT 2, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 8
811 02 Bratislava

Spoločnosť KPRHT 2, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 22. septembra 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 29. septembra 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka 60550/B).

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom

c) Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

d) Údaj o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26. júla 2013.
Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do Zbierky listín Obchodného registra 26. júla 2013.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú podrobne rozpracované v častiach E. až P.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

b) Zmeny účtovných zásad účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacou cenou (vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním), od ktorej je odpočítané zníženie ich hodnoty. Cenné papiere a podiely sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preceňujú na reálnu hodnotu:

- metódou vlastného imania,
- trhovou hodnotou - kurzom na tuzemskej burza lebo inom verejnom trhu,
- kvalifikovaným odhadom.

Úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky, rezervy, úvery

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov je súčasťou nákladov účtovnej jednotky.
Splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie sa vypočíta zo základu dane z príjmov a platnej sadzby dane.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kurzové rozdiely z ocenenia majetku a záväzkov sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy, haly a stavby	20	lineárna	5
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	2,5	lineárna	40

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn.veci a súbory hn.vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**2 757 629**	**3 662**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 050**	**2 767 341**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	6 050	**6 050**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**2 757 629**	**3 662**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 761 291**
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**261 925**	**2 075**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**264 000**
Prírastky	0	137 880	1 464	0	0	0	0	0	**139 344**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**399 805**	**3 539**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**403 344**
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**2 495 704**	**1 587**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 050**	**2 503 341**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**2 357 824**	**123**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 357 947**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn.veci a súbory hn.vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**2 727 078**	**3 662**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 050**	**2 756 790**
Prírastky	0	30 551	0	0	0	0	30 551	0	**61 102**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	30 551	20 000	**50 551**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**2 757 629**	**3 662**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 050**	**2 767 341**
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**124 992**	**611**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**125 603**
Prírastky	0	136 933	1 464	0	0	0	0	0	**138 397**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**261 925**	**2 075**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**264 000**
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**2 602 086**	**3 051**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 050**	**2 631 187**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**2 495 704**	**1 587**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6 050**	**2 503 341**

c)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 737 629

j) **Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 981 335**	**358 384**	**0**	**0**	**4 339 719**
Prírastky	0	0	0	0	211 881	350 449	0	0	**562 330**
Úbytky	0	0	0	0	935 066	358 384	0	0	**1 293 450**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 258 150**	**350 449**	**0**	**0**	**3 608 599**
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 981 335**	**358 384**	**0**	**0**	**4 339 719**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 258 150**	**350 449**	**0**	**0**	**3 608 599**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 119 374**	**0**	**0**	**0**	**5 119 374**
Prírastky	0	0	0	0	258 345	358 384	0	0	**616 729**
Úbytky	0	0	0	0	1 396 384	0	0	0	**1 396 384**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 981 335**	**358 384**	**0**	**0**	**4 339 719**
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 119 374**	**0**	**0**	**0**	**5 119 374**
Stav na konci účt. obdobia	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 981 335**	**358 384**	**0**	**0**	**4 339 719**

s) Pohľadávky

Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	**0**
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	**0**
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	**0**
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	**0**
Iné pohľadávky	0	0	**0**
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	16 227	15 701	**31 928**
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	**0**
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	**0**
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	**0**
Sociálne poistenie	0	0	**0**
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	**0**
Iné pohľadávky	0	0	**0**
Krátkodobé pohľadávky spolu	**16 227**	**15 701**	**31 928**

Prehľad o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti je v nasledovnej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	15 701	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 227	15 666
Krátkodobé pohľadávky spolu	**31 928**	**15 666**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

w) Krátkodobý finančný majetok

Prehľad o krátkodobom finančnom majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	83	109
Bežné bankové účty	8 440	64 777
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	**8 523**	**64 886**

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

zb) Časové rozlíšenie

Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív je v nasledovnej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	**0**	**0**
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho	**1 402**	**936**
Služby správy 2013	1 402	936
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho	**0**	**0**
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho	**0**	**0**
Bankové úroky	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

1. Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí splatený vklad spoločníka vo výške 1 100 000 EUR.

3. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	**-142 885**
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-142 885
Iné	0
Spolu	**-142 885**

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**1 026**	**1 226**	**1 026**	**0**	**1 226**
Spracovanie ÚZ	500	700	500	0	700
Fond opráv	526	526	526	0	526

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
-	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**526**	**1 026**	**526**	**0**	**1 026**
Spracovanie ÚZ	0	500	0	0	500
Fond opráv	526	526	526	0	526

c) Veková štruktúra záväzkov

Prehľad o vekovej štruktúre záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	**0**
Záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	**0**
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	**0**
Prijaté preddavky	0	0	**0**
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	**0**
Ostatné záväzky	0	0	**0**
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	3 707	1 705	**5 412**
Nevyfakturované dodávky	34	0	**34**
Záväzky voči DÚJ a MÚJ	0	0	**0**
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	**0**
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	**0**
Záväzky voči zamestnancom	0	0	**0**
Sociálne poistenie	0	0	**0**
Daňové záväzky a dotácie	759	0	**759**
Ostatné záväzky	0	0	**0**
Krátkodobé záväzky spolu	**4 500**	**1 705**	**6 205**

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	**6 205**	**8 094**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 500	8 070
Záväzky po lehote splatnosti	1 705	24

i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**
Dlhodobé bankové úvery					
Dlhodobé bankové úvery	EUR	5,0%	11.11.30	4 936 950	5 589 000
Krátkodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery	EUR	5,0%	12.10.14	372 600	372 600

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ostatné dlhodobé záväzky do 1 r.	EUR	6,0%	31.12.13	0	87 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Štruktúra výnosov z predaja vlastných výrobkov a služieb je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovenská republika	0	0	81 775	81 675
Spolu	**0**	**0**	**81 775**	**81 675**

c) - f) Výnosy pri aktivácii nákladov, výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
-	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	**0**	**0**
Ostatné výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	**211 881**	**258 362**
Kurzové zisky, z toho:	*0*	*0*
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*211 881*	*258 362*
Úroky z poskytnutých krátkodobých úverov	0	0
Úroky z bankových účtov	0	18
Úroky z poskytnutých dlhodobých úverov	211 881	258 344
Rozdiel medzi hodnotou vkladu a hodnotou majetku	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	**0**	**0**
-	0	0

g) Čistý obrat

Prehľad o čistom obrate je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	81 775	81 675
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	211 881	258 344
Čistý obrat celkom	**293 656**	**340 019**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) - e) Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**25 786**	**18 008**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	*0*	*0*
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	*25 786*	*18 008*
opravy a udržiavanie	741	3 074
vedenie účtovníctva a poradenstvo	6 700	6 500
poradenstvo ostatné	1 200	600
upratovacie služby, čistenie, odvoz odpadu	500	0
programátorské služby	0	0
správcovská odmena	180	120
ostatné služby	186	166
služby spojené s nájmom	16 279	7 548
ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Finančné náklady, z toho:	**282 357**	**322 447**
Kurzové straty, z toho:	*0*	*0*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*282 357*	*322 447*
úroky z prijatých úverov	282 331	322 416
bankové poplatky	26	31
Mimoriadne náklady, z toho:	**0**	**0**
-	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

d) Prehľad o sumách neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Neuplatnené umorenie daňovej straty	457 094	293 560
Nevyužité daňové odpočty a iné nároky	0	0
Odpočítateľné dočasné rozdiely	0	0
Spolu	**457 094**	**293 560**

f) g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-163 532	x	x	-142 882	x	x
teoretická daň	x	-37 612	23%	x	-27 148	19%
Daňovo neuznané náklady	0	0	23%	137	26	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	2	0	23%	217	41	19%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	23%	0	0	19%
Umorenie daňovej straty	0	0	23%	0	0	19%
Zmena sadzby dane	0	0	23%	0	0	19%
Iné	0	0	23%	0	0	19%
Spolu	**-163 534**	**-37 613**	**23%**	**-142 962**	**-27 163**	**19%**
Splatná daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	**x**	**0**	**23%**	**x**	**0**	**19%**

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	5 346 604	1 841 000

Spoločnosť má prijatý bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť vo výške 1 344 000 EUR v prospech banky a prijaté ručenie blankozmenkou od fyzickej osoby vo výške 4 002 604 EUR.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-139 219	0	0	-142 885	-282 104
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-142 885	-163 532	0	142 885	-163 532
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe vlastného imania od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 100 000	0	0	0	1 100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-5 580	0	0	-133 639	-139 219
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-133 639	-142 885	0	133 639	-142 885
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0	0	0	0	0