

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	RAND REAL, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Starohájska 6, 851 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti	19.01.2005
IČO	36 341 681
DIČ	2021937247
Hlavná činnosť účtovnej jednotky SK NACE	41.10.0
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ing. arch. Radim Krecháč
Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	0
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0
Počet riadiacich zamestnancov	0

3. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. arch. Radim Krecháč	6638,78	100	100	
Spolu	6638,78	100	100	

4. Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Zmena /zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
žiadne				

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

dopravné

montáž

provízia

poistné

iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

úroky

realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Dlhodobý majetok získaný darovaním alebo delimitáciou sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

b) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

dopravné

montáž

iné

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Zásoby získané darovaním alebo delimitáciou sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- g) **Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- h) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa uplatňuje od roku 2008.
- i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) **Majetok obstaraný formou finančného a operatívneho leasingu sa oceňuje obstarávacou cenou.**

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Dlhodobý investičný majetok sa eviduje na inventárnych kartách v obstarávacích cenách, kde je zaznamenaný aj spôsob odpisovania, stanovené odpisové sadzby, vypočítaná ročná výška odpisov a zostatková cena.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako spotreba materiálu (účet 501).

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v EUR

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 01.01.2013	Prírastky +	Úbytky -	Oprávky a OP	Zostatková hodnota k 31.12.2013
Aktivované N na vývoj	012	004	0				0
Softvér	013	005	0				0
Oceniteľné práva	014	006	0				0
Spolu			0				0

2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v EUR

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 01.01.2013	Prírastky +	Úbytky -	Zostatková hodnota k 31.12.2013
Pozemky	031	012	0			0
Stavby	021	013	0			0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	022	014	22567	0	0	22567
Spolu			22567	0	0	22567

Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach v EUR

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel /riadky 022 až 025 súvahy/:

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie /ZI/ spoločnosti v EUR	Podiel ÚJ na ZI spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12. 2012	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12. 2013	Hodnota k 31.12. 2012	Hodnota k 31.12. 2013
žiadne								

Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok v EUR	Opis
Krátkodobé pohľadávky	046	423	Bežné pohľadávky z obchodného styku

2. Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky krytej záložným právom
žiadne		

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Názov položky	Hodnota v EUR k 01.01.2013	Zvýšenie +	Zníženie -	Presun +/-	Hodnota v EUR k 31.12.2013
Základné imanie	6639				6639
Ostatné fondy	0				0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4256	435	0	0	4691
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0				738

Záväzky

Záväzky podľa doby splatnosti v EUR /riadky 094 a 106 súvahy/:

Záväzky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2012	Výška v EUR k 31.12.2013
Krátkodobé záväzky /r.106/ spolu z toho	20951	3365
Záväzky v lehote splatnosti	20951	3365

Závazky po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé záväzky /r.094/ spolu z toho	0	0
Závazky v lehote splatnosti	0	0
Závazky po lehote splatnosti	0	0

Závazky z nájmu - majetok prenajatý formou finančného prenájmu /v EUR/

Názov položky	Splatnosť do 1 roka	Splatnosť od 1 do 5 rokov	Splatnosť viac ako 5 rokov
žiadne			

Bankové úvery a ostatné prijaté finančné výpomoci

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Charakter bankového úveru /investičný, prevádzkový a pod./	Mena	Dátum splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2012	Výška v EUR k 31.12.2013	Popis zabezpečenia úveru
žiadne						

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. **Výnosy** - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh výnosov	číslo účtu a názov	Suma v EUR
Tržby za vlastné výkony a tovar	602 – Tržby z predaja služieb	23400

2. **Náklady** - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh nákladov	číslo účtu a názov	Suma v EUR
Spotrebované nákupy	501 – Spotreba materiálu	6213
Služby	518 – Ostatné služby	14115