

**Poznámky  
individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocentoch

**x** - celých eurách

Za obdobje od                      mesiac                      rok                      do                      mesiac                      rok

|   |   |
|---|---|
| 0 | 1 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 

|   |   |
|---|---|
| 0 | 1 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|

 do 

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 2 |
|---|---|---|---|

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

|   |   |
|---|---|
| 0 | 2 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 0 | 2 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 0 | 8 |
|---|---|---|---|

## Účtovná zvierka

\*)

|   |              |
|---|--------------|
| x | - riadna     |
|   | - mimoriadna |
|   | - priebežná  |

## Účtovná závierka

\*)

|   |
|---|
| x |
|   |

– zostavená  
– schválená

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 6 | 8 | 5 | 6 | 6 | 6 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 7 | 3 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

Kód SK NACE

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 8 | 2 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

## Ulica

[illegible]

**Číslo**

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|

**PSČ**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 1 | 1 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|

**Názov obce**[illegible]

**Číslo telefonu**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 0 |  |  |  |
|---|--|--|--|

 / 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Číslo faxu

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 0 |  |  |  |
|---|--|--|--|

 / 

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**E-mailová adresa**[illegible]

|                              |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>13.03.2014 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:               |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. Informácie o účtovnej jednotke****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť WP INFRA s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25.01.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 02.02.2008 pod obchodným menom DGH Slovakia, s .r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 50348/B).

Spoločnosť dňa 23.9.2008 zápisom v obchodnom registri zmenila svoje obchodné meno DGH Slovakia, s. r. o. na WP INFRA s. r. o..

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby;
- Reklamné a marketingové služby;
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností;
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- Vedenie účtovníctva;
- Administratívne služby;
- Poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti;
- Logistika – optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti;
- Skladovanie.

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nemala žiadnych zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12. 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola schválená 25.06.2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: Peter Bečár (od 01.01.2009)  
Dlhá 21  
Lozorno 900 55  
Slovenská republika

Konateľ: Monika Krausová (od 13.12.2013)  
Kodymova 2535/16  
Praha 5 150 00  
Česká republika

Konateľ: Martin Konečný (od 13.12.2013)  
Nepilova 903/1  
Praha 9 190 00  
Česká republika

Za Spoločnosť konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

| Spoločník, akcionár                    | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|----------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                                        | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                                      | b                                | c          | d                             | e                                              |
| AEID II (Lux) Holding Company S.a r.l. | 6 639                            | 100        | 100                           | -                                              |
| <b>Spolu</b>                           | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

Počas roku 2013 nedošlo k zmene v štruktúre spoločníkov. Od 01.05.2008 celé ZI spoločnosti v hodnote 6 639 EUR patrí jedinému spoločníkovi a to AEID II (Lux) Holding Company S.a.r.l..

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do povinnej zostavovanej konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok získaný pri zlúčení v roku 2008 je ocenený v preценenej hodnote stanovenej nezávislým znalcom.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                          | <i>Predpokladaná doba<br/>používania v rokoch</i> | <i>Metóda odpisovania</i> | <i>Ročná odpisová<br/>sadzba v %</i> |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Stavby a ostatné objekty | 30 rokov                                          | rovnomerný odpis          | 3,33                                 |

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

**(d) Zásoby**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zásobách.

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov sa vzťahuje na účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Napriek tomu spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o emisných kvótach.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

**(p) Prenájom (lízíng)**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o prenájme (lízíngu).

**(q) Deriváty**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o deriváte.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

„Connection fee“ sa zúčtováva do výnosov počas doby životnosti dlhodobého hmotného majetku (infraštruktúry).

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2013 do 31.12.2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
|------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                     | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 287 155             | 3 437 092 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 4 724 247 |
| Prírastky                          | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 473             | 0                          | 473       |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 287 155             | 3 437 092 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 473             | 0                          | 4 724 720 |
| Oprávky                            |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 406 274   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 406 274   |
| Prírastky                          | 0                     | 114 440   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 114 440   |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 520 713   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 520 713   |
| Opravné položky                    |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 058 981             | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 1 058 981 |
| Prírastky                          | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Úbytky                             | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                     | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 058 981             | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 1 058 981 |
| Zostatková hodnota                 |                       |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 228 174               | 3 030 818 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 3 258 992 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 228 174               | 2 916 379 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 473             | 0                          | 3 145 026 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku 01.01.2012 do 31.12.2012 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu     |
| a                                  | b                                            | c         | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                          | j         |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 287 155                                    | 2 147 092 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 3 434 247 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 1 290 000       | 0                          | 1 290 000 |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                                            | 1 290 000 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | -1 290 000      | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 287 155                                    | 3 437 092 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 4 724 247 |
| Oprávky                            |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 313 328   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 313 328   |
| Prírastky                          | 0                                            | 92 946    | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 92 946    |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 406 274   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 406 274   |
| Opravné položky                    |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 058 981                                    | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 1 058 981 |
| Prírastky                          | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Úbytky                             | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Presuny                            | 0                                            | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 058 981                                    | 0         | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 1 058 981 |
| Zostatková hodnota                 |                                              |           |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                            |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 228 174                                      | 1 833 764 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 2 061 938 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 228 174                                      | 3 030 818 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                          | 3 258 992 |

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky t.j. k 31.12.2013 neboli spoločnosťou účtované žiadne zníženia hodnoty dlhodobého majetku (k 31.12.2008 bola vytvorená opravná položka vo výške 1 059 tis. EUR).

Hodnota pozemkov a stavieb v konečnom dôsledku závisí od úspešnosti realizácie podnikateľských zámerov vedením spoločnosti v súvislosti s vybudovaním a prevádzkou logistického centra.

## 2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom finančnom majetku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**3. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2013                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 164 106             | 60 627               | 224 733          |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke       |                     |                      |                  |
| a materskej účtovnej jednotke                    | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 1 701               | 0                    | 1 701            |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>165 807</b>      | <b>60 627</b>        | <b>226 434</b>   |



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2012<br>a                                                | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                              | 0                        | 0                         | 0                     |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 217 602                  | 19 421                    | 237 023               |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                        | 0                         | 0                     |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                        | 0                         | 0                     |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 0                        | 0                         | 0                     |
| Iné pohľadávky                                                              | 166                      | 0                         | 166                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>217 768</b>           | <b>19 421</b>             | <b>237 189</b>        |

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | 31.12.2013<br>b | 31.12.2012<br>c |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 60 627          | 19 421          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 165 807         | 217 768         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>226 434</b>  | <b>237 189</b>  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0               | 0               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0               | 0               |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Medzi dlhodobými pohľadávkami nie je uvedená odložená daňová pohľadávka vo výške 82 694 EUR, ktorá je uvedená osobitne v bode 6 tejto časti.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**4. Finančné účty**

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Finančné účty                                                       | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| a                                                                   | b             | c             |
| Pokladnica, ceniny                                                  | 0             | 0             |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 57 160        | 22 893        |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0             |
| Peniaze na ceste                                                    | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>57 160</b> | <b>22 893</b> |

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Časové rozlíšenie                                  | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012 |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| a                                                  | b             | c            |
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>1 537</b>  | <b>7 584</b> |
| Poistenie                                          | 1 537         | 1 522        |
| First Title                                        | 0             | 0            |
| Ostatne                                            | 0             | 6 062        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>57 797</b> | <b>0</b>     |
| Odhad výnosov WP                                   | 57 797        | 0            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>59 334</b> | <b>7 584</b> |

Spoločnosť účtuje na účte náklady budúcich období medzi inými poistenie majetku a zodpovednosti v sume 1 537 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**6. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženého daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                   | 31. 12. 2013  | 31. 12. 2012  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| a                                                 | b             | c             |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku  | -373 713      | -275 776      |
| a daňovou základňou, z toho:                      |               |               |
| – odpočítateľné                                   | -1 461 924    | -1 363 986    |
| – zdaniteľné                                      | 1 088 210     | 1 088 210     |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov | -2 169        | 0             |
| a daňovou základňou, z toho:                      |               |               |
| – odpočítateľné                                   | -2 233        | 0             |
| – zdaniteľné                                      | 63            | 0             |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti       | 0             | 0             |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisov         | 0             | 0             |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                       | 22            | 23            |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                 | <b>82 694</b> | <b>63 428</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                | <b>19 265</b> | <b>28 691</b> |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                  | 19 683        | 28 691        |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                    | -418          | 0             |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Zaúčtovaná ako náklad                             | 0             | 0             |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                    | 0             | 0             |

Na účely výpočtu odloženej dane k 31.12.2013 sa použila nová sadzba dane z príjmov 22% platná od 01.01.2014.

O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na umorenie neuplatnených daňových strát vo výške, v akej je pravdepodobné, že spoločnosť v budúcnosti dosiahne zdaniteľný zisk, voči ktorému sa neuplatnené daňové straty budú môcť umoriť. Spoločnosť nedokáže spoľahlivo určiť, či dosiahne dostatočný zdaniteľný zisk na umorenie daňových strát, a preto neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 0 EUR, ktorá sa vzťahuje na neumorené neuhradené daňové straty.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                     | Bežné účtovné obdobie (rok 2013) |               |              |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
|                                                                       | Stav                             | Tvorba        | Použitie     | Zrušenie     | Stav           |
|                                                                       | k 01. 01. 2013                   |               |              |              | k 31. 12. 2013 |
| b                                                                     | c                                | d             | e            | f            |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    |                                  |               |              |              |                |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 7 325                            | 4 850         | 4 621        | 2 704        | 4 850          |
| Účtovnícke služby                                                     | 500                              | 500           | 500          | 0            | 500            |
| Konfirmačné listy - audit                                             | 0                                | 133           | 0            | 0            | 133            |
| Dokumentácia Transferové oceňovanie                                   | 500                              | 700           | 0            | 0            | 1 200          |
| Ostané rezervy                                                        | 0                                | 10 484        | 0            | 0            | 10 484         |
| <b>Rezervy krátkodobé spolu</b>                                       | <b>8 325</b>                     | <b>16 667</b> | <b>5 121</b> | <b>2 704</b> | <b>17 167</b>  |

Predpokladaným obdobím použitia krátkodobých rezerv je rok 2014.

Spoločnosť v roku 2013 vykázala medzi zákonnými rezervami zostavenie DPPO 2013, finančných výkazov, poplatky za vodu a opravy a iné prevádzkové náklady.

Medzi ostatnými rezervami sú vykázané rezervy na účtovnícke služby, asistenciu k auditu, konfirmačné listy, transfer pricing 2012 a 2013, výkazy pre banku a reporting LucaNet.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012) |              |              |           |                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|----------------|
|                                                                       | Stav                                                    | Tvorba       | Použitie     | Zrušenie  | Stav           |
|                                                                       | k 01. 01. 2012                                          |              |              |           | k 31. 12. 2012 |
| b                                                                     | c                                                       | d            | e            | f         |                |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                                      | <b>0</b>                                                | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                                    |                                                         |              |              |           |                |
| Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 7 325                                                   | 7 325        | 7 243        | 82        | 7 325          |
| Účtovnícke služby                                                     | 500                                                     | 1 002        | 1 002        | 0         | 500            |
| Konfirmačné listy - audit                                             | 66                                                      |              | 66           | 0         | 0              |
| Dokumentácia Transferové oceňovanie                                   | 500                                                     | 500          | 500          | 0         | 500            |
| Ostané rezervy                                                        | 0                                                       | 0            | 0            | 0         | 0              |
| <b>Rezervy krátkodobé spolu</b>                                       | <b>8 391</b>                                            | <b>8 827</b> | <b>8 811</b> | <b>82</b> | <b>8 325</b>   |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a                                                               | 31. 12. 2013<br>b | 31. 12. 2012<br>c |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 3 687             | 33 886            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 206 430           | 120 834           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>210 117</b>    | <b>154 720</b>    |
| <b>Krátkodobé záväzky - prehľad</b>                             |                   |                   |
| Závazky z obchodného styku                                      | 113 143           | 151 701           |
| Nevyfakturované dodávky                                         | 96 973            | 475               |
| Daňové záväzky                                                  | 0                 | 2 497             |
| Vyrovnávací podiel                                              | 1                 | 1                 |
| Iné záväzky                                                     | 0                 | 47                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>210 117</b>    | <b>154 721</b>    |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 184 793         | 1 184 793         |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                 | 0                 |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 184 793</b>  | <b>1 184 793</b>  |

Sumárny prehľad záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                  | 31.12.2013<br>b  | 31.12.2012<br>c  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 3 687            | 33 886           |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 206 430          | 120 834          |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>210 117</b>   | <b>154 720</b>   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 184 793        | 1 184 793        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov    | 0                | 0                |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 184 793</b> | <b>1 184 793</b> |

**4. Sociálny fond**

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nečerpala bankové úvery.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2013 31. 12. 2012

|                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>2 017 856</b> | <b>2 099 900</b> |
| Connection fee DCB                                 | 615 755          | 642 921          |
| Connection fee DCC                                 | 491 279          | 513 037          |
| Connection fee BA5                                 | 311 412          | 322 736          |
| Connection fee BA5B                                | 305 077          | 316 171          |
| Connection fee BA6B                                | 294 332          | 305 035          |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>82 044</b>    | <b>82 044</b>    |
| Connection fee DCB                                 | 27 166           | 27 166           |
| Connection fee DCC                                 | 21 758           | 21 758           |
| Connection fee BA5                                 | 11 324           | 11 324           |
| Connection fee BA5B                                | 11 094           | 11 094           |
| Connection fee BA6B                                | 10 703           | 10 703           |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>2 099 900</b> | <b>2 181 944</b> |

**7. Deriváty**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 neúčtovala o derivátoch.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

| Oblasť<br>odbytu | Výnosy<br>z connection fee  |                                                                 | Poplatok za služby<br>– SC dohad |                                                                 | Refakt.energií,<br>nákl. v rámci<br>skupiny |                                                                 | Refakt.energií,<br>nákl. - ostatné |                                                                 | Margin –<br>service charge  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                  | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezpros-<br>tredne<br>predchá-<br>dzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie      | Bezpros-<br>tredne<br>predchá-<br>dzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                 | Bezpros-<br>tredne<br>predchá-<br>dzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie        | Bezpros-<br>tredne<br>predchá-<br>dzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Bezpros-<br>tredne<br>predchá-<br>dzajúce<br>účtovné<br>obdobie |
| a                | b                           | c                                                               | d                                | e                                                               | f                                           | g                                                               | h                                  | i                                                               | j                           | k                                                               |
| SR               | 82 044                      | 65 496                                                          | 206 172                          | 208 219                                                         | 653 347                                     | 553 252                                                         | 13 922                             | 15 417                                                          | 5 404                       | 0                                                               |
| <b>Spolu</b>     | <b>82 044</b>               | <b>65 496</b>                                                   | <b>206 172</b>                   | <b>208 219</b>                                                  | <b>653 347</b>                              | <b>553 252</b>                                                  | <b>13 922</b>                      | <b>15 417</b>                                                   | <b>5 404</b>                | <b>0</b>                                                        |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                          | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>470</b> | <b>1 144</b> |
| Ostatné prevádzkové výnosy - refaktúracia                                | 292        | 0            |
| Ostatné prevádzkové výnosy - iné                                         | 178        | 1 144        |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>13</b>  | <b>17</b>    |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>   | <i>0</i>     |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0          | 0            |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>13</i>  | <i>17</i>    |
| Výnosové úroky                                                           | 13         | 17           |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>   | <b>0</b>     |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                         | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 960 889        | 842 384        |
| Tržby za tovar                          | 0              | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 470            | 1 144          |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>961 359</b> | <b>843 528</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|                                                                               | 31.12.2013         | 31.12.2013         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                                  | <b>524 785</b>     | <b>434 240</b>     |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>              | <i>-1 110</i>      | <i>5 510</i>       |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                           | -2 310             | 5 510              |
| Iné uisťovacie audítorské služby                                              | 0                  | 0                  |
| Súvisiace audítorové služby                                                   | 0                  | 0                  |
| Daňové poradenstvo                                                            | 0                  | 0                  |
| Ostatné neauditorské služby                                                   | 1 200              | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <br><i>525 895</i> | <br><i>428 730</i> |
| Opravy a údržby                                                               | 78 019             | 25 828             |
| Ostatné prevádzkové náklady                                                   | 404 553            | 346 087            |
| Organizačná a administratívna správa                                          | 144                | 144                |
| Organizačná a administratívna správa (property management)                    | 30 000             | 30 000             |
| Účtovnícke služby a daňové poradenstvo                                        | 11 629             | 10 824             |
| Iné náklady                                                                   | 750                | 8 622              |
| Právne služby                                                                 | 800                | 7 225              |
| <br><b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <br><b>457 096</b> | <br><b>441 873</b> |
| Energie - elektrina, voda, plyn                                               | 339 634            | 345 804            |
| Reklamné predmety                                                             | 0                  | 0                  |
| Daň z nehnuteľností                                                           | 236                | 208                |
| Ostatné dane a poplatky                                                       | 31                 | 0                  |
| Pokuty, penále a úroky z omeškania                                            | 250                | 47                 |
| Ostatné prevádzkové náklady                                                   | 470                | 1 144              |
| Poistenie                                                                     | 1 789              | 1 661              |
| Poistenie majetku (First Tittle)                                              | 246                | 63                 |
| Odpisy dlhodobého majetku                                                     | 114 440            | 92 946             |
| Ostatné nedaňové                                                              |                    | 0                  |
| <br><b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <br><b>388</b>     | <br><b>369</b>     |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                                | <i>0</i>           | <i>0</i>           |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka               | 0                  | 0                  |
| <br><i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <br><i>388</i>     | <br><i>369</i>     |
| Bankové poplatky                                                              | 388                | 369                |
| <br><b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>       |



Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                              | 31.12.2013       |                |                | 31.12.2012       |                |                 |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
|                                                | Základ dane<br>b | Daň<br>c       | Daň v %<br>d   | Základ dane<br>e | Daň<br>f       | Daň v %<br>g    |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | -20 897          |                | 100,00 %       | -32 937          |                | 100,00 %        |
| teoretická daň                                 |                  | -4 806         | 23,00 %        |                  | -6 258         | 19,00 %         |
| Daňovo neuznané náklady                        | 100 056          | 23 013         | -110,13 %      | 97 319           | 22 383         | -107,11 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -1 676           | -386           | 1,85 %         | -3 266           | -751           | 3,59 %          |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0              | 0,00 %          |
| Umorenie daňovej straty                        | 0                | 0              | 0,00 %         | -61 116          | -14 057        | 67,27 %         |
| Zmena sadzby dane                              | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0              | 0,00 %          |
| Iné                                            | 0                | 0              | 0,00 %         | 0                | 0              | 0,00 %          |
| Spolu                                          | 77 483           | 17 821         | -85,28 %       | 0                | 2              | -17,25 %        |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |                  | <b>0</b>       | <b>0,00 %</b>  |                  | <b>0</b>       | <b>0,00 %</b>   |
| Odložená daň z príjmov                         |                  | -19 683        | 94,19 %        |                  | -28 691        | 137,30 %        |
| Daň z úrokov                                   |                  | 2              | -0,01 %        |                  | 3              | -0,01 %         |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |                  | <b>-19 681</b> | <b>94,18 %</b> |                  | <b>-28 688</b> | <b>137,28 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 3 759      | 0          |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0          | 0          |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0          | 0          |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0          | 0          |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0          | 77 576     |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0          | 0          |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 5 | 3 | 4 | 1 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v účtovnom období od 01.01.2013 do 31.12.2013 nevykazovala žiadne aktíva a pasíva na podsúvahových účtoch.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti neplynuli žiadne príjmy alebo nepeňažné výhody za ich činnosť pre Spoločnosť v období od 01.01.2013 do 31.12.2013.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami s účinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ku každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien. Spoločnosť momentálne pracuje na zabezpečení súladu s príslušnými požiadavkami slovenskej legislatívy.

Spoločnosť uskutočnila v roku 2013 všetky svoje transakcie so spriaznenými osobami za obvyklých obchodných podmienok.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                    | Bežné účtovné obdobie |                |          |          |                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------|----------|----------------------|
|                                                                      | Stav k<br>01.01.2013  | Prírastky      | Úbytky   | Presuny  | Stav k<br>31.12.2013 |
|                                                                      | b                     | c              | d        | e        | f                    |
| Základné imanie                                                      | 6 639                 | 0              | 0        | 0        | 6 639                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                             | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zmena základného imania                                              | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                 | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Emisné ážio                                                          | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                             | 352 616               | 0              | 0        | 0        | 352 616              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                             | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| z kapitálových vkladov                                               |                       |                |          |          |                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov               | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                            | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,<br>splnutí a rozdelení | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Zákonný rezervný fond                                                | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Nedeliteľný fond                                                     | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                     | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                      | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                     | (294 700)             | (418)          | 0        | (4 249)  | (299 367)            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného<br>obdobia                   | (4 249)               | (1 216)        | 0        | 4 249    | (1 216)              |
| Vyplatené dividendy                                                  | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Ostatné položky vlastného imania                                     | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -<br>podnikateľa            | 0                     | 0              | 0        | 0        | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                                         | <b>60 306</b>         | <b>(1 634)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>58 672</b>        |

O vyrovnaní straty za účtovné obdobie končiace 31.12.2013 vo výške 1 216 EUR rozhodne Valné zhromaždenie.

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2013 korekciu odloženej dane minulých rokov vo výške 418,29 EUR na účet 429.2000.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a                                                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|---------------------------|
|                                                                    | Stav k<br>01.01.2012<br>b                    | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav k<br>31.12.2012<br>f |
| Základné imanie                                                    | 6 639                                        | 0              | 0           | 0            | 6 639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zmena základného imania                                            | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Emisné ážio                                                        | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 352 616                                      | 0              | 0           | 0            | 352 616                   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| z kapitálových vkladov                                             |                                              |                |             |              |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | (281 882)                                    | 0              | 0           | (12 818)     | (294 700)                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | (12 818)                                     | (4 249)        | 0           | 12 818       | (4 249)                   |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                            | 0              | 0           | 0            | 0                         |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>64 555</b>                                | <b>(4 249)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>     | <b>60 306</b>             |

Informácie o o vysporiadaní účtovnej straty sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | 4 249                                        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0                                            |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0                                            |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        | 0                                            |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0                                            |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 4 249                                        |
| Iné                                         | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                | <b>4 249</b>                                 |

#### Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva financií SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.