UVPOD1v11_1

Súvaha Úč POD 1 - 01

SÚVAHA

k 31.12.2013 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2021932814	X riadna	X zostavená	Za obdobie od	1	2013
IČO: 35913274	mimoriadna	schválená	do	12	2013
SK NACE: 68.10.0		*(vyznačí sa x)*	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2012
			do	12	2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Skrealestate, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Sabinovská

Číslo: 14

PSČ: 82102

Obec: Bratislava

Číslo telefónu: 0903/221433

Číslo faxu: 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
26.03.2014			
Schválená dňa: . .20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	**001**	1023762	835476	
			188286		938852
A.	**Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021**	**002**	803087	666880	
			136207		787079
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)**	**003**	0	0	
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004		0	
					0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		0	
					0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		0	
					0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		0	
					0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		0	
					0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		0	
					0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010		0	
					0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)**	**011**	803087	666880	
			136207		781635
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	78656	78656	
					78656
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	408161	335665	
			72496		428139
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	103052	39341	
			63711		61622

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015		0	
					0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016		0	
					0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	3 0 0 0	3 0 0 0	
					3 0 0 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	2 1 0 2 1 8	2 1 0 2 1 8	
					2 1 0 2 1 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019		0	
					0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020		0	
					0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)**	**021**	0	0	
			0		5 4 4 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022		0	
					0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023		0	
					5 4 4 4
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024		0	
					0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025		0	
					0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026		0	
					0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027		0	
					0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028		0	
					0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029		0	
					0
B.	**Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055**	**030**	2 1 7 1 2 0	1 6 5 0 4 1	
			5 2 0 7 9		1 4 9 9 9 4
B.I.	**Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)**	**031**	3 1 1 3	3 1 1 3	
			0		3 1 1 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		0	
					0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033		0	
					0
3.	Výrobky (123) - 194	034		0	
					0
4.	Zvieratá (124) - 195	035		0	
					0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	3 1 1 3	3 1 1 3	
					3 1 1 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037		0	
					0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)**	**038**	0	0	
			0		9 9 5 8 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039		0	
					0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040		0	
					0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041		0	
					0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042		0	
					0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0	
						0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0	
						99582
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0	
						0
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)**	**046**	196652		144573	
			52079			43246
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	45124		44178	
			946			37321
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	
						0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	
						0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	
						0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	
						0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	
						0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	620		620	
						5480
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A,378A) - 391A	054	150908		99775	
			51133			445
B.IV.	**Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)**	**055**	17355		17355	
			0			4053
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1351		1351	
						1052

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	16004		16004	
						3001
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			0	
						0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			0	
						0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			0	
						0
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)**	**061**	3555		3555	
			0			1779
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	23		23	
						430
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1200		1200	
						1103
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			0	
						0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2332		2332	
						246

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	**066**	835476	938852
A.	**Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087**	**067**	−358081	−212603
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 069 až 072)**	**068**	6639	6639
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6639	6639

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		0
A.II.	**Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)**	**073**	**- 16077**	**- 10633**
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 16077	- 10633
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		0
A.III.	**Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)**	**080**	**3690**	**3690**
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3690	3690
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		0
A.IV.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086**	**084**	**- 212299**	**- 111712**
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 212299	- 111712
A.V.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)**	**087**	**- 140034**	**- 100587**
B.	**Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118**	**088**	**1193557**	**1151455**
B.I.	**Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)**	**089**	**12569**	**9713**
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	12569	9713
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		0
B.II.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)**	**094**	**0**	**0**
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		0
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		0
B.III.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)**	**106**	1 1 8 0 9 8 8	1 1 4 1 7 4 2
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6 4 6 1	5 2 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 5 0	1 5 0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 1 1 0 2 2 1	1 1 3 5 6 8 9
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 2 5 6 4	4 0 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 1 5 9 2	2 8 4
B.IV.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**117**		0
B.V.	**Bankové úvery r. 119 + r. 120**	**118**	0	0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		0
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)**	**121**	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		0