

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac 0 1 rok 2 0 1 3 do mesiac 1 2 rok 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 0 7 2 0 0 8

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 8 5 9 5 4 1

DIČ

2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o p e r t y S k a l i c a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M e d e n á

Číslo

2 2 / 9 8

PSC

8 1 1 0 2

Názov obce

B r a t i s l a v a


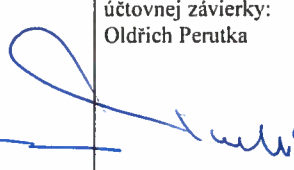
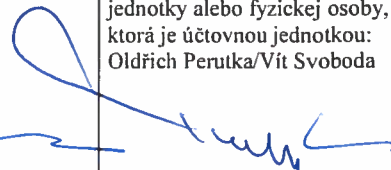
Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Oldřich Perutka	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Oldřich Perutka	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Oldřich Perutka/Vít Svoboda
Schválené dňa: 26.3.2014			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovné odpisy :

	Účtovný odpis	Metóda odpisovania
Budova	25 rokov	lineárna
Reklamný stojan	6 rokov	lineárna

(b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

(h) Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ

2	0	2	2	6	4	7	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený na stranách 18 a 19.

Na majetok nebolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa a majetok nenesie ani žiadne iné ťarchy. Vlastná nehnuteľnosť je poistená pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou až do výšky 5 337 582 EUR, pre prípad škôd spôsobených krádežou až do výšky 33 194 EUR.

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Iné pohľadávky	6 090	0	0	6 090	0
Pohľadávky spolu	6 090	0	0	6 090	0

Na základe postupov účtovania bola opravná položka zúčtovaná priamo proti odpísanej pohľadávke.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Daňové pohľadávky a dotácie	836	0	836
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	836	0	836

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Daňové pohľadávky a dotácie	268	0	268
Iné pohľadávky	0	12 180	12 180
Krátkodobé pohľadávky spolu	268	12 180	12 448

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	12 180
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	836	268
Krátkodobé pohľadávky spolu	836	12 448

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Bežné bankové účty	285 338	233 656
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	285 338	233 656

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 256	2 256
Poistenie	2 256	2 256
Spolu	2 256	2 256

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Bežné účtovné obdobie (rok 2013)

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 650	9 443	12 600	50	9 443
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 410	2 710	2 410	0	2 710
Rezerva na overenie účtovnej závierky	6 580	3 073	6 530	50	3 073
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 990	5 783	8 940	50	5 783
Ostatné rezervy krátkodobé					
Daňové poradenstvo	600	600	600	0	600
Účtovníctvo	1 260	1 260	1 260	0	1 260
Ocenenie nehnuteľnosti	1 800	1 800	1 800	0	1 800
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 660	3 660	3 660	0	3 660

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)

a	Stav				Stav
	k 31. 12. 2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2012
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 690	12 650	11 325	365	12 650
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 410	2 410	2 260	150	2 410
Rezerva na overenie účtovnej závierky	5 105	6 580	5 105	0	6 580
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 515	8 990	7 365	150	8 990
Ostatné rezervy krátkodobé					
Daňové poradenstvo	900	600	900	0	600
Účtovníctvo	1 260	1 260	1 260	0	1 260
Ocenenie nehnuteľnosti	2 015	1 800	1 800	215	1 800
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 175	3 660	3 960	215	3 660

V roku 2013 Spoločnosť spresnila rozdelenie vykazovania krátkodobých rezerv na zákonné a ostatné.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	635	0
Krátkodobé záväzky spolu	635	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 517 976	3 637 976
Dlhodobé záväzky spolu	3 517 976	3 637 976

V rámci dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje záväzky z poskytnutej pôžičky od zahraničnej závislej osoby vo výške 3 517 976 EUR. V zmluve o pôžičke sa Spoločnosť zaviazala splatiť poskytnutú pôžičku 30. júna 2017. Spoločnosť nemá k 31. decembru 2013 splátkový kalendár avšak na základe rozhodnutia zahraničnej závislej osoby dochádza k mimoriadnym splátkam pôžičky.

Závazky nie sú kryté záložným právom. Zo záväzkov po lehote splatnosti neplynú Spoločnosti žiadne sankcie.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom budovy Tesco	
	2013 b	2012 c
Slovenská republika	471 142	454 771
Spolu	471 142	454 771

2. Výnosy z finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti:

	2013	2012
Finančné výnosy, z toho:	159	182
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>159</i>	<i>182</i>
Výnosové úroky	159	182

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	39 697	33 459
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 044</i>	<i>6 844</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 044	6 844
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>33 653</i>	<i>26 615</i>
Opravy a udržiavanie majetku	0	0
Účtovníctvo a účtovná závierka	5 797	5 723
Dane a daňové priznanie	11 900	5 450
Služby materskej spoločnosti	14 134	13 717
Konzultačné služby	0	0
Ocenenie nehnuteľnosti	1 800	1 725
Ostatné	22	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 115	3 938
Poistenie	3 951	3 938
Ostatné pokuty, penále, úroky z omeškania	74	0
Odpis pohľadávky	6 090	0
Finančné náklady, z toho:	235 493	247 506
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>235 493</i>	<i>247 506</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	6 090
Nákladové úroky	234 491	240 443
Bankové poplatky	1 002	892
Kurzové straty	0	81

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-46 714		100,00 %	-62 659		100,00 %
teoretická daň		-10 744	23,00 %		-11 905	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	223 718	51 455	-110,15 %	6 398	1 216	-1,94 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-300	-69	0,15 %	-51 784	-9 839	15,70 %
Umorenie daňovej straty	-176 704	-40 642	87,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	-108 045	-20 528	32,76 %
Splatná daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %

Informácie k odloženým daniam:

	31. 12. 2013 EUR	31. 12. 2012 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	300	300
– zdaniteľné	-167 650	-383 096
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	580 952	900 104
	413 602	517 308
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložený daňový záväzok / pohľadávka	90 992	118 981

Vzhľadom na uplatnenie zásady opatrnosti sa Spoločnosť rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou spoločnosťou:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Služby materskej spoločnosti	11	14 134	13 717
<i>z toho: realizované transakcie</i>	<i>11</i>	<i>14 134</i>	<i>13 717</i>
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	234 491	240 443
Splatenie úveru	08	120 000	11 000

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Fixná úroková sadzba je v súlade so zmlouvou 6,5 % p.a.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročena pôžička)	3 517 976	3 637 976
Spoľu pasíva	3 517 976	3 637 976

Spoločnosť k 31.12.2013 (a ani za predchádzajúce obdobie k 31.12.2012) nevykazuje pohľadávky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	1 864 000	0	0	0	1 864 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 168	0	0	0	9 168
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-460 747	-62 659	0	0	-523 406
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-62 659	-46 714	62 659	0	-46 714
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	1 349 762	-109 373	62 659	0	1 303 048

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	1 864 000	0	0	0	1 864 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	9 168	0	0	0	9 168
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-385 071	-75 676	0	0	-460 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-75 676	-62 659	75 676	0	-62 659
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	1 412 421	-138 335	75 676	0	1 349 762

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná takto:

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	62 659
Iné	0
Spolu	62 659

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	407 016	400 328
Zaplatené úroky	-234 491	-240 443
Prijaté úroky	159	182
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Ostatné finančné príjmy a výdaje	-1 002	-974
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	171 682	159 093
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	171 682	159 093
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-120 000	-11 000
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-120 000	-11 000
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	51 682	148 093
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	233 656	85 563
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	285 338	233 656

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 6 4 7 3 3 0

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	188 620	184 665
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	215 446	215 446
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	-3 207	960
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>400 859</u>	<u>401 071</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	11 612	149
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-5 455	-892
Peňažné toky z prevádzky	<u>407 016</u>	<u>400 328</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 251	5 148 347	57 072	0	0	0	0	0	0	0	5 709 670
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	504 251	5 148 347	57 072	0	0	0	0	0	0	0	5 709 670
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	909 541	42 011	0	0	0	0	0	0	0	951 552
Prírastky	0	205 934	9 512	0	0	0	0	0	0	0	215 446
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 115 475	51 523	0	0	0	0	0	0	0	1 166 998
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 251	4 238 806	15 061	0	0	0	0	0	0	0	4 758 118
Stav na konci účtovného obdobia	504 251	4 032 872	5 549	0	0	0	0	0	0	0	4 542 672

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siado a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 251	5 148 347	57 072	0	0	0	0	0	0	5 709 670
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	504 251	5 148 347	57 072	0	0	0	0	0	0	5 709 670
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	703 608	32 499	0	0	0	0	0	0	736 107
Prírastky	0	205 933	9 512	0	0	0	0	0	0	215 445
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	909 541	42 011	0	0	0	0	0	0	951 552
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 251	4 444 739	24 573	0	0	0	0	0	0	4 973 563
Stav na konci účtovného obdobia	504 251	4 238 806	15 061	0	0	0	0	0	0	4 758 118