

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky: **PREDAJ, a.s.**
 Sídlo účtovnej jednotky: Štúrova 11
 811 02 Bratislava
 Dátum založenia účtovnej jednotky: 25.06.1999
 Dátum zápisu do Obchodného registra: 30.06.1999
 Identifikačné číslo: 35 768 665

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností

A.c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená dňa 06.05.2013 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka nenakupovala.
- 2) Dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou účtovná jednotka nevytvorila.
- 3) Účtovná jednotka obstarávala dlhodobý hmotný majetok. Obstaraný dlhodobý hmotný majetok oceňovala obstarávacou cenou.
- 4) Účtovná jednotka nevytvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- 5) Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- 6) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby obchodného tovaru.
- 7) Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	Lineárna	20	5
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Lineárna	4-6	25 až 33,33

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		301 468	7 228						308 696
Prírastky		52 583							52 583
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		354 051	7 228						361 279
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	750 200	0						816 588
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	697 617	0						764 005

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné Oceánie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	1051668	7 228						1125284
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		248 884	6 466						255 350
Prírastky		52 584	762						53 346
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		301 468	7 228						308 696
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	66 388	802 784	762						869 934
Stav na konci účtovného obdobia	66 388	750 200	0						816 588

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Účtovná jednotka má poistený dlhodobý majetok, budovu aj osobné motorové vozidlo.

2. Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	66		66
Iné pohľadávky	24 349		23 439
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 415		24 415

3. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	390	1 971
Bežné bankové účty	74	1 584
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	464	3 555

4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	845	845
Poistenie	845	845
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní:

TEXT	Suma v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Počet akcií	1	1
Hodnota akcií	33 194	33 194
Splatené základné imanie	33 194	33 194
Upísané vlastné imanie	33 194	33 194
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami a osobami v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	-	-

Informácie o vlastnom imaní sú bližšie rozpracované v časti P.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	37 030
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	37 030
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	37 030

2. Rezervy

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	500	600		500
Zostavenie ÚZ a DP	600	500	600		500

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	600	600	600		600
Zostavenie ÚZ a DP	600	600	600		600

3. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka prijala krátkodobé pôžičky od predsedu predstavenstva úroková sadzba 0 % p.a a od podpredsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a. so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičiek.

Krátkodobú pôžičku prijala od spoločnosti REZERVA, a.s. v sume 1 000 €, úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičky a spoločnosti POPPER, a.s. v sume 2 000,- €, úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní od výzvy na úhradu zo strany veriteľa.

4. Odložený daňový záväzok

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	51 290	103 873
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0

Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	11 284	23 891
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-12 607	9 370
Zaúčtovaná do vlastného imania		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	69 600	69 600				
Spolu	69 600	69 600				

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	69 600	69 600
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	69 600	69 600

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	735	2 375
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	735	2 375
Ekonomické služby	735	2 375
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	304	290
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	120	120
Poplatky banke	184	170
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 320	x	x	46 399	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	52 583			96		

Výnosy nepodliehajúce dani				-27 477		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-54 976			-19 048		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka eviduje krátkodobé pôžičky prijaté od predsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a a od podpredsedu predstavenstva, úroková sadzba 0 % p.a. so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičiek.

Krátkodobú pôžičku prijala od spoločnosti REZERVA, a.s., úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní po doručení výzvy na vrátenie pôžičky a POPPER, a.s., úroková sadzba 4 % so splatnosťou do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie pôžičky.

Účtovná jednotka poskytla krátkodobú pôžičku spoločnosti PETRŽALKA PLUS, s.r.o. so splatnosťou do 30 dní od doručenia výzvy na vrátenie pôžičky.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 652 800				7 652 800
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	670 776	37 029			707 805
Neuhradená strata minulých rokov	-7 744 070				-7 744 070
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	37 030		22 103		14 927
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	7 652 800				7 652 800
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	670 776				670 776
Neuhradená strata minulých rokov	-7 733 553	-10 517			-7 744 070
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 517	47 547			37 030
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					