

A. Informácie o účtovnej jednotke:

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

VIENNA COURT, a.s.
Sabinovská 14
Bratislava

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

07.04.2006

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

19.05.2006

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

*Sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)**Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť**Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti**Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**Príeskom trhu**Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti*

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:
počet vedúcich zamestnancov:

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno
 nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

-
- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
-
-
- ku dňu zániku
-
-
- ku dňu zrušenia bez likvidácie
-
-
- ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie
-
-
- ku dňu skončenia likvidácie
-
-
- ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
-
-
- iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

-
- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
-
-
- ku dňu skončenia podnikania
-
-
- ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu
-
-
- iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

28.08.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

- 1 Predstavenstvo: Akad. mal. Roman Balogh
 2 Konatelia:
 3 Riadiace orgány:
 4 Dozorná rada: JUDr. Adolf Balogh, Paulína Baloghová, Ľuboš Kíčko
 5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

Názov / meno	Podiel v EUR	Podiel v % na:		Hlasovacie práva v %
		zákl. imaní	vl. maní	
<i>Akad. mal. Roman Balogh</i>	26 560	80%	80%	80%
<i>Ľuboš Kíčko</i>	3 320	10%	10%	10%
<i>Skrealestate, s.r.o.</i>	3 320	10%	10%	10%
SPOLU	33 200	100%	100%	100%

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

- 1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku
 sídlo

- 2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku
 sídlo

- 3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku
 sídlo

D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

ano nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

nastali

nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

provízia

dopravné

poistné

iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a cenniny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 prírastky a prírastky zvierat

Vlastné náklady obsahujú

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

reprodukčnou obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 zásoby nadobudnuté bezodplatne
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	22 443
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

5 Dotácie poskytnuté na obstaranímajetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	Bežné účtovné obdobie				31.12.2013
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddávky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	89 501	3 685			93 186
Pozemky (031)	70 000				70 000
Stavby (021)					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	14 000				14 000
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a fašné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	5 501	3 685			9 186
Poskytnuté preddávky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 667	3 500			8 168
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)					
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	4 667	3 500			8 168
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a fašné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddávky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				31.12.2012
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenené práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddávky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	85 784	3 717			89 501
Pozemky (031)	70 000				70 000
Stavby (021)					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	14 000				14 000
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	1 784	3 717			5 501
Poskytnuté preddávky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 167	3 500			4 667
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)					
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	1 167	3 500			4 667
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddávky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Ocenené práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	84 834	85 018
Pozemky	70 000	70 000
Stavby		
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	9 333	5 832
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	5 501	9 186
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: -
Návod poisťovne:
Výška poistenia dlhodobého majetku: -

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): -
Popis: -

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

-

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

-

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

úctovná jednotka nevlastní goodwill

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, *úctovná jednotka neúčtuje na účte 097*

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

	bežné obdobie	minulé obdobie
Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:
Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Názov a sídlo podniku	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlas.právach	Vlastné imanie	Zisk / strata za rok 2013	Účtovná hodnota podielu
Atladiá, a. s.	70%	70%	429 882	-64 641	300 917

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	346 167		-45 250		300 917
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	346 167		-45 250		300 917
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2012	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2012
Dlhodobý finančný majetok súčet	384 880		-38 713		346 167
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061)	384 880		-38 713		346 167
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

účtovná jednotka neúčtuje ani min. obdobie neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2013	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	346 167	300 917
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	346 167	300 917
Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddávky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

3 ZÁSObY

účtovná jednotka neúčtovala o zásobách

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe

5 POHLADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	16 472	9 354		9 354
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky	83 437	41 718		41 718

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohľadávky (spolu)	67 388	50 811
Pohľadávky do lehoty splatnosti	58 034	46 921
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 354	3 890

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: 50 973 EUR - záložné právo na nehnuteľnosti Kopčianska 6

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2013	Popis
Peniaze (211,213,21X)	18	Peniaze v hotovosti v pokladni
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	8 144	Bankový účet
Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013
Peniaze (X)	x	x	x	x
Účty v bankách (X)	x	x	x	x
Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X)	x	x	x	x
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: Hodnota
 Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:
 *metóda vlastného imania nebola použitá*

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	321	Príjmy budúcich období (385)	
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
<i>Povinné zmluvné poistenie</i>	266		
<i>Eset Smart Security</i>	55		
ostatné:		ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR: Istina F. výnos

účtovná jednotka nemá takýto majetok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR) 100 ks akcií po 332 = 33 200
 ks akcií po =
 popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií: *kmeňové, listinné, na meno* Spolu 33 200

Základné imanie bolo splatené vo výške: 100% 33 200 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012	-50 795
Zákonný rezervný fond	.....
Nedeliteľný fond	.....
Štatutárne fondy a ostatné fondy	.....
Nerozdelený zisk minulých rokov	.....
Neuhradená strata minulých rokov	-50 795
Dividendy / podiely na zisku	.....
Iné:	.....

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty bola v roku 2013 zúčtovaná v rámci vlastného imania vo výške -6486

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2013	za rok 2012	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	1 542	-1 530	3 072
v percentách:	154%	-153%	307%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	-2 607	-2 206	-401
v percentách:	-261%	-221%	-40%
Na akciu v hodnote 332 tis. Sk pripadá výsledok hospodárenia:	5	-5	9

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	500		-500		
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2012	+ tvorba	- zníženie	31.12.2012	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	199	500	-199	500	rok 2013
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2013	k 31.12.2012
Záväzky (spolu)	548 367	594 798
Záväzky do lehoty splatnosti	493 242	590 212
Záväzky po lehote splatnosti	55 125	4 586

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	548 367	548 367		
Dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nevyfakturované dodávky		x		
Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu		x		
Ostatné dlhodobé záväzky		x		
Odklášaný daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	548 367	548 367		
Záväzky z obchodného styku	3 524	3 524	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Neufakturované dodávky	70	70	x	x
Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe			x	x
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	474 867	474 867	x	x
Záväzky voči zamestnancom			x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia			x	x
Daňové záväzky a dotácie	2 102	2 102	x	x
Ostatné záväzky	67 804	67 804	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

účetná jednotka taketo záväzky nemá

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

účetná jednotka neúčtuje o odloženom daňovom záväzku

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

účetná jednotka neúčtuje o sociálnom fonde

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účetná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

účetná jednotka nemá bankové úvery, pôžičky

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	Výnosy budúcich období (384)
Popis najvýznamnejších položiek:	Popis najvýznamnejších položiek:
ostatné:	ostatné:

4 DERIVÁTY

účetná jednotka neúčtuje o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

účetná jednotka nemá majetok prenanatý formou finančného prenájmu

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Správčovská činnosť	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	48 424	48 424			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	48 424	48 424			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraníčie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	48 424	48 424			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	48 424	48 424			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2012	Hlavné činnosti			
		Správčovská činnosť	...	...	...
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	58 846	58 846			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	58 846	58 846			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2012	Slovensko	Zahraníčie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	58 846	58 846			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	58 846	58 846			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

účetná jednotka nevykazuje

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

účetná jednotka nevykazuje

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	Popis
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	50 973	2 216	
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM			
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok	50 973		Odpis postúpených pohľadávok z VG4 na Skrealestate
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		2 216	Refakturácia, zrušenie rezerv

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné výnosy	2	9 053	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	2	53	úroky z bankového účtu
Kurzové zisky			
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy		9 000	Odmena za poskytnutie pôžičky

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

účtovná jednotka nevykazuje

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2013	rok 2012	
Služby	5 090	19 636	Popis
Opravy a udržiavanie	2 092	3 076	Údržba auto a nehnuteľnosti Kopčianska 6
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	167	1	Občerstvenie
Ostatné služby	2 831	16 559	
v tom:			
Náklady voči auditorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky			
iné uistovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	2 831	16 559	
Právne služby	1 200	9 600	Nájomné
Služby na zabezpečenie správy domčka Kopčianska 6	372	3 002	Právne služby
Účtovné služby	670	2 476	Služby na zabezpečenie správy domčka Kopčianska 6

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2013	rok 2012	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 227	106 118	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	3		
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Odpis pohľadávky	50 973		Postúpenie pohľadávky z VG na Skrealestate
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-48 837	99 909	Pohľadávky voči VG4 - daňové
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	334	339	Povinné zmluvné poistenie auta
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	3 500	3 500	Odpisy BMW
Dane a poplatky	254	2 370	DzMV, DzN

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2013	rok 2012	
Finančné náklady	10 609	5 823	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	10 535	5 759	Z pôžičiek
Kurzové straty			
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	74	64	Bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku			

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

.....
účtovná jednotka nemala mimoriadne náklady

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

.....
účtovná jednotka nemá auditorské služby

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpočítateľných dočasných rozdielov

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	.....
Odložená daň z príjmov	22 443
Daň z príjmov spolu	22 443
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	16 933
Rozdiel	5 510
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	5 510

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane

23%

Od 1.1.2013 je platnou sadzbou dane 23%, odložené dane boli počítané sadzbou 23%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch*účtovná jednotka neúčtuje o podsúvahových účtoch***L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach***účtovná jednotka neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach***M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky***jednotka neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov,...***N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci	8	20 421			
s podstatným vplyvom					
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky***nenastali žiadne skutočnosti***P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013**

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	33 200	33 200		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	3 313	3 313		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-64 397	-128 883	-64 486	zníženie hodnoty podielu v Atladii
Fondy tvorené zo zisku	3 857	3 857		
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 567	1 567		
Neuhrazená strata minulých rokov		-50 795	-50 795	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-50 795	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	51 180	51 180	zisk za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-73 255	-86 561	-13 306	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2012	31.12.2012		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	33 200	33 200		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	3 313	3 313		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-44 920	-64 397	-19 477	zníženie hodnoty podielu v Atladii
Fondy tvorené zo zisku		3 857	3 857	tvorba ZRF zo zisku 2011
Nerozdelený zisk minulých rokov		1 567	1 567	zisk 2011
Neuhrazená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-50 795	-50 795	strata za rok 2012
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-8 407	-73 255	-64 848	