

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 6 6 5 7 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 6 2 9 1 0 2 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 6 4 . 9 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S I T O R I G H T F I N A N C E , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica 1 . M Á J A Číslo 2 9 / A

PSC Obec 9 0 2 0 1 P E Z I N O K

Číslo telefónu 0 3 3 / 6 4 2 3 2 1 9 Číslo faxu 0 3 3 / 6 4 2 3 2 1 9

E-mailová adresa SANDROCK@SANDROCK.SK

Zostavené dňa: 0 3 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

obchodné meno: **SITORIGHT FINANCE, s.r.o.**
sídlo účtovnej jednotky: **902 01 Pezinok, ul. 1.Mája č. 29/A**
dátum založenia: **27.03.2006**
dátum vzniku: **06.04.2006**
zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I**
Oddiel: Sro Vložka číslo: 40125/B

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- **kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti**
- **kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti**
- **prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- **prenájom strojov a prístrojov**
- **prenájom motorových vozidiel**
- **administratívne práce**
- **obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu**
- **poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom**
- **činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov**
- **leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti**
- **faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti**
- **prieskum trhu**
- **reklamná a propagačná činnosť**

Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

- účtovná jednotka nieje neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

- účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, aj keď v roku 2013 účtovná jednotka nevyvíjala činnosť

dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **k dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky, nebola účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie schválená**

B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Martin Tománek	3 320	50	50	
Jozef Tománek	3 320	50	50	
Spolu	6 640	100	100	

- v aktuálnom účtovnom období nedošlo k žiadnej zmene v orgánoch účtovnej jednotky
- účtovná jednotka nemá zriadenú dozornú radu

C. Informácie o konsolidovanom celku

- účtovná jednotka nieje súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

V účtovnej jednotke sa neuskutočnili v priebehu roka 2013 zmeny účtovných zásad a metód.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: ocenený obstarávacou cenou
- zásoby obstarané kúpou: ocenené cenou obstarania
- pohľadávky pri ich vzniku: ocenené menovitou hodnotou
- krátkodobý finančný majetok: ocenený menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: ocenené menovitou hodnotou
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: ocenené menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: ocenené menovitou hodnotou
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“): **daň z príjmov za rok 2012 bola stanovená vo výške 0,00 EUR, účtovná jednotka dosiahla stratu; účtovná jednotka neučtuje o odloženej dani z príjmov**
- odpisový plán pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: **všetok hmotný majetok sa odpisuje na základe zákona o dani z príjmov, jednotlivé zložky hmotného majetku sa zatriedujú do odpisových skupín na základe zákona o dani z príjmov a odpisuje sa rovnomernou metódou odpisovania hmotného majetku – účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom**
- dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a jeho ocenenia: **účtovnej jednotke nebola poskytnutá žiadna dotáciu na obstaranie majetku**

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

- účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

- účtovná jednotka nemá v evidencii dlhodobý nehmotný majetok bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	69 707								69 707
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	69 707								69 707
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	69 707		0						69 707
Stav na konci účtovného obdobia	69 707		0						69 707

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	69 707		6 639						76 346
Prírastky									
Úbytky			6 639						6 639
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	69 707		0						69 707
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 639						6 639
Prírastky									
Úbytky			6 639						6 639
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	69 707		6 639						76 346
Stav na konci účtovného obdobia	69 707		0						69 707

Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						12 140			12 140
Prírastky									
Úbytky						4 280			4 280
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						7 860			7 860
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						12 140			12 140
Stav na konci účtovného obdobia						7 860			7 860

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia						16 300			16 300
Prírastky						4 160			4 160
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia						12 140			12 140
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia						16 300			16 300
Stav na konci účtovného obdobia						12 140			12 140

Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	4 500
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4 500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	65 023	27 024
Bežné bankové účty	3	15
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	65 026	27 039

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 419
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 419
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 419

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 063	5 063
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	35 000	222
Krátkodobé záväzky spolu	36 063	5 285
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	26	3 000
- Predaj HIM	0	3 000
- Preplatok PZP	26	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	0	0
	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26	3 000
Čistý obrat celkom	26	3 000

I. Informácie o nákladoch

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	25	627
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0

daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	25	627
-tel. poplatky	25	627
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 562	507
- poisťka PZP	62	507
- odpis pohľadávky	1 500	0
Finančné náklady, z toho:	72	64
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	72	64
- bank. Poplatky	72	64
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 632,91	x	x	1 419,29	x	x
teoretická daň	x	23	-375,57	x	19	269,66
Daňovo neuznané náklady	1 500		0	0		0
Výnosy nepodliehajúce dani	0		0	0		0
Umorenie daňovej straty	0		0	-1 419,29	19	-269,66
Spolu	-1 632,91	23	-375,57	0		0
Splatná daň z príjmov	x		0	x		0
Odložená daň z príjmov	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x		0	x		0

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

V účtovnej jednotke v priebehu účtovného obdobia nevznikli žiadne iné aktíva a iné pasíva.

M. Informácie o príjmoch členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o žiadnych príjmoch, resp. výhodách pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

V účtovnej jednotke sa v priebehu účtovného obdobia neuskutočnili žiadne obchodné ani iné transakcie so spriaznenými osobami.

O. Informácie o skutočnostiach ku dňu zostavenia účtovnej závierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	106 759	1 419	0	0	108 178
Neuhradená strata minulých rokov	-7 319	0	0	0	-7 319
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-1 633			-1 633
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	106 759	0	0	0	106 759
Neuhradená strata minulých rokov	-4 428	-2 891	0	0	-7 319
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		1 419			1 419
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. Prehľad peňažných tokov

- účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať výkaz o prehľade peňažných tokov

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

- účtovná jednotka neuvádza žiadne doplňujúce informácie