

POZNÁMKY**K 31. 12. 2013****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno a sídlo: **Proveland Slovakia s. r. o., Andrusovova 9, 851 01 Bratislava**Dátum založenia: **04.04.2006**Dátum vzniku (podľa obchodného registra) : **12.5.2006**

b) Hospodárska činnosť:

- sprostredkovateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností a s poskytovaním iných než základných služieb

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach

e) Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Proveland Slovakia s. r. o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. Januára do 31. Decembra 2013, podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov

f) Účtovná závierka spoločnosti za rok 2012 bola schválená 30. 06. 2013 rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť riadneho valného zhromaždenia spoločnosti

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

a) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v SR. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách

b) Účtovná závierka za rok 2012 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

c) Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

d) Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

e) Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

f) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a lebo krátkodobý záväzok.

g) údajoch na podsúvahových účtoch,

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacou cenou**
 2. Zásoby obstarané kúpou – **obstarávacou cenou**
 3. Pohľadávky – **pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou**
- **pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) – obstarávacou cenou**
 4. Krátkodobý finančný majetok – **obstarávacou cenou.**
 5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – **očakávanou menovitou hodnotou**
 6. Záväzky – **pri ich vzniku – menovitou hodnotou**
-- **pri prevzatí – obstarávacou cenou**
 7. Rezervy – **v očakávanej výške záväzku**
 8. Pôžičky – **pri ich vzniku – menovitou hodnotou**
-- **pri prevzatí – obstarávacou cenou**
- Úroky z pôžičiek sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia
9. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – **očakávanou menovitou hodnotou**

b) plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby použitia zodpovedajúcej potreby budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

c) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení

d) Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nepočítavajú.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30891	199087					158410		388388
Prírastky							43988		43988
Úbytky		58661							58661
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	30891	140426					207672		378989
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		49782							49782
Prírastky		58661							58661

Úbytky		51010							51010
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		42131							42131
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30891	149305					158410		338606
Stav na konci účtovného obdobia	30891	98294					207672		336857

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30891	199087					157110		387088
Prírastky							1300		1300
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	30891	199087					158410		388388
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39825							39825
Prírastky		9957							9957
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		39825							49782
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30891	159262					157110		347263
Stav na konci účtovného obdobia	30891	149305					157110		338606

Dlhodobý hmotný majetok nie je poistený.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

V roku 2011 spoločnosť zaradila do DFM 5 ks kmeňových akcií na majiteľa spoločnosti STAVCOM-HP, Brno menovitej hodnoty 80 000,- Kč a zvýšila základné imanie tejto spoločnosti upísaním 35 ks nových kmeňových akcií na meno v menovitej hodnote 400 000,- Kč/ks a emisným kurzom 56 000 000,- Kč.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2243437							2243437
Prírastky									
Úbytky		187069							187069
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2056368							2056368
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2243437							2243437
Stav na konci účtovného obdobia		2056368							2056368

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		231081 9							231081 9
Prírastky									
Úbytky		67382							67382
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		224343 7							224343 7
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2310819							231081 9
Stav na konci účtovného obdobia		2243437							224343 7

K pohybu na účtoch dlhodobého finančného majetku došlo z dôvodu precenenia podielových cenných papierov v Kč kurzom k 31.12.2013

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	1 000 000				
Nehnutelnosť na predaj					1 000 222
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	1 000 000				1 000 222

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	222
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	222

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1 000 000

V zásobách je evidovaný pozemok v DK, ktorý je určený na predaj. K Zásobám je zriadené záložné právo SUERTINVEST (pôžička na analytike 24923)

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	264		264
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	15561		15561
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	867		867
Iné pohľadávky	150000		150000
Krátkodobé pohľadávky spolu	166692		166692

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	193	868
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41140	80544
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	41333	81412

G. V časti o údajoch vykázaných na strane súvahy sa uvádzajú informácie o

Spoločník upísal a splatil základné imanie v hodnote 6639,- €. Z dôvodu precenenia podielových cenných papierov v spoločnosti STAVCOM-HP k 31.12.2013 vznikli oceňovacie rozdiely v čiastke 187 067,- €.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	467 076
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	467 076
Iné	
Spolu	467 076

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

(Pozn.: obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky)

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Suertinvest	EUR	18	31.12.2010	1258000		
Belgomet	EUR	7,3	31.12.2011	2610281		
D. Reinhardt	EUR	3	9.11.2012	371454		
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1321	1262
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1321	1262

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-67383		187068		-254451
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-659618		467076		-1018074
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-467077				--479008
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			67383		-67383
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		664			664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-659618		108621		-550997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109284				-467076
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					