

**OTIS Výt'ahy, s.r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
A ÚČTOVNÁ ZAVIERKA**

**31. DECEMBRA 2013**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

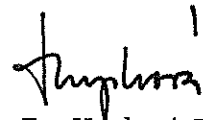
### Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti OTIS Výťahy, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 31. marca 2014



Ing. Eva Hupková, FCCA  
Licencia SKAU č. 672

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic  
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, [www.pwc.com/sk](http://www.pwc.com/sk)

The company's ID (IČO) No. 35739347.  
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.  
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
0			od 1 2 0 1 3
IČO	X riadna	X zostavená	Za obdobie
3 5 6 8 3 9 2 9	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
.			od 1 2 0 1 2
.			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O t i s V ý ť a h y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R o ž ň a v s k á

Číslo

2

PSČ

Obec

8 3 0 0 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 # V A / 0

0 # V A / 0

E-mailová adresa

0

Zostavená dňa:

3 1 . 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3	
			Korekcia - časť 2					
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	3	6 1 6 7 2 0	3	1 2 3 6 6 6		
			4 9 3	0 5 4		2 8 5 1 7 2 7		
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 3 9	9 5 1	1 5	1 2 9		
			1 2 4	8 2 2		2 2 8 9 0		
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003	1 5	4 5 9			3 8 7	
			1 5	4 5 9			3 8 7	
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	004						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	1 5	4 5 9				
			1 5	4 5 9			3 8 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007						
5.	Ostálny dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008						
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009						
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010						
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011	1 2 4	4 9 2	1 5	1 2 9		
			1 0 9	3 6 3		2 2 5 0 3		
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - 092A</b>	012						
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013						
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 2 4	4 9 2	1 5	1 2 9		
			1 0 9	3 6 3		2 2 5 0 3		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018					
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022					
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023					
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024					
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025					
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026					
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027					
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3	
			Korekcia - časť 2					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029						
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	3	4 6 6	6 6 8	3	0 9 8	4 3 6
				3 6 8	2 3 2			2 8 2 5 8 9 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		3 8 0	0 8 0		3 6 0	8 9 6
				1 9	1 8 4			1 5 1 8 3 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032		3 8 0	0 8 0		3 6 0	8 9 6
				1 9	1 8 4			1 3 3 0 2 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033						1 8 8 0 9
3.	Výrobky (123) - 194	034						
4.	Zvieratá (124) - 195	035						
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036						
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037						
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		2 5 5	3 0 9		2 3 8	0 1 9
				1 7	2 9 0			3 9 4 4 1 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039		1 7 5	7 1 0		1 5 8	4 2 0
				1 7	2 9 0			3 1 8 0 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040						
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041						
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042						



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	7 9 5 9 9	7 9 5 9 9	7 6 3 4 3	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 8 1 9 9 9 6	1 4 8 8 2 3 8	1 3 4 2 4 3 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 7 2 5 5 6 8	1 3 9 3 8 1 0	1 3 4 1 5 5 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	8 5 4 0 7	8 5 4 0 7		
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	6 8 2 3	6 8 2 3		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 1 9 8	2 1 9 8	8 8 1	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 0 1 1 2 8 3	1 0 1 1 2 8 3	9 3 7 2 1 3	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 5 3 8	2 5 3 8	6 3 3 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 008 745	1 008 745	930 877		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058					
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059					
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	10 101	10 101	2 939		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2 834	2 834	2 939		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064					
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	7 267	7 267			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 123 666	2 851 727		
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 027 648	1 271 629		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 21 968	7 21 968		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 21 968	7 21 968		





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>7 4 4 9 1</b>	<b>7 4 4 9 1</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 4 4 9 1	7 4 4 9 1
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>2 3 1 1 8 9</b>	<b>4 7 5 1 7 0</b>
B.	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>2 0 9 6 0 1 8</b>	<b>1 5 7 6 4 4 2</b>
B.I.	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>2 5 2 4 1 1</b>	<b>2 4 9 5 7 9</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 4 9 9 0	5 5 4 2 2
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 1 8 3 1 6	1 1 7 2 2 3
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	7 9 1 0 5	7 6 9 3 4
B.II.	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>9 5 0 2</b>	<b>6 8 5 0</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	9 5 0 2	6 8 5 0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 8 3 4 1 0 5	1 3 2 0 0 1 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 2 6 1 3 0 4	8 4 2 8 0 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		2 1 5 1 6
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 3 7 5 7 7	1 1 9 6 0 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	1 6 0 0 6 8	1 2 0 0 3 6
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	6 9 9 6 8	7 4 5 0 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	4 8 1 8 8	4 8 1 0 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 4 7 1 2 6	9 3 4 4 2
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	9 8 7 4	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		3 6 5 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		3 6 5 6

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
0			od	1 2 0 1 3
IČO	x riadna	x zostavená	Za obdobie	do 1 2 2 0 1 3
3 5 6 8 3 9 2 9	mimoriadna	schválená		
SK NACE		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
.			do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O t i s V ý ť a h y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R o ž ň a v s k á

Číslo

2

PSČ

Obec

8 3 0 0 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 # V A / 0

0 # V A / 0

E-mailová adresa

0

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 1 . 3 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť							
			bežné účtovné obdobie 1			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2				
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01								
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02								
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03								
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7	1 0 8	2 7 7	7	8 6 3	1 8 4		
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7	1 0 8	2 7 7	7	8 6 3	1 8 4		
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06								
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07								
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4	8 7 3	7 7 7	5	6 7 2	9 3 6		
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3	1 3 0	5 8 9	3	5 3 1	4 4 9		
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	1	7 4 3	1 8 9	2	1 4 1	4 8 6		
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2	2 3 4	5 0 0	2	1 9 0	2 4 8		
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1	5 6 5	9 0 1	1	6 1 4	1 3 0		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1	1 1 5	0 6 6	1	1 4 6	9 6 9		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14								
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		4 0 8	8 8 7		4 0 0	9 8 8		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		4 1	9 4 8		6 6	1 7 3		
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17		3 0 0	7		4	3 7 9		
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		9 4 5	7		2 0	7 2 4		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19			7 1 6		2 1 5	1 4 9		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20					5 8	0 8 6		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		8 0	5 1 5		- 8 4	7 0 9		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		1 1 5	9		1 0 5	6 5 1		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23		2 6 4	1 1 5		3 2 0	0 0 6		
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24								
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25								
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26		3 1 3	3 8 0		5 7 8	4 3 2		
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27								



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť							
			bežné účtovné obdobie 1			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2				
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28								
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29								
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30								
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31								
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32								
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33								
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34								
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35			1	1 0 9		1 3	3 9 9	
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36			5 0	2 0 8		1 6	0 9 0	
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37								
X.	Výnosové úroky (662)	38			2	9 6 1			6 3 7	
N.	Nákladové úroky (562)	39				4 6 2		1	6 7 6	
XI.	Kurzové zisky (663)	40			4 9	2 4 1		1 8	2 7 8	
O.	Kurzové straty (563)	41			1	0 1 1		1 8	3 8 9	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42			1 7	5 6 8		2	3 0 4	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43			6	5 9 1		9	8 8 5	
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44								
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45								
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46			1 2	6 0 7		- 1 1	4 2 1	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47			3 2 5	9 8 7		5 6 7	0 1 1	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48			9 4	7 9 8		9 1	8 4 1	
S.1.	- splatná (591, 595)	49			1 0 3	8 4 1		9 0	7 0 9	
2.	- odložená (+/- 592)	50			- 9	0 4 3		1	1 3 2	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51			2 3 1	1 8 9		4 7 5	1 7 0	
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52								
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53								
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54								



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	3 2 5 9 8 7	5 6 7 0 1 1
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 3 1 1 8 9	4 7 5 1 7 0

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
0	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 5 6 8 3 9 2 9	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
.	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O t i s V ý ť a h y , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R o ž ň a v s k á

Číslo

2

PSC

Obec

8 3 0 0 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 # V A / 0

Číslo faxu

0 # V A / 0

E-mailová adresa

0

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
3 1 . 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

OTIS Výtahy, s.r.o.  
Rožňavská 2  
830 00 Bratislava

Spoločnosť Otis Výtahy, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3. júla 1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 13. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 10405/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- vykonávanie montáže, opráv, rekonštrukcií, revízií a revízných skúšok výtahov dodávateľským spôsobom,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie eskalátorov a pohyblivých schodov vrátane náhradných dielov a súčastí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie v obchode,
- iné ubytovacie možnosti – ubytovacie služby v penziónoch prvej triedy \*, ubytovacie služby v turistických ubytovniach, ubytovacie služby v chatových osadách triedy \* a triedy \*\*, ubytovacie služby v kempingoch triedy \* alebo triedy \*\*, ubytovanie v súkromí,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	76	81
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	75	79
počet vedúcich zamestnancov	5	5

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. júna 2012 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.



## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Konatelia:	Ján Hriňa Jiří Peterka (od 4. mája 2013)	Ján Hriňa Pavel Míka

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
United Technologies Holdings Italy SRL	721 968	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>721 968</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti United Technologies Holdings Italy SRL, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny United Technologies Company Hartford, Connecticut 061 01, U.S.A. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť United Technologies Holdings Italy SRL, so sídlom Via Pontaccio 10, Miláno 201 21, Italy. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 330 EUR, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, ak očakávaná doba životnosti je viac ako jeden rok a obstarávacia cena je 330 až 1 700 EUR, majetok se odpisuje 2 až 4 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatný hnutelný majetok	4,8,12,15	lineárna	25; 12,5; 8,33; 6,67
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 330 až 1 700 EUR z toho:			
-náradie	2	lineárna	50
-kancelárska technika, počítače	3,4	lineárna	33,3,25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania, pričom pri prijíme na sklad používa metódu vopred stanovenej stálej skladovej ceny. Obstarávacia cena zásob je na analytických účtoch zásob rozdelená na vopred stanovenú stálu skladovú cenu a odchýlku od skutočnej ceny (oceňovací rozdiel).

Úbytok zásob účtuje spoločnosť v cenách, v ktorých sa zásoby oceňujú na sklade. Vzniknutý oceňovací rozdiel je systémovo generovaný nasledovne:

Oceňovací rozdiel = (Nákupná cena – pevná skladová cena) / počet kusov na sklade x počet vyskladňovaných kusov

(Priemerná hodnota oceňovacieho rozdielu, vypočítaná ako rozdiel medzi nákupnou a pevnou skladovou hodnotou celkového počtu skladových položiek určitého druhu zásob na sklade, je vynásobená počtom vyskladňovaných kusov a táto hodnota navyšuje hodnotu pevnej vyskladnenej ceny zásob.)

Ak je obstarávacia cena resp. ak vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### **d) Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvára rezervy najmä na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia, nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, záručné opravy, zmluvné pokuty, jubileá a odchodné.

#### **j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **k) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **l) Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do roku 2013 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku 270 EUR a navyše 5 EUR za každý rok, ktorý zamestnanec odpracoval v Spoločnosti nad rámec 10 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávanie, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

*Operatívny leasing.* Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

**r) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**s) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z vykonávania montáže, opráv, rekonštrukcií, revízií a revízných skúšok výťahov.



Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj					Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	a	b	c	d	e				
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2012	0	15 459	0	0	0	0	0	0	15 459
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	15 459	0	0	0	0	0	0	15 459
Oprávky									
Stav k 1.1.2012	0	12 272	0	0	0	0	0	0	12 272
Prírastky	0	2 799	0	0	0	0	0	0	2 799
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	15 071	0	0	0	0	0	0	15 071
Opravné položky									
Stav k 1.1.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012	0	3 187	0	0	0	0	0	0	3 187
Stav k 31.12.2012	0	388	0	0	0	0	0	0	388





Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2012	6 690	71 963	197 435	0	0	0	0	0	0	276 088
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 445	0	0	1 445
Úbytky	- 6 690	- 71 963	- 29 668	0	0	0	0	0	0	- 108 321
Presuny	0	0	1 445	0	0	0	- 1 445	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>169 211</b>
Oprávky										
Stav k 1.1.2012	0	22 285	158 136	0	0	0	0	0	0	180 421
Prírastky	0	49 678	18 241	0	0	0	0	0	0	67 919
Úbytky	0	- 71 963	- 29 668	0	0	0	0	0	0	- 101 631
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146 709</b>
Opravné položky										
Stav k 1.1.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2012	6 690	49 678	39 299	0	0	0	0	0	0	95 667
<b>Stav k 31.12.2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 502</b>

Hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2013 čiastku 9 008 EUR (k 31. decembru 2012: 14 322 EUR).

## 2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu záni- ku opodstatne- nosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vy- radenia majet- ku z účtovníc- tva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	13 216	5 968	0	0	19 184
Nedokončená výro- ba a polotovary vlastnej výroby	77	0	- 77	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>13 293</b>	<b>5 968</b>	<b>- 77</b>	<b>0</b>	<b>19 184</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

## 3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2013	2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	3 902 075	4 787 962	3 902 075
Náklady na zákazkovú výrobu	- 3 744 325	- 4 489 505	- 3 744 325
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>157 750</b>	<b>298 457</b>	<b>157 750</b>

Hodnota zákazkovej výroby	Stav k 31.12.2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	289 386	289 386
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	85 407	85 407
Suma prijatých preddavkov	244 326	244 326
Suma zadržanej platby	0	0

#### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2013 f
Pohľadávky z obchodného styku	275 097	238140	163 413	776	349 048
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>275 097</b>	<b>238 140</b>	<b>163 413</b>	<b>776</b>	<b>349 048</b>

Opravná položka bola vytvorená k pochybným a sporným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam po splatnosti voči spriazneným stranám, pri ktorých je riziko, že nebudú uhradené veľmi nízke.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	175 710	0	175 710
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	79 599	0	79 599
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>255 309</b>	<b>0</b>	<b>255 309</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	907 850	817 718	1 725 568
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 823	0	6 823
Iné pohľadávky	87 605	0	87 605
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 002 278</b>	<b>817 718</b>	<b>1 819 996</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2013 b	Stav k 31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	817 718	966 810
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 002 278	633 433
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 819 996</b>	<b>1 600 243</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	255 309	411 707
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>255 309</b>	<b>411 707</b>

## 5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>190 641</b>	<b>139 687</b>
odpočítateľné	198 964	150 639
zdaniteľné	- 8 323	- 10 952
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>197 476</b>	<b>192 237</b>
odpočítateľné	197 476	192 237
zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %) *</b>	<b>22%</b>	<b>23%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>85 386</b>	<b>76 343</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná</b>	<b>85 386</b>	<b>76 343</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	9 043	- 1 132
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

\* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

## 6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	2 538	6 336
Bežné bankové účty	1 008 745	930 877
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 011 283</b>	<b>937 213</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem bankovej záruky vo výške 478 444 EUR slúžiacej ako forma zábezpeky na základe zmlúv so zákazníkmi.

## 7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 834	2 939
-poistenie	733	1016
-licencia	272	541
-úroky UTILI	43	23
-nájomné	1 178	882
-iné	608	477
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 267	0
Spolu	10 101	2 939

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	475 170	231 189	- 475 170	0	231 189
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 271 629</b>	<b>669 992</b>	<b>- 475 170</b>	<b>0</b>	<b>1 027 648</b>

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	721 968	0	0	0	721 968
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	74 491	0	0	0	74 491
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	310 988	475 170	- 310 988	0	475 170
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 107 447</b>	<b>475 170</b>	<b>- 310 988</b>	<b>0</b>	<b>1 271 629</b>

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 475 170 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2012	475 170
<b>Účtovný zisk</b>		
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2013</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov		0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		475 170
Iné		0
<b>Spolu</b>		<b>475 170</b>



## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>117 223</b>	<b>75 454</b>	<b>64 522</b>	<b>9 839</b>	<b>118 316</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	117 223	75 454	64 522	9 839	118 316
Dlhodobé záručné opravy	64 522	69 707	64 522	0	69 707
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	35 287	0	0	2 792	32 495
Rezerva na dobropisy	7 047	5 747	0	7 047	5 747
Zmluvné pokuty a penále	10 367	0	0	0	10 367
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>132 356</b>	<b>232 449</b>	<b>120 849</b>	<b>109 862</b>	<b>134 095</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	55 422	54 990	14 485	40 937	54 990
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	54 785	54 080	14 269	40 516	54 080
Iné	637	910	216	421	910
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	76 934	177 459	106 364	68 925	79 104
Záručné opravy	41 825	32 441	41 825	0	32 441
Odmeny pracovníkom	32 552	144 164	62 293	68 613	45 810
Iné	2 557	854	2 246	312	853
<b>Rezervy spolu</b>	<b>249 579</b>	<b>307 903</b>	<b>185 371</b>	<b>119 701</b>	<b>252 410</b>

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>106 889</b>	<b>124 108</b>	<b>78 218</b>	
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z</i>	106 889	124 108	78 218	35 556	117 223
Dlhodobé záručné opravy	61 478	64 522	61 478	0	64 522
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá	24 194	35 287	16 740	7 454	35 287
Rezerva na dobropisy	8 681	7 047	0	8 681	7 047
Zmluvné pokuty a penále	12 536	17 252	0	19 421	10 367
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>126 360</b>	<b>132 369</b>	<b>125 110</b>	<b>1 263</b>	<b>132 356</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z</i>	49 780	55 435	48 530	1 263	55 422
<i>Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia</i>	48 345	54 785	48 345	0	54 785
<i>Iné</i>	1 435	650	185	1 263	637
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z</i>	76 580	76 934	76 580	0	76 934
Záručné opravy	39 858	41 825	39 858	0	41 825
Odmeny pracovníkom	34 262	32 252	34 262	0	32 552
Iné	2 460	2 557	2 460	0	2 557
<b>Rezervy spolu</b>	<b>233 249</b>	<b>256 477</b>	<b>203 328</b>	<b>36 819</b>	<b>249 579</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Závazky po lehote splatnosti	80 517	39 872
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 753 588	1 280 141
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 834 105</b>	<b>1 320 013</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9 502	6 850
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 502</b>	<b>6 850</b>

#### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 850	5 531
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 806	8 777
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>8 806</b>	<b>8 777</b>
Čerpanie sociálneho fondu	6 154	7 458
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 502</b>	<b>6 850</b>

#### 5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	Suma istiny
				v príslušnej mene k 31.12.2013	v EUR k 31.12.2013	v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>						
UTILI Ireland	EUR	0,44	23.1.2014	160 068	160 068	120 035

#### 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	3 656
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>3 656</b>

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Inštalácia výťahov a eskalátorov		Servis výťahov a eskalátorov		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g
Slovensko	3 902 075	4 787 962	3 206 202	3 075 223	7 108 277	7 863 184
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 902 075</b>	<b>4 787 962</b>	<b>3 206 202</b>	<b>3 075 223</b>	<b>7 108 277</b>	<b>7 863 184</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti,</b>	<b>1 875</b>	<b>320 800</b>
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	2	1 282
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	716	213 597
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	93 126
Ostatné	1 157	12 795
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>70 879</b>	<b>34 618</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<b>49 241</b>	<b>18 278</b>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9 190	- 5 424
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<b>21 638</b>	<b>16 340</b>
Výnosové úroky	2 961	637
Výnosy z precenenia	1 109	13 399
Ostatné výnosy	17 568	2 304
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	3 206 202	3 075 222
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	3 902 075	4 787 962
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	22 404	323 739
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 130 681</b>	<b>8 186 923</b>

## H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 743 189</b>	<b>2 141 486</b>
<i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 900</i>	<i>14 910</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 900	14 910
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 732 289</i>	<i>2 126 576</i>
Služby podpory OTIS	264 556	429 640
Cestovné	45 842	45 257
Leasing	266 293	276 874
Nájomné	130 022	114 278
Náklady na inzerciu, reklamu	704	2 050
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	14 800	21 088
Náklady na IT -CSC	57 149	37 392
Náklady na telekomunikačné služby	47 391	41 354
Externá kooperácia	751 882	1 059 409
Technická inšpekcia	58 111	53 248
Opravy a údržba	6 730	1 602
Ostatné	88 809	44 384
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>344 630</b>	<b>293 383</b>
Manká a škody	2	1 231
Odpis pohľadávky	0	114 932
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	80 515	- 84 709
Príspevok na TAC	253 017	274 056
Rezerva na záručné opravy a stratové kontrakty	- 2 377	- 78 616
Ostatné	13 473	8 403
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>58 272</b>	<b>46 040</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 011</i>	<i>18 389</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	- 2070	1 718
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>57 261</i>	<i>27 651</i>
Náklady na derivátové operácie	50 208	16 090
Nákladové úroky	462	1 676
Ostatné	6 591	9 885
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	3 881	13 714
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	- 437
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>325 987</b>			<b>567 011</b>		
teoretická daň		74 977	23		107 732	19
Daňovo neuznané náklady	46 543	10 704		26 345	5 006	
Zmena sadzby dane		3 881			- 20 752	
Výnosy nepodliehajúce dani	2 955	- 680		764	- 145	
Iné		5 916			0	
<b>Spolu</b>		<b>94 798</b>	<b>29</b>		<b>91 841</b>	<b>16</b>
Splatná daň z príjmov		103 841	23		90 709	19
Odložená daň z príjmov		- 9 043	22		1 132	23
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>94 798</b>	<b>29</b>		<b>91 841</b>	<b>16</b>

## J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch:

Spoločnosť poskytuje prostredníctvom svojich financujúcich bánk bankové záruky na svoje projekty v trvaní 1 až 5 rokov.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	478 443	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	190 977	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## K. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

## L. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013 EUR	2012 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>325 987</b>	<b>567 011</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	9 457	20 724
Odpis zásob	2	1 231
Odpis pohľadávky		39 459
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	73 952	- 87 504
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	5 890	11 296
Zmena stavu rezerv	2 832	16 330
Úrokové náklady (netto)	- 2 499	1 039
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	- 716	- 157 057
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>414 905</b>	<b>412 530</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	- 47 385	42 310
Úbytok (prírastok) zásob	- 214 956	131 860
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	481 253	90 828
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>633 817</b>	<b>677 529</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka</b>	<b>937 213</b>	<b>591 594</b>
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 011 283</b>	<b>937 213</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.