

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 0 1 6 1 0 4 4

Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 7 0 7 2 0 0 3

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☒ - schválená

IČO

3 5 8 6 1 1 8 5

DIČ

2 0 2 0 1 6 1 0 4 4

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R I M O s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R O Ľ N Í C K E J Š K O L Y

Číslo

1

PSČ

9 4 5 0 1

Názov obce

K O M Á R N O

Číslo telefónu

0 3 5 / 7 9 0 0 4 4 1

Číslo faxu

0 3 5 / 7 9 0 0 4 4 5

E-mailová adresa

K . G E N D I A R O V A @ R I E K E R . N E T

Zostavené dňa:
07.04.2014

Schválené dňa:

10.04.2014

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Ing. Kristína Gendiarová

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:

Ing. Kristína Gendiarová

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

Markus Rapp

*) Vyznačuje sa ☒

I. časť - A.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky zahŕňa :

- Kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná činnosť
- Sprostredkovateľská činnosť
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je správa a prenájom vlastných nehnuteľností.

Spoločnosť RIMO s.r.o. má organizačnú zložku v Českej republike, ktorá však nevykonáva žiadnu hospodársku činnosť.

Zápis :obchodný register Mestského súdu v Prahe, Odd. A, vl. 63656.

Informácie k časti o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	13
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku ku dňu 31.12.2013.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 28.03.2013.

Za spoločníka RIMO AG ju schválili a o použití výsledku hospodárenia rozhodli splnomocnené osoby páni Wilhelm Ostermann a Julius Brunner.

II. časť - B.

Štatutárnym orgánom - konateľmi spoločnosti – sú páni Markus Rapp a Wilhelm Ostermann, ktorí obaja konajú v mene spoločnosti samostatne.

Od 01.06.2013 je konateľom aj pán Richard Bley, ktorý môže konať len spoločne s jedným z horeuvedených konateľov.

Spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu.

Spoločnosť má - a v bezprostredne predchádzajúcom období mala - jediného spoločníka RIMO Holding AG so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko. Má 100% podiel na základnom imaní.

Pôvodné obchodné meno spoločnosti bolo RIMO AG, ku jeho zmene došlo v priebehu roka 2013.

Základné imanie predstavuje 4.000.000 EUR.

V roku 2009 zvýšil spoločník základné imanie z 3.817.301 EUR /teda 115.000.000 SKK/ o 182.699 EUR na 4.000.000 EUR.

Informácie k časti o štruktúre spoločníkov v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
RIMO Holding AG	4.000.000	100	100	

III. časť C.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

- Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj vykazujúca účtovná jednotka - je v bežnom období a bola v bezprostredne predchádzajúcom období –

RIMO Holding AG, so sídlom Friedmattstrasse 5, Reiden, Švajčiarsko

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné - za bežné obdobie a bezprostredne predchádzajúce obdobie – u uvedenej spoločnosti.

IV. časť – D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období.

V bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období sa neuskutočnili žiadne zmeny účtovných metód a zásad.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou nebol v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období obstaraný.

Oceniteľné práva obstarané v predchádzajúcom období boli ocenené obstarávacou cenou.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemala, a preto nebol ani v účtovnej závierke v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovnej závierke v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zahŕňajú : dopravné, montáž, geodetické práce, prieskumné a geologické práce, projektové práce, ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním nezahŕňali (nevyskytli sa) : clo, variantné riešenia, sprostredkovanie, provízie.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v bezprostredne predchádzajúcom období najdený dlhodobý majetok bol ocenený cenou podľa kvalifikovaného odhadu.

Dlhodobý majetok resp. jeho časť vyrazená v dôsledku likvidácie, zbúrania časti nehnuteľnosti v bezprostredne predchádzajúcom období – zlikvidovaná časť bola ocenená na základe kvalifikovaného odhadu.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v bežnom období na základe zámennej zmluvy bol ocenený v hodnote uvedenej v zmluve.

Rozdiel medzi hodnotou získaného a poskytnutého dlhodobého majetku bol účtovaný do výnosov.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemala, a preto nebol v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaný.

O zásobách bolo účtované metódou A. Nakupované zásoby boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, zásoby obstarané iným spôsobom, ani zákazkovú výrobu spoločnosť nemala, a preto neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Pohľadávky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Postúpené pohľadávky sa oceňujú cenou obstarania, v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období však neboli oceňované.

V prípade rizikových a sporných pohľadávok je ocenenie znížené tvorbou opravných položiek.

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nominálnymi hodnotami.

Časové rozlíšenie na strane aktív.

Náklady budúcich období – účet 381 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Komplexné náklady budúcich období – účet 382 - neboli v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Príjmy budúcich období – účet 385 - boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Zákonné rezervy na zostatkové dovolenky boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované nasledovne : počet dní x náhrada za 4. Q + odvody do fondov.

Rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky boli stanovené na základe kalkulácie.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola stanovená kvalifikovaným odhadom.

Dlhodobá rezerva na úroky z úverovej zmluvy v bežnom účtovnom období bola vypočítaná z aktuálnej výšky úveru a dohodnutej úrokovej sadzby. Iné dlhodobé rezervy neboli v účtovnej závierke v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období oceňované.

Dlhodobé záväzky – úvery od spoločnosti v rámci konsolidovaného celku resp. od materskej spoločnosti - boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Dlhodobý záväzok z obchodného styku bol v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období ocenený v nominálnej výške.

Krátkodobé záväzky boli v účtovnej závierke v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované v nominálnej výške.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období – účet 383 - boli v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Výnosy budúcich období – účet 384 - boli v bežnom aj v bezprostredne predchádzajúcom období oceňované podľa skutočnej výšky, resp. pomernou časťou pripadajúcou na budúce obdobie.

Spoločnosť nemala deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, a preto neboli ani oceňované.

Spoločnosť neobstarala žiaden majetok na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci ani v privatizácii, a preto nebol ani oceňovaný.

Splatná daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná v nominálnej výške.

Odložená daň z príjmov bola v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období oceňovaná nasledovne : rozdiel medzi daňovým a účtovným ocenením majetku a záväzkov x očakávaná sadzba dane z príjmov.

Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Nehmotný majetok :

Oceniteľné práva – boli v minulosti odpisované rovnomerne počas 5 rokov.

V bežnom období bol daný plne odpísaný majetok vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Hmotný majetok :

Stavby sú účtovne odpisované nasledovne podľa účelu, na aký sú určené :

- výrobné a skladové priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- obchodné priestory - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne,
- administratívne priestory - rovnomerne 30 rokov t.j. 1/360 mesačne,
- komunikácie, parkoviská - rovnomerne 20 rokov t.j. 1/240 mesačne
- novonájdene stavby /sklad, dvojgaráž, garáž/ – rovnomerne 12 rokov t.j. 144 mesiacov.

Oplotenie, drobná stavba - protipožiarny múr, ako aj kontajner na horľavé látky sú účtovne odpisované rovnomerne 12 rokov t.j. 1/144 mesačne.

Autá a výpočtová technika sú účtovne odpisované rovnomerne 4 roky t.j. 1/48 mesačne.

Ostatný dlhodobý majetok – drevený stánok, svetelný panel a informačný systém budovy sú účtovne odpisované rovnomerne 6 rokov t.j. 1/72 mesačne.

Daňové odpisy sa obvykle nerovňajú účtovným odpisom a sú tiež rovnomerné.

Na obstaranie majetku neboli poskytnuté žiadne dotácie.

V. časť - E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy.**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku –**

Účtovná jednotka nevykazuje v účtovnej závierke goodwill.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku, ani neposkytla preddavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku.

Účtovná jednotka nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období výskumnú a vývojovú činnosť, teda neboli ani žiadne aktivované alebo neaktivované náklady na vývoj.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia			0				
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky			25.866				
Stav na konci účtovného obdobia			0				
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				
Stav na konci účtovného obdobia			0				

V bežnom období spoločnosť bol daný dlhodobý nehmotný majetok – ocenené práva - vzhľadom na uplynutie splatnosti vyradený.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia			25.866				
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia			25.866				
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia			25.866				
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				
Stav na konci účtovného obdobia			0				

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka nevykazuje opravné položky ku nadobudnutému majetku.

Žiaden dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nenadobudol veriteľ účtovnej jednotky z dôvodu zabezpečenia záväzku prevodom práva.

Na žiaden majetok nie je zriadené záložné právo.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	26.493.108	56.505				1.249.037	479.000
Prírastky	1	1.912.791						
Úbytky	1	1					1.221.817	479.000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	28.405.898	56.505				27.220	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		5.322.662	37.858					
Prírastky		1.228.567	6.828					
Úbytky		1						
Stav na konci účtovného obdobia		6.551.228	44.686					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	21.170.446	18.647				1.249.037	479.000
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	21.854.670	11.819				27.220	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	26.428.913	60.985				42.277	0
Prírastky		95.195	0				1.206.760	479.000
Úbytky		31.000	4.480					
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	26.493.108	56.505				1.249.037	479.000
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4.189.313	34.663					
Prírastky		1.141.077	7.675					
Úbytky		7.728	4.480					
Stav na konci účtovného obdobia		5.322.662	37.858					
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2.526.236	22.239.600	26.322				42.277	0
Stav na konci účtovného obdobia	2.526.236	21.170.446	18.647				1.249.037	479.000

V bezprostredne predchádzajúcom roku začala spoločnosť s výstavbou nového skladu na materiál, čo sa odrazilo v zvýšenej hodnote obstarávaného dlhodobého majetku na konci bezprostredne predchádzajúceho obdobia.

Kolaudácia prebehla v roku 2013.

V bežnom období spoločnosť vykonala zmenu dlhodobého majetku so spoločnosťou YIT Reding a.s. Za 1/2 podiel na pozemku 17424/7 získala 1/3 podiel na pozemku 17424/22 a 1/3 podiel na kioskovej trafostanici a transformátor elektrickej energie.

Účtovná jednotka poskytla v bezprostredne predchádzajúcom období preddavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /výstavba skladu/ v celkovej výške 479.000 EUR. V bežnom období preddavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku poskytnuté neboli.

Spoločnosť má poistené nehnuteľnosti u Generali poisťovne a. s. na poškodenie a zničenie celkom na 51.505.840 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom období na 47.840.076 EUR.

Spoločnosť nemá a v bezprostredne predchádzajúcom období nemala dlhodobý finančný majetok.

Spoločnosť nemá žiadne podiely na základnom imaní iných spoločností.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

V bezprostredne predchádzajúcom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 1.194 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 3.115 EUR.

V bežnom období sú ku pohľadávkam vyše 12 mesiacov po lehote splatnosti opravné položky vo výške 100 % hodnoty, čo predstavuje 3.416 EUR, ku pohľadávkam vyše 6 mesiacov po lehote splatnosti sú opravné položky vo výške 50 % hodnoty t.j. 255 EUR.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zníženie OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4.309	2.705	3.344		3.671*
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	4.309	2.705	3.344	0	3.671

*zaokruhl. rozdiel 1

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	537.418	50.000	587.418
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	10		10
Krátkodobé pohľadávky spolu	537.428	50.000	587.428

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	50.000	86.000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	537.428	535.108
Krátkodobé pohľadávky spolu	587.428	621.108
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Sumy sú po zohľadnení opravnej položky.

V bezprostredne predchádzajúcom období bola vyššia suma daňových pohľadávok, ktoré vyplývali z nadmerných odpočtov DPH v dôsledku výstavby nového skladu RW UL. Všetky nadmerné odpočty boli vrátené v lehote resp. po ukončení daňovej kontroly.

Žiadne pohľadávky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Na žiadne pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

Účtovnej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka.

Popis významných zložiek krátkodobého finančného majetku.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3.453	2.041
Bežné bankové účty	133.409	134.761
Bankové účty termínované	400.000	400.000
Peniaze na ceste		
Spolu	536.862	536.802

Suma 400.000 EUR viazaná na termínovanom účte slúži ako zádržné. Je to časť kúpnej ceny za budovu Reding Tower 1 v Bratislave, neuhradená ihneď v zmysle zmluvy predávajúcemu.

Ku krátkodobému finančnému majetku neboli vytvorené žiadne opravné položky.

Na žiaden krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	970	1.009
Predplatné odb. periodík	511	478
Iné	459	531
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	8.829	33.148
Vyúčtovanie energií /elektriny, plynu../	7.555	28.783
Iné	1.274	4.365

V bezprostredne predchádzajúcom období predstavovali významnú časť príjmov budúcich období vyúčtovania energií od dodávateľov – prijaté dobropisy - sumu 28.783 EUR.

V bežnom období predstavovali sumu 7.555 EUR.

VI. časť - F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.**Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie.**

Vklad spoločníka RIMO Holding AG /pôvodným obchodným menom RIMO AG/ predstavoval v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období 4.000.000 EUR.

Zisk predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 222.467,21 EUR bol použitý na základe rozhodnutia spoločníka :

- na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 11.123,36 EUR,
- preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 211.343,85 EUR

Zisk z rokov 2004-2005 v celkovej výške 300.000 EUR bol na základe rozhodnutia spoločníka vyplatený spoločníkovi v decembri 2013.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné ani žiadne iné podiely na základnom imaní.

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období nevznikli žiadne prípady, keď zisk a strata neboli účtované ako náklad alebo výnos.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	222.467
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	11.123
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	211.344
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	222.467
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Spolu	0

Zisk z rokov 2004-2005 v celkovej výške 300.000 EUR bol vyplatený spoločníkovi v roku 2013.

V tabuľke je uvedené použitie zisku roku 2012, preto tam táto informácia uvedená nie je.

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky v hodnote 2.372 EUR, v hodnote 5.073 EUR boli rezervy na nevyčerpané dovolenky zúčtované. Popis ocenenia je v bode IV. Stav na konci účtovného obdobia je 2.372 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2014.

Účtovná jednotka tvorila rezervy na účtovnú závierku v hodnote 4.150 EUR, v hodnote 3.500 EUR boli zúčtované. Popis ocenenia je v bode IV. Stav na konci účtovného obdobia je 4.150 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2014.

Účtovná jednotka tvorila dlhodobú rezervu na úroky z úverovej zmluvy v hodnote 709.065 EUR. Žiadna rezerva na úroky nebola zúčtovaná. Popis ocenenia je v bode IV. Stav na konci účtovného obdobia je 709.065 EUR. Predpokladané použitie rezerv v roku 2015.

Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Rezerva na úroky		709.065			709.065
Dlhodobé rezervy spolu		709.065			709.065
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	5.073	2.372	5.073		2.372
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	3.500	4.150	3.500		4.150
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	8.573	6.522	8.573		6.522

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu					
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia	6.799	5.073	6.799		5.073
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Na zostavenie a overenie účtovnej závierky	1.300	3.500	1.300		3.500
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	8.099	8.573	8.099		8.573

Informácie o krátkodobých a dlhodobých záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	2.750	1.700
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	857.664	1.352.361
Krátkodobé záväzky spolu	860.414	1.354.061
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	400.000	400.000
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17.468.589	18.526.338
Dlhodobé záväzky spolu	17.868.589	18.926.338

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2.128.188	1.931.484
Odpočítateľné	3.671	4.309
Zdaniteľné	2.131.859	1.935.793
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	468.201	444.241
Zmena odloženého daňového záväzku	23.960	114.721
Zaúčtovaná ako náklad	23.960	114.721
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	138	14
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	709	617
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	709	617
Čerpanie sociálneho fondu	459	493
Konečný zostatok sociálneho fondu	388	138

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. Predch. účtovné obdobie f
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky					
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky					
Rieker Investment AG - úver	EUR	4%		0	12.231.959
RIMO Holding AG – úver	EUR	4%		17.000.000	5.850.000
Krátkodobé finančné výpomoci					
Spolu				17.000.000	18.081.959

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Významnou položkou dlhodobých záväzkov bol úver na kúpu nehnuteľností od Rieker Investment AG.

Výška úveru predstavovala v bezprostredne predchádzajúcom období 12.231.959 EUR.

Úver nebol zabezpečený. Úročenie bolo 4 % p.a.

Ďalšou významnou položkou dlhodobých záväzkov bol úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO AG /vtedajšie obchodné meno/.

Výška úveru predstavovala v bezprostredne predchádzajúcom období 5.850.000 EUR.

Úver nebol zabezpečený. Úročenie bolo 4 % p.a.

Bežné účtovné obdobie :

K 01.01.2013 došlo ku postúpeniu pohľadávky voči RIMO s.r.o. z existujúcej úverovej zmluvy v hodnote 12.231.959 EUR.

Od 01.01.2013 je veriteľom namiesto spoločnosti Rieker Investment AG, ktorá ním bola do uvedeného dátumu, materská spoločnosť RIMO Holding AG /ku zmene mena z RIMO AG došlo v priebehu bežného účtovného obdobia/.

Najvýznamnou položkou dlhodobých záväzkov v bežnom období je teda úver na kúpu nehnuteľností od materskej spoločnosti RIMO Holding AG .

Výška úveru predstavovala v bežnom období sumu 17.000.000 EUR – po horeuvedenom postúpení pohľadávky v hodnote 12.231.959 EUR a pri zachovaní úveru z minulého obdobia v hodnote 5.850.000 EUR a nasledovných úhradách :

K 10.07.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 481.959,11 EUR.

K 05.11.2013 splatilo RIMO s.r.o. časť úveru vo výške 600.000,00 EUR.

Spoločnosti RIMO Holding AG a RIMO s.r.o. uzavreli od 01.01.2013 novú úverovú zmluvu. Ku jedinej podstatnej zmene došlo v tom, že úroky sú splatné až po uplynutí 3 ročnej lehoty - presnejšie k 30.11.2015 - a v prípade, ak bude veriteľ požadovať splatenie úveru skôr, nebudú úroky vôbec veriteľovi platené.

Pri splnení podmienok bude výška úroku 4 % p.a.

Spoločnosť preto v bežnom období neúčtovala o úrokoch pripadajúcich na obdobie bežného účtovného obdobia priamo, ale vytvorila na ne rezervy.

Účtovná jednotka nevydala žiadne dlhopisy.

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené.

Účtovná jednotka nemala deriváty, ani žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1.362	15.860
Vyúčtovanie energií	1.362	12.558
Iné	0	3.302
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu		
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu	10.834	
Výnosy zodpovedajúce novonájdenému dlhodobému majetku opravené o výnosy zodpovedajúce odpisom z novonájdeného odpisovaného majetku	10.834	
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu	117	11.878
Výnosy zodpovedajúce novonájdenému dlhodobému majetku opravené o výnosy zodpovedajúce odpisom z novonájdeného odpisovaného majetku		11.878
Iné	117	

V bezprostredne predchádzajúcom období bol ako výnosy budúcich období zaúčtovaný novonájdený dlhodobý majetok. Priebežne sa stav na danom účte výnosov budúcich období znižuje o výnosy zodpovedajúce odpisom daného majetku v danom období.

Zostatok na danom účte 3841000 preto zodpovedá účtovnej zostatkovej cene uvedených položiek dlhodobého majetku.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli uvádzané ako krátkodobé výnosy budúcich období, od bežného obdobia ich vykazujeme ako dlhodobé výnosy budúcich období.

Významné výdavky budúcich období boli v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období : vyúčtovanie spotreby energií resp. v menšej miere poplatky za komunálny odpad.

VII. časť - G. Vysvetľujúce informácie k výnosom.**Tržby za vlastné výkony a tovar :****Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Prenájom nehnuteľností		xx		xx	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	3.663.046	3.534.122				
Spolu						

Tržby z prenájmu nehnuteľností realizovaného na Slovensku predstavovali v bežnom období 3.663.046 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 3.534.122 EUR.

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti :

Spoločnosť nemá vnútroorganizačné zásoby, preto nedošlo ku ich zmene.

V spoločnosti sa neaktivovali žiadne náklady.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli najvýznamnejšou položkou ostatných výnosov z hospodárskej činnosti zmluvné pokuty v hodnote 5.381 EUR, bežnom období dosiahli 1.914 EUR.

V bežnom a predchádzajúcom období boli najvýznamnejšie finančné výnosy úroky z termínovaného účtu, kde bolo uložené zádržné ku kupovanej nehnuteľnosti Reding Tower. Výnosy zodpovedajúce čistým úrokom z daného účtu však prináležia predávajúcemu, ktorému dané prostriedky zadržujeme.

V bežnom a predchádzajúcom období neboli žiadne mimoriadne výnosy.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Výnosy pri aktivácii nákladov	0	0
B.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3.975	6.406
B.1.	Predaj dlhodobého majetku	0	0
B.2.	Predaj materiálu		
B.3.	Dotácie na hospodársku činnosť		
B.4.	Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
B.5.	Emisné kvóty		
B.6.	Výnosy z odpísaných pohľadávok		
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	1.914	5.381
B.8.	Iné	2.061	1.025
C.	Finančné výnosy	5.010	4.761
C.1.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
C.2.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
C.3.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
C.4.	Výnosy z precenenia cenných papierov		
C.5.	Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
C.6.	Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.7.	Výnosové úroky	5.010	4.755
C.8.	Kurzové zisky, z toho:	0	6
C.8.1.	Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	6
C.9.	Iné		
D.	Mimoriadne výnosy	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3.663.046	3.534.122
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8.985	11.167
Čistý obrat celkom	3.672.031	3.545.289

VIII. časť - H. Vysvetľujúce informácie k nákladom.**Prehľad významných položiek nákladov za poskytnuté služby.**

Popis nákladov	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Strážna služba	175.253	164.034
Opravy budovy	373.130	287.118
Upratovanie a pranie rohoží	47.400	44.713

V bežnom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 5.966 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli náklady na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške 8.157 EUR.

Spoločnosti nevznikli žiadne ďalšie náklady za ďalšie služby poskytnuté audítormi ako uisťovacie služby, daňové poradenstvo ani iné súvisiace služby.

Významnou položkou ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je poistenie predovšetkým majetku, ktoré bolo v bezprostredne predchádzajúcom období vo výške 46.101 EUR, v bežnom období 49.316 EUR.

V bezprostredne predchádzajúcom období boli náklady na odstránenie – zbúranie časti budovy, ktorá bola životu nebezpečná – suma 25 000 EUR.

Zostatková cena zbúranej časti budovy bola 23.271 EUR.

Významné položky finančných nákladov

V bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom boli významnou položkou nákladové úroky platené za úvery.

V bežnom období predstavovali 709.065 EUR, v bezprostredne predchádzajúcom období 721.572 EUR.

Tieto dlhodobé úvery sú podrobne popísané v časti VI. časť - F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy.

Ostatné čiastky sú nepodstatné, popis je v tabuľke.

Významné položky mimoriadnych nákladov

V bežnom období neboli žiadne mimoriadne náklady.

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A.	Náklady za poskytnuté služby	703.851	519.318
A.1.	Opravy a udržiavanie	376.976	288.796
A.2.	Cestovné	3.673	3.470
A.3.	Náklady na reprezentáciu	1.013	837
A.4.	Nájomné	6.336	6.495
A.5.	Náklady na inzerciu, reklamu	12.845	10.328
A.6.	Právne a ekonomické poradenstvo	21.593	20.332
A.7.	Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5.966	8.157
A.7.1.	Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5.966	8.157
A.7.2.	Iné uisťovacie audítorské služby		
A.7.3.	Súvisiace audítorské služby		
A.7.4.	Daňové poradenstvo		
A.7.5.	Ostatné neaudítorské služby		
A.8.	Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
A.9.	Iné	275.449	180.903
B.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	1.417.211	1.370.142
B.1.	Dane a poplatky	126.048	118.862
B.2.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	1.235.395	1.148.752
B.3.	Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		

B.4.	Zostatková cena dlhodobého majetku		
B.5.	Predaný materiál		
B.6.	Dary		
B.7.	Zmluvné pokuty a penále	75	254
B.8.	Odpis pohľadávky	105	0
B.9.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-639	-551
B.10.	Tvorba a zúčtovanie rezerv		
B.11.	Manká a škody		
B.12.	Iné	56.227	102.825
C.	Finančné náklady	709.656	722.048
C.1.	Predané cenné papiere a podiely		
C.2.	Nákladové úroky	709.065	721.572
C.3.	Kurzové straty, z toho:	27	6
C.3.1.	Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	27	6
C.4.	Náklady na precenenie cenných papierov		
C.5.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
C.6.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
C.7.	Náklady na derivátové operácie		
C.8.	Náklad z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
C.9.	Iné	564	470
D.	Mimoriadne náklady	0	0

Nárast nákladov za služby spôsobuje aj skutočnosť, že v bezprostredne predchádzajúcom období isté náklady znášali priamo nájomcovia popr. bola časť služieb refakturovaná prostredníctvom účtu 378 a nevstupovala teda do nákladov a výnosov spoločnosti.

Od bežného roka zabezpečuje spoločnosť u všetkých nájomcov služby spojené s prenájmom, znáša všetky s tým spojené náklady, ale má aj zodpovedajúco vyššie príjmy.

IX. časť - I. Informácie o daniach z príjmov.

Bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 13.982 EUR pri sadzbe dane 19 %. Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnil aj rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 84 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VI.

Daň pri platnej 19 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 351.255 EUR hodnota 66.738 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 13.982 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou.

Bežné obdobie :

Splatná daň z príjmov predstavovala 186.348 EUR pri sadzbe dane 23 %. Výšku splatnej dane z príjmov významne ovplyvnil rozdiel medzi daňovými a účtovnými odpismi dlhodobého majetku a predovšetkým špecifická úprava platenia úrokov z úveru.

Na úroky sa tvorili zatiaľ len nedaňové rezervy vo výške vyplývajúcej zo zmluvy.

Daň z úrokov zrážaná priamo bankou predstavovala 1.530 EUR.

Spoločnosť účtovala o odloženej dani. Odložená daň vyplýva v prevažnej miere z rozdielu medzi účtovným a daňovým ocenením odpisovaného dlhodobého majetku.

Popis vzniku odloženej dane je v bode VI.

Daň pri platnej 23 % sadzbe dane z príjmov by bola pri účtovnom hospodárskom výsledku (bez dane z príjmov bežnej a odloženej) 290.246 EUR hodnota 66.757 EUR. Skutočná splatná daň predstavuje 186.348 EUR.

Rozdiel je možno prevažne vysvetliť odloženou daňou a predovšetkým vysokou tvorbou zatiaľ nedaňových rezerv na úroky.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	290.246	x	x	351.255	x	x
Teoretická daň	x	66.757	23	x	66.738	19
Daňovo neuznané náklady	712.319			2.188		
Položky znižujúce základ dane	192.355			198.219		
Umorenie daňovej straty	0			81.633		
Spolu	810.210			73.591		
Splatná daň z príjmov	x	187.878		x	14.067	
Odložená daň z príjmov	x	23.960		x	114.721	
Celková daň z príjmov	x	211.838		x	128.788	

X. časť - J. Informácie o údajoch účtovaných na podsúvahových účtoch.

V bežnom ani minulom období nebol žiaden prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy; spoločnosť nemala pohľadávky ani záväzky z opcií ani z lízingu.....

Na podsúvahových účtoch nebolo účtované.

XI. časť - K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.**Budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.**

V minulom období nevznikli žiadne budúce možné záväzky zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a pod.

S predchádzajúcim vlastníkom nehnuteľností na Račianskej 153/A v Bratislave a súčasne majiteľom susediacich pozemkov sa dohodli vecné bremená - právo vstupu na pozemok, prechodu resp. prejazdu cez pozemok, právo vstupu do stavby energoblok, právo napojenia elektrickej prípojky na trafostanicu, právo uloženia, vedenia, údržby a opráv inžinierskych sietí na vymedzené pozemky.

RIMO s.r.o. má taktiež predkupné právo na susediace pozemky vo vlastníctve predchádzajúceho majiteľa.

V súvislosti s prebiehajúcou výstavbou sa vecné bremená priebežne menia.

Práva oboch strán sú zapísané v Katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.

Podmienená aktívum

Ako je to upresnené v VI. časti - F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy- časť o úveroch v bežnom období sme neplatili v zmysle zmluvy materskej spoločnosti RIMO Holding AG žiadne úroky z úveru. Ak veriteľ požiada o predčasné splatenie úveru - pred 30.11.2015, nebudú celé úroky vôbec vyrúbené.

XII. časť - L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Členovia orgánov spoločnosti nemali v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom období žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy za činnosť v orgánoch.

XIII. časť - M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.

Zoznam spriaznených osôb, s ktorými sa v bežnom alebo minulom roku uskutočnili obchody:

Č.	Obchodné meno	Sídlo	Dôvod spriaznenosti	BO*	MO **
1	RIEKER OBUV s.r.o.	Roľníckej školy1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
2	RIEKER Slovakia s.r.o.	Roľníckej školy1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
3	RD Slowakei s.r.o.	Roľníckej školy1, Komárno	Personálne prepojenie	ÁNO	ÁNO
4	Rieker Investment AG	Švajčiarsko	Spriaznený podnik iný	NIE	ANO
5	RIMO Holding AG /predtým RIMO AG/	Švajčiarsko	Materská spoločnosť	ÁNO	ANO

* BO – či sa s danou spoločnosťou v bežnom účt. období realizovali obchody – áno / nie

** MO – či sa s danou spoločnosťou v minulom účt. období realizovali obchody – áno / nie

Všetky dohodnuté obchody so spriaznenými osobami sa aj zrealizovali.

Spoločnosť prenajíma svoje nehnuteľnosti v Komárne spriazneným spoločnostiam RIEKER OBUV s.r.o., RD Slowakei s.r.o. a RIEKER Slovakia s.r.o.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke, riadky 1-3.

Spoločnosť mala v bezprostredne predchádzajúcom období od spriaznenej spoločnosti Rieker Investment AG a v bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom období od materskej spoločnosti RIMO Holding AG /pôvodným menom RIMO AG/ úver.

Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke, riadky 4-5, resp. tiež v ďalšej tabuľke o vzťahoch s materskou spoločnosťou.

Spoločnosti poskytla spriaznená spoločnosť RIEKER OBUV s.r.o. ekonomické služby. Hodnoty realizovaných obchodov sú v nasledujúcej tabuľke, riadok 6.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		1	2
		Časť 1 - Suma obchodu	Časť 1 - Suma obchodu
		Časť 2 - Suma neukončeného obchodu	Časť 2 - Suma neukončeného obchodu
Pre RIEKER OBUV s.r.o. - nájom	03	404.315	348.472
Pre RIEKER SLOVAKIA s.r.o. - nájom	03	40.337	19.748
Pre RD SLOWAKEI s.r.o. - nájom	03	649.453	427.355
Od RIEKER INVESTMENT AG - úver	08	0	12.231.959
		0	12.231.959
Od RIMO Holding AG /predtým RIMO AG/ - úver	08	17.000.000	5.850.000
		17.000.000	5.850.000
Od Rieker Obuv – služby	03	12.000	12.000

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
RIMO Holding AG /predtým RIMO AG/	08	17.000.000	5.850.000
		17.000.000	5.850.000

XIV. časť - N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné skutočnosti.

XV. časť - O. Prehľad zmien vlastného imania.**Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	104.813	11.123			115.936
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.991.443	211.344	300.000		1.902.787
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	222.467	78.408	222.467		78.408
Vyplatené dividendy		300.000	300.000		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	4.000.000				4.000.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	95.751	9.062			104.813
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.819.267	172.175			1.991.443*
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	181.237	222.467	181.237		222.467
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

- zaokr. rozdiel 1