# A. Základné informácie o účtovnej jednotke

## A. a,b,c) Základné informácie

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VL INTER, spol. s r.o.
Sídlo: Staré Grunty 24, 84104 Bratislava
Dátum založenia: 13.03.1997
Dátum vzniku: 16.05.1997

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, sprostredkovanie obchodu a služieb, obstarávanie služieb spojených s prevádzkou a správou nehnuteľností, ubytovacie služby.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | | 5 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | | |
| Počet vedúcich zamestnancov | | |

## A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu s perspektívou riadneho pokračovania v podnikateľskej činnosti.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
[x] riadna [ ] mimoriadna [ ] priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.06.2013

# C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:
J F Hamilton Real Estate s.r.o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 3, ČR

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:
J F Hamilton Real Estate s.r.o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 3, ČR

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:
J F Hamilton Real Estate s.r.o., Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 3, ČR

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

# D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E.
b) rozpracované v časti F.
c) rozpracované v časti G.
d) rozpracované v časti H.
e) rozpracované v časti I.
f) rozpracované v časti J.
g) rozpracované v časti K.
h) rozpracované v časti L.
i) rozpracované v časti M a N.
j) rozpracované v časti O.
k) rozpracované v časti P.
l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

# E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období nemenila účtovné metódy či zásady.

## E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: [x] áno [ ] nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|---|---|---|
| Bez zmien | | 0,00 |

## E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období nemenila účtovné metódy či zásady.

## E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Menovitou hodnotou

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- [x] Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
- [x] dopravné
- [ ] provízie
- [x] poistné
- [ ] clo

## E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (11.) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (12.) Pohľadávky

**Pohľadávky oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou pri ich vzniku.

## E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

**Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou.

## E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

menovitou hodnotou.

**Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:**

## E. c) (15.) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

**Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:**

menovitou hodnotou.

## E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

menovitou hodnotou.

**Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:**

## E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je stanovený vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Pozemky sa neodpisujú.

## E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Kopírka, tlačiareň

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---|---|---|---|
| 1. skupina | 4 roky | 25 % | rovnomerná |

## E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

[x] Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

[ ] Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

[ ] Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.**

[ ] Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

[x] Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
[ ] Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

## E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

## F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Spoločnosť momentálne nevlastní žiadny dlhodobý majetok. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| **Prírastky** | | | | | | | 11 196 | | 11 196 |
| **Úbytky** | | | | | | | 11 196 | | 11 196 |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| **Prírastky** | | | | | | | | | |
| **Úbytky** | | | | | | | | | |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| **Prírastky** | | | | | | | | | |
| **Úbytky** | | | | | | | | | |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | | | | | | | |

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| **Prírastky** | | | | | | | | | |
| **Úbytky** | | | | | | | | | |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| **Prírastky** | | | | | | | | | |
| **Úbytky** | | | | | | | | | |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | 1 513 | | | | | | 1 513 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| **Prírastky** | | | | | | | | | |
| **Úbytky** | | | | | | | | | |
| **Presuny (+/-)** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** | | | | | | | | | |
| **Stav na konci účtovného obdobia** | | | | | | | | | |

## F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

## F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

## F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

| Druh pohľadávky | Riadok súvahy | Dôvod tvorby | Stav k 1.1. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045) | 038 | | | | | |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 31 | 039 | | | | | |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A) | 040 | | | | | |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej je | 041 | | | | | |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 042 | | | | | |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 3 | 043 | | | | | |
| 6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378 | 044 | | | | | |
| 7. Odložená daňová pohľadávka (481A) | 045 | | | | | |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054) | 046 | | 144 402 | 128 826 | 144 402 | 128 826 |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 31 | 047 | | 144 402 | 128 826 | 144 402 | 128 826 |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A) | 048 | | | | | |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej je | 049 | | | | | |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A | 050 | | | | | |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 3 | 051 | | | | | |
| 6. Sociálne poistenie (336) - 391A | 052 | | | | | |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391 | 053 | | | | | |
| 8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378 | 054 | | | | | |

## F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 144 402 | 128 826 | | 144 402 | 128 826 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| **Pohľadávky spolu** | 144 402 | 128 826 | | 144 402 | 128 826 |

## F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---|---|---|
| a | b | c | d |
| **Dlhodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 629 287 | | 629 287 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| **Dlhodobé pohľadávky spolu** | 629 287 | | 629 287 |
| **Krátkodobé pohľadávky** | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 18 516 | 284 021 | 302 537 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 35 965 | | 35 965 |
| Iné pohľadávky | | | |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | 54 481 | 284 021 | 338 502 |

## F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

## F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Pokladnica, ceniny | 7 130 | 9 463 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 174 394 | 62 268 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| **Spolu** | 181 524 | 71 731 |

## F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo

## F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Náklady budúcich období sa tvotia z nájmu nebytových priestorov faturovaných mesiac dopredu.

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| a | b | c |
| **Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:** | | |
| **Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:** | 25 000 | 52 299 |
| nájom | 25 000 | 52 000 |
| ostatné | | 299 |
| **Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:** | | |
| **Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:** | | |

## F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

## G. a)

## G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text | Suma | |
|---|---|---|
| | BO | PO |
| Základné imanie celkom | 6 639 | 6 639 |
| Počet akcií (a.s.) | | |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.) | | |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť) | | |
| - | | |
| - | | |
| Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní | | |
| Hodnota upísaného vlastného imania | | |
| Hodnota splateného základného imania | | |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou | | |
| ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv | | |

## G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:
V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|
| **Účtovná strata** | 473 158 |
| **Vysporiadanie účtovnej straty** | **Bežné účtovné obdobie** |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 473 158 |
| Iné | |
| **Spolu** | 473 158 |

## G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Účtovná jednotka v roku 2013 netvorila žiane rezervy. Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

| Text | Suma | |
|---|---|---|
| | BO | PO |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 427 977 | 171 498 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 402 735 | 1 120 553 |

## G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Súvahová položka záväzku | Spolu v tom | Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane | Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane | Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov |
|---|---|---|---|---|
| 104 - Ostatné dlhodobé záväzky | 300 000 | | 300 000 | |
| 107 - Záväzky z obchodného styku | 1 511 859 | 1 511 859 | | |
| 109 - Nevyfakturované dodávky | 93 | 93 | | |
| 111 - Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 18 760 | 18 760 | | |
| Spolu: | 1 830 712 | 1 530 712 | 300 000 | |

## G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| **Dlhodobé záväzky spolu** | 318 760 | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 318 760 | |
| **Krátkodobé záväzky spolu** | 1 511 952 | 1 292 081 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 427 977 | 171 528 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 083 975 | 1 120 553 |

## G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. i) Bankové úvery

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| **Dlhodobé pôžičky** | | | | | | |
| T.O.M. H.C. | EUR | | 12.6.2018 | 18 760 | 18 760 | 0 |
| Littlesand Assets Ltd. | EUR | | 6.6.2018 | 300 000 | 300 000 | 0 |
| **Krátkodobé pôžičky** | | | | | | |
| **Krátkodobé finančné výpomoci** | | | | | | |

## G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| **Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:** | | |
| **Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:** | | |
| **Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:** | | |
| **Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:** | 94 490 | 110 073 |
| podnájom | 71 256 | 79 999 |
| služby | 20 078 | 23 104 |
| parkovanie | 2 655 | 3 220 |
| ostatné | 500 | 3 750 |

## G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

## H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| podnájom nebyt.priest. | 828 343 | 1 017 672 | | | | |
| služby | 270 010 | 382 311 | | | | |
| parkovanie | 12 114 | 17 162 | | | | |
| podnájom byt.priest. | | 109 483 | | | | |
| el. energie | 3 662 | 5 266 | | | | |
| telef. linky | 1 240 | 3 262 | | | | |
| realitné poradenstvo | 36 000 | | | | | |
| ostatné | 19 000 | 52 536 | | | | |
| **Spolu** | 1 170 369 | 1 587 692 | | | | |

## H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| **Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:** | | |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | 11 196 | |
| predaj HIM | 11 196 | |
| **Finančné výnosy, z toho:** | 15 471 | 16 692 |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: | | |
| prevádzková činnosť | 15 413 | 16 645 |
| úroky | 58 | 47 |
| **Mimoriadne výnosy, z toho:** | | |

## H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 1 170 370 | 1 587 692 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 11 196 | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 15 414 | 16 644 |
| **Čistý obrat celkom** | 1 196 980 | 1 604 336 |

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

## I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

| Položky nákladov | Hodnota | |
|---|---|---|
| | BO | PO |
| nájomné budovy - interné | 408 000 | 724 417 |
| bezpečnostné služby | 96 800 | 131 962 |
| revízie | 9 370 | 9 489 |
| upratovacie služby | 57 540 | 72 640 |
| správa nehnuteľností | 199 530 | 258 120 |
| pevné linky | 5 028 | 7 141 |
| právne služby | 7 983 | 8 075 |
| likvidácia odpadu | 29 142 | 32 371 |
| služby za výkon asset managementu | 24 000 | 24 000 |
| služby v zmysle mandátnej zmluvy | 12 000 | 12 000 |
| ostatné služby | 9 571 | 9 904 |

## I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

| Položky nákladov | Hodnota | |
|---|---|---|
| | BO | PO |
| Kolky, súdne poplatky | 6 138 | 1 821 |
| Spotreba materiálu | 8 754 | 20 663 |
| Spotreba energií | 455 797 | 559 372 |
| Opravy a údržba | 24 771 | 63 443 |

## I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

| Položky nákladov | Hodnota | |
|---|---|---|
| | BO | PO |
| Kurzové straty spolu, z toho: | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 711 | 843 |
| Bankové poplatky | 711 | 843 |

## I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

## J. a) až J. e) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -80 692 | x | x | -473 149 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 124 | | | 244 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 58 | | | 335 | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Spolu | -80 626 | | | -473 241 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | | | x | | |

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť v roku 2012 neuskutočnila so spriaznenými osobami žiadne transakcie.Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

## P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 4 502 | | | | 4 502 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 99 285 | | | | 99 285 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -307 453 | | | -473 158 | -780 611 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -473 158 | -80 703 | | 473 158 | -80 703 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

## P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

| Položka vlastného imania | Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 4 502 | | | | 4 502 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 99 285 | | | | 99 285 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -226 347 | | | -81 107 | -307 454 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -81 107 | 473 158 | | 81 107 | 473 158 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

## P. l) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

V predchádzajúcom účtovnom období vznikla spoločnosti strata, o ktorej rozhodne valné zhromaždenie.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených divident je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

## Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.