

Poznámky individuálnej účtovnej závierky 2013 zostavenej k 31.12.2013 v celých eurách

Za obdobie 01 – 12/2013

Predchádzajúce obdobie 01 – 12/2012

A – Informácie o účtovnej jednotke:**Grahab Real, s.r.o.**

Ľadová 14/3080

811 05 Bratislava

IČO: 36544787

DIČ: 2021601802

Kód SK NACE: 68.31.0

Dátum založenia účtovnej jednotky: 12.11.2001

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 29.11.2001

Predmet činnosti:

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi-maloobchod (od: 29.11.2001)
v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti-
veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.11.2001)

reklamná činnosť a propagačná činnosť (od: 29.11.2001)

**obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom
nehnutelností (od: 29.11.2001)**

prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (od: 29.11.2001)

poradenská a konzultačná činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej
živnosti (od: 29.11.2001)

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov.

C – Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**E – Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna s cieľom ďalšieho pokračovania v podnikateľskej činnosti.

Účtovníctvo bolo spracovávané pomocou účtovného softvéru PROLUC prostredníctvom externého dodávateľa - spoločnosti BEKOS, s.r.o. so sídlom na Prímoravskej ul. v Bratislave-IČO :35 793 309

Účtovným obdobím v spoločnosti je kalendárny rok.

Pri účtovaní roku 2013 bola dodržaná zásada pravdivého obrazu o firme, v dôsledku čoho boli do účtovníctva zahrnuté len účtovné prípady, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2013.

Dlhodobý majetok je vo firme ocenený obstarávacou cenou a odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý vychádza z daňových odpisov.

Záväzky a pohľadávky sú oceňované v nominálnej hodnote, prepočítané k 31.12.2013 kurzom ECB.

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116122	85697	10248						212067
Stav na konci účtovného obdobia	116123	75615	45670						237408

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116122	267087	65182						448391
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116122	267087	65182						448391
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		170677	53523						224200
Prírastky		10713	1411						12124
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181390	54934						236324
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116122	96410	11659						224191
Stav na konci účtovného obdobia	116122	85697	10248						212067

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7981			238571					246552
Prírastky									
Úbytky				6011					6011
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7981			232560					240541
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia				17517					17517

Úbytky				5396					5396
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia				17517					17517
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7981			221485					229466
Stav na konci účtovného obdobia	7981			221054					229035

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Leneko s.r.o. ČR	100	100	-542.000,-CZK	-47.000,-CZK	7981.-EUR
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Ako dlhodobý finančný majetok sa vo firme vykazuje podiel na ZI spoločnosti LENEKO s.r.o. a pôžička poskytnutá tejto spoločnosti.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	238571	1678	7689		232560
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	238571	1678	7689		232560

V roku 2013 bola splatená pôžička vo výške 200.000,- CZK (7.689,- Eur) a doučtované úroky z poskytnutej pôžičky vo výške 46.035,- CZK (1.678,- EUR).

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7		7
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom			

a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	61		61
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	68		68

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	240	328
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	49083	40490
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	49323	40818

G – Informácie údajom vykázaným na strane pasív súvahy

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vypořádání účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	43829
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	43829
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	43829

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	280	280	280		280
Na účtovnú závierku	280	280	280		280

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	280	280	280		280
Na účtovnú závierku	280	280	280		280

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	12421	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	17756	4416
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	17756	4416
Záväzky po lehote splatnosti		

V dlhodobých záväzkoch je vykázaný úver - splátky istiny po roku 2014 vo výške 12.421,- Eur a v krátkodobých záväzkoch sú vykázané splátky istiny splatné v roku 2014 vo výške 10.497,- Eur.

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver	EUr		2016	30000	30000	30000
Krátkodobé bankové úvery						
Uni credit	Eur		2016	8.872	8.872	0

Firma obstarala v roku 2013 auto na úver 31.790,- Eur – splatný v roku 2016.

H – Informácie o výnosoch firmy**11. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	72100	72100
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11667	
Čistý obrat celkom	83767	72100

Firma mala v roku 2013 výnosy z prenájmu nehnuteľnosti v sume 72.100,-€ a výnos z predaja DHM - auto vo výške 11.667,-€

K – Informácie o podsúvahových účtoch

Vo firme sa v roku 2013 neúčtovalo na podsúvahových účtoch

M – Informácie o príjmoch a iných výhodách členov štatutárnych orgánov

V roku 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych orgánov.

N – Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

V roku 2013 obdržala spoločnosť jednorázovú splátku pôžičky od dcerskej spoločnosti LENEKO s.r.o. vo výške 200.000,- CZK a zaúčtovala úrok z tejto pôžičky vo výške 43.065,- CZK

O – Informácie, ktoré nastali po 31.12.2013

Vo firme nenastali žiadne významné zmeny

P – Prehľad zmien vlastného imania

12. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	324686			+43829	368514
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	43829	18101		-43829	18101
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	295693			28993	324686
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28993	43829		-28993	43829
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R – Prehľad o peňažných tokoch v spoločnosti

Firma nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, preto výkaz o peňažných tokoch nevyhotovuje