

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 8 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 4 0 8 2 0 1 2

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 7 2 4 0 9 4 6

DIČ

2 0 2 3 6 0 1 4 5 9

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R I T Z R e a l i t y s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š í p o v a

Číslo

2 A

PSČ

8 2 1 0 7

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 9 1 7 / 7 4 1 3 2 6

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 13.05.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR v znení neskorších predpisov.)

Údaje sa uvádzajú v celých EUR. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia na očíslovaných prílohách.

BO – bežné obdobie

PO – predchádzajúce obdobie

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** RITZ Reality s.r.o.

Sídlo: Šípova 2A, 821 07 Bratislava

Dátum založenia: 10.08.2012

Dátum vzniku: 24.08.2012

Od 10.3.2013 došlo k zmene sídla účtovnej jednotky z pôvodného Doležalova 15, Bratislava 821 04 na Rovniankova 4, Bratislava 851 02. Od 22.10.2013 došlo k ďalšej zmene sídla účtovnej jednotky na Šípova 2A, Bratislava 821 07.

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živností
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
5. prenájom hnuťelných vecí
6. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A.d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
 riadna mimoriadna
A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných rád a iných orgánov účtovnej jednotky**B.a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Lucia Leonardi, Niřová 4, Bratislava 821 04	Konateľ	

B.b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza iba v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

*** Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	B	c	d	e
RITZ, občianske združenie, Doleřalova 15/c, Bratislava 821 04	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x				

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov). |

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E.a) Pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E.c) 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka cenou v zložení:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním:
- Dopravné Provízie Poistné Clo Inštalácia

E.c) 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- Dopravné Provízie Poistné Clo Montáž Inštalácia

E.c) 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) 7. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c) 8. Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupovala účtovná jednotka podľa Postupov účtovania PÚ §43

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňovala účtovná jednotka cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- Dopravné Provízie Poistné Clo Iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

inak – náklady súvisiace s obstaraním zásob sa evidovali na samostatnom analytickom účte.

Pri vyskladnení zásob sa tieto náklady zahrňovali do nákladov na predaný tovar v pomere, v akom sa vyskladňovali zásoby na celkový stav zásob na sklade.

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob

E.c) 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)10. Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)11. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)12. Pohľadávky

Pohľadávky oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.c)13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.c)14. Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.c)15. Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.c)16. Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.c)17. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)18. Majetok a závázky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)20. Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E.c)21. Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňovala účtovná jednotka:

menovitou hodnotou

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku je stanovený podľa predpokladanej doby životnosti, čo je pre kategóriu budovy a iné stavby (apartmány na Betliarskej 22, Bratislava, byt na Chlumeckého 11, Bratislava a byty a nebytové priestory na Šípovej 2A, Bratislava) stanovené na 20 rokov, pričom sa zvolila rovnomerná metóda odpisovania. Pre osobné motorové vozidlá sa zvolila rovnomerná metóda odpisovania počas 4 rokov.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a)1.,2.,3. Prehľad o pohybe obstarávacej ceny, oprávok a opravných položiek a zostatkovej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		96 000							96 000
Prírastky		380 053	17 630				443 383		841 066
Úbytky		15 800					397 683		413 483
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		460 253	17 630				45 700		523 583
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 200							1 200
Prírastky		11 354	3 578						14 932
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		12 554	3 578						16 132

F.b) Prehľad o výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok (osobné motorové vozidlá) sú zo zákona poistené proti škode spôsobenej prevádzkou motorových vozidiel a havárijne poistené v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. .

	Bežné účtovné obdobie Poistná suma majetku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Poistná suma majetku
Osobné motorové vozidlá	17 630	

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Zmluvy o výpožičke motorového vozidla s:	Motorové vozidlo
Leonardi,s.r.o.,Niřova 4,821 08 Bratislava	Opel Corsa,EČ:BA454UZ,Smart Fortwo, EČ:BL497BY
ALFA Arredi,s.r.o.,Rovniankova 4,851 02 Bratislava	Mercedes Benz,EČ:BLALFA1

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.j) Obstarávacía cena zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.k) Opravné položky zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	200	612	812
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22 221		22 221
Iné pohľadávky	127		127
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 548	612	23 160

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	612	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	22 548	
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 160	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.u) Pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	64 665	389 725
Bežné bankové účty	4 880	11 658
Bankové účty termínované	133 197	
Peniaze na ceste		
Spolu	202 742	401 383

F.x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať: Neviazané termínované vklady (Vkladové účty) v Poštovej banke a.s. pre potreby financovania výstavby bytového domu spoločnosťou Panorama byty,s.r.o.,Dvořákovo nábřeží 10,Bratislava 811 02	133 197

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	677	200
Poplatky za správu apartmánov, bytov	333	200
Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	212	
Poistenie elektrospotrebičov	120	
Telefónne poplatky	12	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a)1,2,4,6 Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, hodnota upísaného vlastného imania

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Počet akcií (a.s.)		
Hominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-RITZ, občianske združenie, Doležalova 15/c, Bratislava 821 04	5 000	5 000
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účt.jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt.jednotka podstatný vplyv		

G.a)3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty predchádzajúceho účtovného obdobia

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-10 153
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-10 153
Iné	
Spolu	-10 153

G.a)5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom účtovnom období

Krátkodobé rezervy vytvorené v bežnom účtovnom období budú použité v nasledovnom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 003	1 180	1 003		1 180
Rezerva na účtovnú závierku	802	285	802		285
Rezerva na vyúčtovanie poplatkov za správu apartmánov,bytov	201	895	201		895

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		1 003			1 003
Rezerva na účtovnú závierku		802			802
Rezerva na vyúčtovanie poplatkov za správu apartmánov,bytov		201			201

G.c) Výška závazkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Krátkodobé závazky do lehoty splatnosti	1 887	133
Krátkodobé závazky po lehote splatnosti	740	
Krátkodobé závazky spolu	2 627	133
Dlhodobé závazky do lehoty splatnosti	786 814	500 000
Dlhodobé závazky po lehote splatnosti		
Dlhodobé závazky spolu	786 814	500 000

G.d) Štruktúra závazkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka závazku	Spolu	Zost.splatosť do 1 roku	Zost.splat.od 1 do 5 r.	Zostat.splat.viac ako 5 r.
Závazky z obchodného styku	2 158	2 158		
Závazky voči spoločníkom a združ.	500 000			500 000
Závazky voči zamestnancom				
Závazky zo sociálneho poistenia				
Daňové závazky	200	200		
Ostatné závazky	286 814			286 814
Závazky zo sociálneho fondu				
Nevyfaktúrované dodávky	269	269		
Spolu	789 441	2 627		786 814

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	740	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 887	133
Krátkodobé závazky spolu	2 627	133
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	786 814	500 000
Dlhodobé závazky spolu	786 814	500 000

G.e) Hodnota závazkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.f) Spôsob vzniku odloženého daňového závazku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na úhradu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

G.h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Zmluva o pôžičke-RITZ, občianske združenie	EUR		10.09.2042	500 000	500 000
Zmluva o pôžičke-Alojz a Irena Galbavý	EUR	2,00	25.05.2033	100 000	
Zmluva o pôžičke-Lucia Leonardí	EUR	2,00	20.08.2033	92 774	
Zmluva o pôžičke-Lucia Leonardí	EUR	2,00	01.09.2033	70 280	
Zmluva o pôžičke-Lucia Leonardí	EUR	2,00	01.09.2033	21 400	
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	661	400
Nájomné za apartmány, byty zaplatené vopred	547	400
Služby spojené s prenájomom apartmánov, bytov, zaplatené vopred	114	

G.k) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb-prenájom nehnuteľností (apartmány,byty)		Tržby z predaja služieb-služby spojené s prenájomom nehnuteľností (apartmány,byty)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	6 664	667	298			
Zahraničie						
Spolu	6 664	667	298			

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	917	
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	917	
Výnosové úroky z BÚ	917	

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia a predchádzajúcich účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H.g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	6 962	667
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-úroky z bežného účtu	917	
Čistý obrat celkom	7 879	667

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	15 011	5 557
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>15 011</i>	<i>5 557</i>
Opravy a udržiavanie nehnuteľností-apartmány,byty	1 542	277
Opravy a udržiavanie motorových vozidiel	3 429	
Cestovné	36	
Náklady na reprezentáciu	217	75
Rezervačný poplatok	-3 000	3 000
Poradenstvo a administratívne práce	220	400
Doprava,preprava	100	
Poplatky za správu apartmánov,bytov	5 963	1 003
Notárske služby	147	
Účtovné služby	2 912	802
Telefónne poplatky	744	
Inzercia,reklama	56	
Poplatky za zriadenie odberného miesta elektriny	1 486	
Dialničné známky,poplatky	17	

Poplatky za zapožičanie motorových vozidiel	1 140	
Ostatné služby - iné	2	

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 763	1 266
Daň z motorových vozidiel	200	
Daň z nehnuteľností	176	
Ostatné dane a poplatky-kolky	436	66
Ostatné dane a poplatky-správne poplatky	99	
Odpisy DHIM	14 932	1 200
Ostatné náklady na HČ-zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	669	
Ostatné náklady na HČ-neuplatnené DPH z EÚ,SR a nedaňové náklady	182	
Ostatné náklady na HČ-Recyklačný fond	66	
Iné	3	

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	2 454	28
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 454</i>	<i>28</i>
Nákladové úroky z prijatých pôžičiek	2 359	
Ostatné finančné náklady-bankové poplatky	95	28

I.d) Mimoriadne naklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia a predchádzajúcich účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

I.e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

Údaje sú uvedené v časti I.a)

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e,g) Odložená daň**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s výsledkom hospodárenia pred zdanením

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L.b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L.c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky so spriaznenými osobami**N.a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Alojz Galbavý a Irena Galbavá	08	101 249	
Lucia Leonardi	08	185 565	

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
RITZ, občianske združenie, Doležalova 15/c, Bratislava 821 04	08	500 000	500 000

N.c) Zoznam dohodnutých obchodov s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P.a-n) Zmeny zložiek vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-10 153	-10 153
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-10 153	-52 099		10 153	-52 099
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		5 000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-10 153			-10 153
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P.1) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedené v časti G.a)3.