

1. Informácie o účtovnej jednotke

- Obchodné meno účtovnej jednotky: **IRASON, spol. s r.o.**
- Sídlo účtovnej jednotky: **Koreňová 26, 851 10 Bratislava**
V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene obchodného mena a sídla spoločnosti.
- Dátum založenia: **19.06.2000**
- Dátum vzniku: **01.08.2000**
- Hlavným činnosťou spoločnosti sú: **Prenájom vlastnej nehnuteľnosti**
V účtovná jednotka nezmenila svoju hlavnú činnosť oproti predchádzajúcemu roku.
- **Údaje o neobmedzenom ručení:** Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.
- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 od. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.
- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa **28.06.2013**.
- Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi.
- Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

2. Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

3. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke. Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Popis predmetu	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Dlhodobý nehmotný majetok	rôzne	Jednorázovo

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené tabuľke.

Popis predmetu	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Murovaná výrobná hala	70	Rovnomerne
Motorové vozidlá	4	Rovnomerne
Dlhodobý hmotný majetok		Jednorázovo

c) Cenné papiere a podiely

Účtovná jednotka nevlastní cenné papiere a podiely a ani o nich neúčtuje.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Účtovná jednotka tvorí rezervy na nevyfakturované dodávky.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Operatívny prenájom

Spoločnosť nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným vyhláseným ECB.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Odložená daň

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

4. Informácie o dlhodobom majetku**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Dlhodobý hmotný majetok**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		131 398	29 658						161 056
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		131 398	29 658						161 056
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		62 412	13 584						75 996
Prírastky		1 140	4 596						5 736
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		63 552	18 180						81 732
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		68 986	16 074						85 060
Stav na konci ÚO		67 846	11 478						79 324

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO		131 398	11 286						142 684
Prírastky			18 372						18 372
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		131 398	29 658						161 056
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		61 272	11 286						72 558
Prírastky		1 140	2 298						3 438
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO		62 412	13 584						75 996
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO		70 126							70 126
Stav na konci ÚO		68 986	16 074						85 060

Informácie k dlhodobému hmotnému majetku

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo alebo obmedzenie práva nakladať s ním.

c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

5. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka neposkytla dlhodobú pôžičku.

6. Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

7. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

8. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

9. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravnú položku k pohľadávkam po lehote splatnosti.

10. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	C	D	b	C	D
	BÚO			BPÚO		
Dlhodobé pohľadávky						
Pohľadávky z obchodného styku						
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ						
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Iné pohľadávky						
Dlhodobé pohľadávky spolu						
Krátkodobé pohľadávky						
Pohľadávky z obchodného styku	8 102	9 305	17 407	1 182	9 305	10 487
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej ÚJ						
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu						
Sociálne poistenie						
Daňové pohľadávky a dotácie				944		944
Iné pohľadávky	9 434		9 434			
Krátkodobé pohľadávky spolu	17 536	9 305	26 841	2 126	9 305	11 431

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 305	9 305
-z toho do jedného roka		9 305
-a od jedného do päť rokov	9 305	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	17 536	2 126
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 841	11 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

11. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

12. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 591	1 043
Bežné bankové účty	1 188	205
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 779	1 248

13. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok a nemá obmedzené práva s nimi nakladať.

15. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

16. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	130	109
Poistenie majetku	110	109
Diaľničná známka	20	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		669
Refakturácia vyúčtovanie elektrickej energie		669

17. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

18. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	31 746
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	31 746
Iné	
Spolu	31 746

19. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 725	780	1 725		780
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 725	780	1 725		780

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	F
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 409	1 725	1 409		1 725
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 409	1 725	1 409		1 725

20. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti, z toho:	11 648	14 337
Do jedného roka	2 343	5 351
Nad jeden rok	9 305	8 986
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	62 996	12 039
Krátkodobé záväzky spolu	74 644	26 376
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		7 261
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		7 261

21. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka o odloženej dani neúčtuje.

22. Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

23. Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

24. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé pôžičky					
	EUR	0			
Krátkodobé pôžičky					
	EUR	0			
Krátkodobé finančné výpomoci					
	EUR	0	7/2014	7 261	7 261

25. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

26. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

27. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

28. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

29. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	78 057	76 272
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	78 057	76 272

30. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

31. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

32. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

33. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 053		100,00	37 857		
teoretická daň		1 392	23,00		7 193	19,00
Daňovo neuznané náklady	2 756	634	10,47	404	77	0,20
Výnosy nepodliehajúce dani	- 5 440	- 1 251	- 20,67	- 6 099	- 1 159	- 3,06
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3 369	775	12,80	32 162	6 111	16,14
Splatná daň z príjmov		775	12,80		6 111	16,14
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		775	12,80		6 111	16,14

34. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávkvy za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 886				16 886
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 746	5 278	- 31 746		5 278
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639	1			6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 886				16 886
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 470	31 746	- 36 470		31 746
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

35. Informácie o skutočnostiach, ktoré sa nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.