

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KKP Invest, s.r.o.

Vojtecha Tvrdého 792/21
010 00 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť KKP Invest, s.r.o. (*ďalej len „spoločnosť“*) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8. 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 19.9. 2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62070/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 834 955. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022459538.

Spoločnosť od roku 2009 realizuje výstavbu Priemyselného a logistického parku Veľká Ida.

2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 30.11. 2013 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. 12. 2012 do 30.11. 2013. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť nemá zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej k 30.11. 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za obdobie od 1.1. 2012 do 30.11. 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 19.4. 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 30.11. 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 20.5. 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Konateľ: Ing. Arpád Lorincz

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného poľa inej spoločnosti a nemá povinnosť sama zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2012/2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny stavieb nie sú úroky z pôžičiek a úverov poskytnutých na výstavbu do doby zaradenia do užívania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Inžinierske siete, komunikácie	240 mesiacov	lineárna
Technológie – trafostanica, čerpadlá	72 – 144 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný majetok, ktorého obstarávacia cena je do 1 700 EUR a doba životnosti dlhšia ako 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa stanovenej doby životnosti.

b) Zásoby

Spoločnosť počnúc účtovným obdobím 2012/2013 začala účtovať podľa § 30d ods. 7 postupov účtovania o obstaraní nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja, pretože nejde o predaj nehnuteľnosti v nezmenenom stave ani nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj. Spoločnosť účtuje pozemky a všetky ďalšie náklady spojené s nehnuteľnosťou vznikajúce z dôvodu uvedenia pozemkov do stavu spôsobilého na predaj (opravy, úpravy, technické zhodnotenie a iné súvisiace náklady) na účet 133 – Obstaranie nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja. Je použitá metóda tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové pohľadávky cez opravné položky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Rezervy

Rezervy tvorí spoločnosť na základe zásady opatrnosti na riziká a straty.

f) Závazky

Závazky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

g) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

i) Výnosy

Spoločnosť dosiahla výnosy v zmysle predmetu podnikania na území Slovenskej republiky. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	685 381		21 668				206 844		913 893
Prírastky							876 780		876 780
Úbytky	-141 520								-141 520
Presuny	-528 726		2 112				-2 112		-528 726
Stav na konci účtovného obdobia	15 135		23 780				1 081 512		1 120 427

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			10 297						10 297
Prírastky			5 954						5 954
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			16 250						16 250
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	685 381		11 371				206 844		903 596
Stav na konci účtovného obdobia	15 135		7 530				1 081 512		1 104 177

- Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na liste vlastníctva č. 7743 v katastrálnom území Veľká Ida.
- K pozemkom je v plnej výške k 30.11. 2013 zriadené záložné právo.
- Ako obstarávaný dlhodobý majetok sú k 30.11. 2013 vykázané náklady na obstaranie inžinierskych sietí a súvisiacich technológií v priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida, ktoré budú zaradené do dlhodobého majetku na základe kolaudačných rozhodnutí v nasledujúcom účtovnom období.
- Z pozemkov bol k 30.11. 2013 urobený presun na účet 133 Nehnuteľnosť za účelom predaja v celkovej sume 528 726 EUR. Ako nehnuteľnosť za účelom ďalšieho predaja sú vykazované pozemky, ktoré spoločnosť plánuje predáť v budúcich obdobiach.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	685 381		15 231				196 721		897 332
Prírastky			6 437				16 560		22 997
Úbytky							6 437		6 437
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	685 381		21 668				206 844		913 893
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6 042						6 042
Prírastky			4 255						4 255
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			10 297						10 297
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	685 381		9 188				196 721		891 290
Stav na konci účtovného obdobia	685 381		11 371				206 844		903 596

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	15 135
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	15 230

3. Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	643 794
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávanie	643 794

K pozemkom vykázaným ako tovar – nehnuteľnosť na predaj je v plnej výške k 30.11. 2013 zriadené záložné právo.

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 243 917	14 400	1 258 317
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	20 082		20 082
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	242 279		242 279
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 506 278	14 400	1 520 678

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 400	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 506 278	21 977
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 520 678	21 977
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Informácie o pohrávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	321	7 567
Bežné bankové účty	175 305	52 953
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	3 000	
Spolu	178 626	60 520

K hotovosti na bežných bankových účtoch nie je obmedzené právo disponovania.

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	479	876
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	949 901	1 002 576
Krátkodobé záväzky spolu	949 901	1 002 576
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	400	1 926
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	400	1 926

3. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Termínový úver	EUR	3,876	30.4.2014	722 307	0
Kontokorentný úver	EUR		30.6. 2014	176 519	0

Úvery sú ručené záložným právom na pozemok, ručiteľskou listinou spoločníka a záložným právom k obchodným podielom.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Poskytnuté materskou spoločnosťou	EUR	1,5 %	30.11. 2014	89 810	74 810
Poskytnuté inými spoločnosťami	EUR	4%	30.11. 2014	139 033	0
Poskytnuté inými spoločnosťami	EUR	0%	30.11. 2014	155 976	123 976
Krátkodobé finančné výpomoci					

K 30.11. 2013 sú záväzky z pôžičiek a neuhradených úrokov voči materskej spoločnosti v sume 89 841 EUR vykázané na riadku 110 súvahy a zvyšné záväzky z pôžičiek a neuhradených úrokov v sume 305 736 EUR ako súčasť riadku 116 súvahy zostavenej k 30.11. 2013.

4. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	873 827	0
Odplata za právo na pripojenie na inžinierske siete	873 827	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	37 993	0
Odplata za právo na pripojenie na inžinierske siete	37 993	0

Výnosy budúcich období predstavujú odplatu za právo na pripojenie na inžinierske siete, ktorá bude rozpúšťaná do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku (inžinierskych sietí) od doby zaradenia tohto majetku do užívania.

5. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1 526			2 863	1 526	
Finančný náklad	38			272	38	
Spolu	1 564			3 135	1 564	

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Poskytnuté služby		Predaj nehnuteľnosti na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	23 000	0	607 881	0		
Spolu	23 000	0	607 881	0		

2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1	2 034
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	2 034
Finančné výnosy, z toho:	10	7
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky z vkladov	10	7
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	23 000	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	607 881	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	630 881	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	98 414	12 074
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	471	2 770
Cestovné	594	0
Náklady na reprezentáciu	3 645	454
Sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti na predaj	75 985	0
Ostatné	17 719	8 850
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 605	577
Dary	2 000	0
Ostatné (poistky, prevádzkové náklady)	605	577
Finančné náklady, z toho:	15 649	5 651
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky z úverov	2 257	0
Nákladové úroky ostatné	5 865	5 623
Bankové poplatky	7 527	28
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	55 010	x	x	-24 232	x	x
teoretická daň	x	12 652	23	x	- 4 604	19
Daňovo neuznané náklady	7 157	1 646	23	926	176	19
Výnosy nepodliehajúce dani				48	9	19
Umorená daňová strata	-49 561	-11 399	23			19
Spolu	12 606	2 899	5,27	-23 354	-4 437	0
Vplyv hospodárskeho roku		-42	-0,08			
Splatná daň z príjmov	x	2 857	5,19	x	1	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	2 857	5,19	x	1	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť vykazuje na podsúvahových účtoch drobný majetok s obstarávacou cenou do 1 700 EUR v celkovej sume 2 609 EUR a motorové vozidlo obstaraný formou finančného leasingu v celkovej sume 15 230 EUR.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 30.11. 2013.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Počas roku 2012/2013 neboli konateľovi vyplácané žiadne odmeny. Členovi štatutárneho orgánu neboli v roku 2012/2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. novembri 2013 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 700				6 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	652 187			652 187
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0			-24 233	-24 233

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-24 233	52 153		24 233	52 153
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
CELKOM	-17 533	704 340		0	686 807

- Základné imanie je v sume 6 700 EUR splatené a riadne zapísané v obchodnom registri. Dňa 26.11. 2013 došlo k navýšeniu základného imania nepeňažným vkladom vložením pohľadávky v celkovej sume 652 187 EUR, čo bolo zapísané v obchodnom registri v decembri 2013.
- O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2012/2013 rozhodne valné zhromaždenie v zmysle platnej spoločenskej zmluvy. Konateľ navrhne valnému zhromaždeniu použiť vzniknutý zisk za rok 2012/2013 na úhradu straty predchádzajúceho účtovného obdobia v plnej výške a zvyšnú časť vysporiadať prevodom do nerozdelených ziskov minulých období.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	24 233
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	24 233
Iné	
Spolu	24 233

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 700				6 700
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8 235		-8 235		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-21 738	-24 233	-21 738		-24 233
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
CELKOM	-23 273	-24 233	-29 973		-17 533