

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 30.11. 2013.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2 2 0 1 2 do 1 1 2 0 1 3  
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 2 0 1 1 do 1 1 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 9 1 0 2 0 0 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 4 9 8 3 7 2 7

DIČ

2 0 2 2 8 9 5 0 3 9

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V S I n v e s t m e n t a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V O J T E C H A T V R D É H O

Číslo

7 9 3 / 2 1

PSČ

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.05.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 31.05.2013			

\*) Vyznačuje sa

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

Spoločnosť dňa 03.09.2013 zmenila spoločnosť právnu formu podnikania zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VS Investment a.s.  
 Sídlo: Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
 Dátum založenia: 09.10.2009  
 Dátum vzniku: 09.10.2009

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	5	6
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

### A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti
VS Investment gastro, s.r.o.	Vojtecha Tvrdeho 793/21	s.r.o.	
VS Investment Bohemia, s.r.o.	Českokobratka 46	s.r.o.	
VS Investment Vlčince, s.r.o.	Vojtecha Tvrdeho 793/21	s.r.o.	
VS Finance, s.r.o.	Vojtecha Tvrdeho 793/21	s.r.o.	

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

### B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Michal Krkoška	člen	
Stanislava Gabašová	člen	
JUDr. Michal Krnáč	člen	
Mgr. Víta Krnáčová	Dozorná rada	
Ľubomír Krnáč	Dozorná rada	
JUDr. Bronislava Krnáčová	Dozorná rada	

### B. b) Tabuľka 1 Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
VS Investment Akvizície, s.r.o.	4 594,00	0,55	0,00	0,00
Ivan Gašpar	18 906,00	2,22	0,00	0,00
FEREX MARTIN, spol. s r.o.	750,00	0,08	0,00	0,00
WEMOVE INVESTMENT, a.s.	750,00	0,08	0,00	0,00
United Financial Group LTD	828 625,00	97,07	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>853 625,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

## E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód  
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

## E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

### E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo

### E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

### E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

### E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo  
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

### E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

### E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Náklady bud. období a príjmy bud. období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

### E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

### E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

Výdavky bud. období a výnosy bud. období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

#### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly a stavby	20	5	lineárna
hnuteľné veci - MV	4	25	lineárna

#### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vycisľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

### F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

#### F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	376 203	590 991	273 806			40 917	34 212		1 316 129
Prírastky	26 892	146 743	47 549			4 637	253 399		479 221
Úbytky	188 734	69 960	53 475				225 822		537 991
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	214 361	667 775	267 880			45 554	61 789		1 257 359
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 775	7 232			512			75 519
Prírastky		98 821	77 760			2 278			178 858
Úbytky		69 960	53 475						123 435
Stav na konci účtovného obdobia		96 636	31 517			2 790			130 942
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	376 203	523 216	266 574			40 405	34 212		1 240 610
Stav na konci účtovného obdobia	214 361	571 139	236 364			42 764	61 789		1 126 417

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 213	629 831	19 212				22 518		865 774
Prírastky	182 150		262 018			40 917	241 038		726 122
Úbytky	161	38 840	7 425				223 067		269 493
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	376 202	590 991	273 805			40 917	40 489		1 322 403
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 332	498						43 830
Prírastky		63 283	14 159			512			77 953
Úbytky		38 840	7 425						46 265
Stav na konci účtovného obdobia		67 775	7 232			512			75 518
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	194 213	586 499	18 714				22 518		821 944
Stav na konci účtovného obdobia	376 202	523 216	266 573			40 405	40 489		1 246 885

## F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
VS Investment gastro, s.r.o.	100,00			-3 709	5 000
VS Investment Bohemia, s.r.o.	100,00				7 878
VS Finance, s.r.o.	100,00			15 050	6 700
VS Investment Vlčince, s.r.o.	100,00			-33 729	5 000
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	24 578

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878
Prírastky	11 700				220 000		11 700		243 400
Úbytky					186 500		11 700		198 200
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878
Stav na konci účtovného obdobia	24 578				153 500				178 078

## F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, pohyb opravných položiek - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	12 878				120 000				132 878
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	12 878				120 000				132 878

**F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	45 200	
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	11 700	
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A		
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A		
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A		
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	33 500	
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A		
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A		
8. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A		

**F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Spoločnosť eviduje v zásobách nehnuteľnosti určené na predaj v hodnote 53033,-Eur, ktorá bola predaná v priebehu roka. Diaľkové ovládače v hodnote 2 751,01,-Eur. Nábytok kupovaný za účelom predaja 6.005,55. Opravná položka v priebehu účtovného obdobia k zásobám tvorená nebola.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddávky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.12. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 30.11. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046			31 185		31 185
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A)	047			31 185		31 185
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A)	054					

## F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		31 185			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>		31 185			

## F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 185 879	4 832	1 190 710
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	47		47
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7 988		7 988
Iné pohľadávky	777 880	28 041	805 921
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	1 971 794	32 873	2 004 666

## F. s) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	32 873	114 642
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 971 794	1 264 950
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	2 004 667	1 379 592
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		114 642
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		114 642

## F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	58 982	157 968
Bežné bankové účty	333 892	49 547
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	392 874	207 515

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	79	1 688
Poistenie	49	37
Telefónne poplatky	30	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-13	
Bičan Jakub	13	

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25 358
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25 358
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>25 358</b>

**G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania**

Text	Suma	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		
Iné prípady:		
429 - doučtovanie úrokov z pôžičky	11 473	
<b>Spolu</b>	<b>11 473</b>	

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	12 303	227	346	2 357	9 827
nevýčerpané dovolenky		227	346	2 357	9 827
BOZP					
odmena za predaj garaží					
účtovníctvo					
iné					

## G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spríaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 246	12 479	6 500	18 746	12 479
nevyčerpané dovolenky	574	2 547		574	2 547
BOZP	357			357	
odmena za predaj garáží	15 298	7 800		15 298	7 800
účtovníctvo	7 217	346	6 500	717	346
iné	1 800	1 800		1 800	1 800

## G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	1 104 631	1 628
Záväzky po lehote splatnosti	127 252	1 022 888

## G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti od 1 roka	Zostat. doba splatnosti viac ako 5
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	649		649	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	410 424		410 424	
107 - Záväzky z obchodného styku	342 834	342 834		
109 - Nevyfakturované dodávky	16 794	16 794		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 000	3 000		
113 - Záväzky voči zamestnancom	1 646	1 646		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	922	922		
115 - Daňové záväzky a dotácie	184	184		
116 - Ostatné záväzky	455 431	455 431		
Spolu:	1 231 884	820 811	411 073	

## G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	693 558	2 442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	127 252	515 540
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>820 810</b>	<b>517 982</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	410 424	504 092
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	649	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>411 073</b>	<b>504 092</b>

## G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>502</b>	<b>260</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>147</b>	<b>243</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>649</b>	<b>503</b>

## G. i) Bankové úvery

Spoločnosť bol v roku 2010 poskytnutý úver vo výške 500.000Eur za účelom kúpy garáží v lokalite Vlčince Slovenskou záručnou rozvojovou bankou, a.s. Tento úver je zabezpečený záložným právom k vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Úroková sadzba je variabilná vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačnú depozitá s odchýlkou vo výške 2,5% p.a.. Zostatok úveru k 30. 11.2013 je 269.000,-Eur V prípade predaja garáží (po uvoľnení zo záložného práva), ktoré sú predmetom financovania, je spoločnosť povinná spláčať úver mimoriadnymi splátkami vo výške min. 1.500,- z predanej ceny každej garáže, kde je uzatvorená zmluva na dlhodobý prenájom a vo výške min. 5.000,-, kde je uzatvorená iná zmluva ako na dlhodobý prenájom. Mimoriadna splátka úveru bude odrátaná z najbližšej splátky úveru. Spoločnosť sa zaviazala spláčať úver štvrtročnými splátkami od 21.2.2012 - 21.8.2017 po 17.500,- (ročne 70.000,-). Posledná splátka dňa 21. 11.2017 vo výške 6.500,-Eur

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
SZRB	EUR	Euribor	21.11.2017	269 000,00	313 000,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
úver na auto	EUR		19.04.2017	33 080,00	

## G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
RAJCEM OK	EUR	7	31.12.2014	700 000,00	700 000,00
WEMOVE INVESTmet s.r.o.	EUR		31.12.2014	99 510,00	29 510,00
MATEA, s.r.o.	EUR	1,5	31.12.2014	61 500,00	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		188 955
Výnosy bud. období dlhodobé preučetovanie	-179 422	188 955
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-189 761	15 671
Výnosy bud. období z dlhodobých nájmov	-7 196	15 671
Výnosy s uhrad nájmov dopredu	-3 143	

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tržby z prenájmu	44 147	38 818				
Tržby - služby	16 293	14 812				
Tržby - umývarka	4 904	8 375				
Tržby užívacie práva	7 296	2 883				
Tržby - ostatné	54 249	14 990				
Spolu	126 889	79 878				

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	126 889	79 878
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	43 800	122 521
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	871 456	29 700
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 042 145</b>	<b>232 099</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**

**I. a) až I. e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo audítorskou spoločnosťou**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		45 708
Poštovné poplatky	498	407
účtovníctvo	3 974	5 835
telekomunikačné služby	1 336	622
právne služby	2 867	5 666
POZP A PO	2 160	2 640
správa	9 110	7 200
notár	1 100	1 023
ostatné	87 290	17 124
opravy a udržiavanie	4 643	2 470
cestovné		2 721
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		1 118
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky	6 645	1 118
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

**J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	152 484	x	x	30 383	x	x
teoretická daň	x	-34 563		x	5 715	19
Daňovo neuznané náklady	78 888	17 881				
Výnosy nepodliehajúce dani	-62	-14				
Umorenie daňovej straty				30 383		
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na posúvahových účtoch pohľadávku z postúpenie vo výške 3.300,- Ďalej eviduje na posúvahových účtoch pohľadávku z odkúpenia vo výške 775.129,-Eur

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

## P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

### P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	828 625			853 625
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		828 625	828 625		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-817 230	-828 625		11 395
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	24 068				24 068
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 500				2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	426 771	25 358			452 129
Neuhradená strata minulých rokov	-30 536	11 473			-19 063
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 358		177 848		-152 491
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000	23 500	23 500		25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		24 068			24 068
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		2 500			2 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	62 891	363 880			426 771
Neuhradená strata minulých rokov	-38 938	8 402			-30 536
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	94 832		69 954		24 878
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					