

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: JPK budova, s. r. o.
Sídlo: Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
IČO: 43 796 605
Dátum založenia: 9. 10. 2007
Dátum vzniku: 6. 11. 2007
Opis hospodárskej činnosti: prenájom nehnuteľností
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru na účely jeho ďalšieho predaja

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Spoločnosť zostavuje účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30. 6. 2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Členovia štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:

Meno a priezvisko člena štatutárneho orgánu	Názov štatutárneho orgánu
Ing. Kristína Švachová	konateľka
Ing. Jozef Onderčanin	konateľ
Ing. Peter Štecko	konateľ

Štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Kristína Švachová	2.224	33,33	33,33	33,33
Ing. Jozef Onderčanin	2.224	33,33	33,33	33,33
Ing. Peter Štecko	2.224	33,33	33,33	33,33
Spolu	6.672	100,00	100,00	100,00

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia:

- nemenila použité účtovné metódy a zásady, tieto boli aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve
- peňažné prostriedky, ceniny a pohľadávky oceňovala pri ich vzniku menovitou hodnotou

- záväzky vrátane rezerv a pôžičiek oceňovala pri ich vzniku menovitou hodnotou

Daň z príjmov z bežnej činnosti: ---

z toho:

splatná ---

odložená ---

Odpisové plán dlhodobého majetku:

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	koeficient
Oplotenie	6 rokov	6
Klimatizácia	12 rokov	12
Technické zhodnotenie prenajatej budovy	20 rokov	20

metóda odpisovania: zrýchlená

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
			Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.550			7.215			8.765
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1.550			7.215			8.765
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			545			3.135			3.680
Prírastky			201			710			911
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			746			3.845			4.591
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.005			4.080			5.085
Stav na konci účtovného obdobia			804			3.370			4.174

JPK budova, s. r. o.

IČO: 43 796 605 DIČ: 2022482264

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 48783/B

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavb y	Samostatn é hnuteľné veci a súbory hnuteľnýc h vecí	Pesto- vatelsk é celky trvalýc h porasto v	Základn é stádo a ťažné zvierat á	Ostatn ý DHM	Obsta - rávan ý DHM	Poskytnu té preddavk y na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.550			7.215			8.765
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1.550			7.215			8.765
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			321			2.301			3.622
Prírastky			224			834			1.058
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			545			3.135			3.680
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.229			4.914			6.143
Stav na konci účtovného obdobia			1.005			4.080			5.085

Hodnota pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	901	2.529	3.430
Daňové pohľadávky a dotácie	3		3
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	904	2.529	3.433

JPK budova, s. r. o.

IČO: 43 796 605 DIČ: 2022482264

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 48783/B

Veková štruktúra pohľadávok:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2.529	3.263
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	904	4.888
Krátkodobé pohľadávky spolu	3.433	8.151

Krátkodobý finančný majetok:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	78	148
Bežné bankové účty	1.253	386
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1.331	534

Významné položky časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	253	250
Poistné	253	250

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Hodnota základného imania: 6.672

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1.206
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-252
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-954
Iné	
Spolu	-1.206

JPK budova, s. r. o.

IČO: 43 796 605 DIČ: 2022482264

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 48783/B

Informácie o tvorbe a použití rezerv:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	307	1.786	307		1.786
Spotreba energií		1.500			1.500
Spracovanie účtovníctva	295	274	295		274
Telefónne poplatky	21	12	12		12

Veková štruktúra záväzkov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25.336	29.041
Krátkodobé záväzky spolu	25.336	29.041

Významné položky časového rozlíšenia výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	733	864
Nájomné	733	864

H. Informácie o tržbách a významných položkách výnosov:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
SR - služby	32.347	35.113
SR - tovar		
Spolu	32.347	35.113

I. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	18.238	20.042
Nájomné	14.400	14.400
Opravy a udržiavanie	2.181	3.944
Finančné náklady, z toho:	81	72
Bankové poplatky:	81	72

J. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2.475	x	x	-1.206	x	x
teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady	14.417			14.419		
Sumy zaplatené v zdaňovacím období	-6.200					
Výnosy nepodliehajúce dani				1		
Umorenie daňovej straty	-5.742			-13.212		
Spolu	0	0	23		0	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.672				6.672
Zákonný rezervný fond	252		252		0
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-21.910	-954			-22.864
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1.206	-2.475	-1.206		-2.475

JPK budova, s. r. o.

IČO: 43 796 605 DIČ: 2022482264

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 48783/B

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.672				6.672
Zákonný rezervný fond	252				252
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-21.363	-547			-21.910
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-547	-1.206	-547		-1.206