

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch x - celých eurách *)

Za obdobje od mesiac Rok do mesiac Rok

0	1
---	---

2	0	1	3
---	---	---	---

1	2
---	---

2	0	1	3
---	---	---	---

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

1	1
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

 do

1	2
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 4 1 1 2 0 1 2

Účtovná zvierka

*)

x	- riadna
	- mimoriadna
	- priebežná

Účtovná zvierka

*)

x	– zostavená
	– schválená

IČO

4	6	9	1	8	1	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	6	4	6	7	1	3	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Kód SK NACE

4	6	.	9	0	.	0
---	---	---	---	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

[illegible]**Sídlo účtovnej jednotky**

Ulica

Číslo

[illegible]

PSČ

8	1	1	0	4
---	---	---	---	---

Názov obce

[illegible]

Číslo telefónu

0				/								
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Číslo faxu

0			
---	--	--	--

 /

--	--	--	--	--	--	--	--

E-mailová adresa

[illegible]

Zostavené dňa: 9.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa	X
-----------------	---

ČL. I - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku účtovnej jednotky: **24.11.2012**

Dátum založenia účtovnej jednotky: **29.10.2012**

Účtovná závierka: riadna/zostavená/schválená

Obchodné meno: **Territorio s.r.o.**

Sídlo: Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava

IČO: 46 918 175

DIČ: SK 20 23 64 67 13

Kód SK NACE: 46.90.0

2. Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

3. Členovia orgánov spoločnosti

Meno	Funkcia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
Martin Benedikovič	konateľ	13.3.2013	-
Richard Tóth	konateľ	24.11.2012	13.3.2013

4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
TOMKINS HOLDING LIMITED	5 000 EUR	100	100	-
Spolu	5 000 EUR	100	100	-

5. Počet zamestnancov účtovnej jednotky

Počet zamestnancov účtovnej jednotky činil ku dňu zostavenia účtovnej závierky **0** osôb.

6. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

7. Dôvod a spôsob zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

8. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti **25.4.2013**.

9. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola doručená do zbierky listín obchodného registra **9.9.2013**.

ČI. II – INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti („going concern“). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

1. Dlhodobý nehmotný majetok

2. Dlhodobý hmotný majetok

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje **obstarávacou cenou**. Dočasné zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4. Zásoby

5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

6. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobým finančným majetkom sú peniaze v hotovosti vrátane cenín a peňažných prostriedkov na bankových účtoch. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje ich menovitou hodnotou.

8. Časové rozlíšenie na strane aktív

9. Závazky

Závazky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

10. Časové rozlíšenie na strane pasív

11. Deriváty

12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

13. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

14. Majetok obstaraný v privatizácii

15. Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta za pomoci platnej daňovej sadzby z účtovného zisku zvýšeného alebo zníženého o trvalo alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady alebo výnosy (napr. náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a pod.).

16. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť na EUR **kurzom NBS** ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Všetky kurzové zisky a straty z prepočtu peňažných aktív, pohľadávok a záväzkov sú účtované do výkazu ziskov a strát a v účtovnej závierke sú vykázané súhrnne.

17. Výnosy

Tržby sú účtované ku poslednému dňu poskytnutí služieb v danom roku a sú vykázané po odpočítaní zľav a dane z pridanej hodnoty.

18. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Vplyv udalostí, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky, je zachytený v účtovných výkazoch v prípade, že tieto udalosti poskytli doplňujúce informácie o skutočnostiach, ktoré existovali k súvahovému dňu.

V prípade, že medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky došlo k významným udalostiam predstavujúcim skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni, sú dôsledky týchto udalostí popísané v prílohe účtovnej závierky, ale nie sú zaúčtované v účtovných výkazoch.

ČI. III – DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A ZTRÁT

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiaden dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-								-
Prírastky	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR
Stav na konci účtovného obdobia	28 164 370 EUR								28 164 370 EUR

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Carrara Netherlands B.V. Europalaan 24 6199AB Maastricht- Airport	100%	100%	148 400 905 EUR	177 014 709 EUR	28 164 370 EUR
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	28 164 370 EUR

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2013 nevytvorila žiadne opravne položky k pohľadávkam.

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala pohľadávky voči spriazneným osobám.

Spoločnosť v roku 2013 evidovala pohľadávky do lehoty splatnosti vo výške 28 614 720,00 EUR a nulové po lehote splatnosti.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	540 EUR	-	540 EUR
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	28 614 180 EUR	-	28 614 180 EUR
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 614 720 EUR	-	28 614 720 EUR

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	28 614 720 EUR	600 EUR
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 614 720 EUR	600 EUR
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

5. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje iný typ krátkodobého finančného majetku okrem nižšie uvedeného.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 620 EUR	4 280 EUR
Bežné bankové účty	1 634 EUR	-
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	5 254 EUR	4 280 EUR

6. Časové rozlíšenie aktív

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne časové rozlíšenie aktív.

7. Vlastné imanie

Popis základného imania:

Spoločník	Hodnota a druh vkladu	Splatené
TOMKINS HOLDING LIMITED	5 000 EUR peňažný vklad	5 000 EUR

Pohyby vo vlastnom imaní:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000 EUR				5 000 EUR
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely					

Territorio s.r.o.

Poznámky k individuálnej účtovnej zavierke k 31.12.2013

z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-	6 395 EUR			-6 395 EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	56 707 519 EUR			56 707 519 EUR
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000 EUR				5 000 EUR
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					

Territorio s.r.o.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2013

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	6 395 EUR			-6 395 EUR
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-6 395 EUR
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6 395 EUR
Iné	
Spolu	-6 395 EUR

8. Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne rezervy.

9. Záväzky

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, ani nevytvorila odložený daňový záväzok.

Spoločnosť v roku 2013 evidovala záväzky voči spriazneným osobám vo výške 21 390 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78 220 EUR	6 275 EUR
Krátkodobé záväzky spolu	78 220 EUR	6 275 EUR

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	28 164 370 EUR
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	-	28 164 370 EUR

10. Bankové úvery a výpomoci

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne bankové úvery ani výpomoci.

11. Časové rozlíšenie pasív

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne časové rozlíšenie pasív.

12. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2013 nevykázala tržby z predaja služieb.

13. Finančné výnosy

Spoločnosť v roku 2013 vykázala fin. výnosy vo výške 56 874 514 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	56 874 514 EUR	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom	56 874 514 EUR	-

14. Mimoriadne výnosy

15. Náklady za poskytnuté služby a ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2012 vykázala náklady z hospodárskej činnosti vo výške 8 945 EUR.

16. Finančné náklady

Spoločnosť v roku 2013 vykázala finančné náklady vo výške 158 050 EUR.

17. Mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
administratívne služby	8 225 EUR	6 275 EUR
nájomné	720 EUR	120 EUR
Finančné náklady, z toho:	-	-
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	157 475 EUR	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	-	-
bankové poplatky	575 EUR	-

18. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	56 707 519 EUR	x	x	- 6 395,00 EUR	x	x
teoretická daň	x	13 042 729 EUR	23	x	-	-
Daňovo neuznané náklady	166 995 EUR	38 409 EUR	23	6 275,00 EUR	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	- 56 874 514 EUR	- 13 081 138 EUR	-23	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	-	-	x	-	-

19. Údaje o podsúvahových účtoch

20. Údaje o iných aktívach a pasívach

21. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

22. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Dcérska účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Carrara Netherlands B.V.	01	21 390 EUR	28 164 370 EUR

23. Prehľad zmien vlastného imania

24. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:

25. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31.12.2013.